



Centrummeiland

Definitief Ontwerp Openbare Ruimte

14 mei 2019

Plankaart



Inhoud

1	Inleiding	5	7	Proefvak	48
	De opgave: openbare ruimte van Centrumeiland	5		Voorwaarden	48
2	Nutsvoorzieningen	6	8	Profielen	52
	Kabels en leidingen	6			
	Verlichting	7	9	Profielen buitenranden	68
	Afval inzameling, grofafval en restafval	8		Profielen waterkering	68
	Straatnamen	9			
3	Details en materialen	10	10	Beheer	72
	Erf, hoogteligging, hellingen en treden	10		Rainproof, bestrating, goten en overstorten	72
	Muren en instroomstenen	12		Rainproof en groen	72
	Basaltglooingen buitenoevers	14		Opbouw ondergronds pakket	72
	Waterstoep	15		Verkeer en parkeren	72
	Noordoever	16		Straatmeubilair en spelen	73
	Zuidoever	17		Trappen en keerwanden	73
	Detailering 50 km profiel	18		Hellingbanen	73
	Lijst met materialisering	20		Keerwanden, natuurmuren	73
	Afwateringsdetail	21		Profielen buitenranden: Achtentwintigste straat, Strandeilandlaan, Muiderlaan en Pampuslaan	73
	Afwatering van de daken	21		Natuuroever langs Strandeilandlaan	73
4	Groen	22		Bijlage	74
	Groenstructuur	22		Participatie	74
	Bomengrond	22			
5	Straatmeubilair en spelen	24		Colofon	79
	Zitbanken, prullenbakken en waterpunten	24			
	Fietsnietjes	26			
	Speeltoestellen	27			
	Principe ontsluiting woonerf	29			
	Kunst in de openbare ruimte	30			
6	Principe uitwerking wadi's en groene oevers	31			
	Wadi's en groene oevers	31			
	Bomencarré	47			
	Plein	47			



Legenda

	Plangrens
	Referentie kruinlijn
	Bouwblok met binnentuinen
	Bouwblok binnengevel uitbreiding in de tuin mogelijk
	Bouwblok buitengevel geveltuin mogelijk tussen band en gevel
	Bouwblok buitengevel groene gevel gewenst
	Rijbaan asfalt met parkeren gescheiden fietspad - rood asfalt
	Bestrating klinkers lingeformaat mangaan keperverband
	Bestrating klinkers molgoot lingeformaat mangaan halfsteensverband
	Bestrating parkeerplaatsen klinker mangaan keifformaat elleboogverband
	Bestrating helling
	Bestrating trap lingeformaat mangaan conform detailtekening
	Bestrating hellingbaan lingeformaat mangaan conform detailtekening
	Wadi groene ingerichting conform detailtekeningen
	Wadi keermuren metselwerk zweeds graniet met sluitstenen
	Boom conform bomenstaat toekomstboom
	1ste grootte
	2de grootte
	3de grootte meerstammig
	Verlichting - armatuur 21ste eeuw 6 m mast - 2 zijdig
	pleinmast met spots
	hangarmatuur
	gevelarmatuur
	4 m mast
	parkeerautomaat
	Afvalinzameling ondergrondse containers
	grofafval
	Koude-warmte opslag put
	Gemaal - riool

Dit Definitief ontwerp openbare ruimte Centrumeiland is de nadere uitwerking van het op 13 maart 2018 door het College van B en W vastgestelde Voorlopig ontwerp openbare ruimte Centrumeiland (hierna VO) (<https://www.amsterdam.nl/projecten/ijburg/centrumeiland/>). Gezien de relatief lange ontwikkel- en realisatieperiode van Centrumeiland kan het voorliggend ontwerp aan wijzigingen onderhevig zijn.

Centrumeiland is onderdeel van de archipel IJburg. De voorbereiding van de aanleg van Strandeiland is inmiddels ook in volle gang. Centrumeiland zal op den duur het middelste eiland zijn van de archipel; aan de noordzijde gelegen aan de IJburgbaai en aan de zuidkant aan de natuurlijke Vijfhoekbaai. Ambities voor de ontwikkeling van Centrumeiland zijn stedelijke setting, zelfbouw, bevorderen van bewegen, duurzaamheid (rainproof en energieneutraal) en tijdelijkheid.

Centrumeiland wordt gebouwd op een zandbult in het IJmeer, met voornamelijk zelfbouwoningen. Midden op het eiland ligt het bomencarré, 5.50 meter boven het IJmeer. Het eiland is omgeven door een primaire waterkering. De taluds naar het buitenwater zijn zo groen mogelijk. De zuidkant richting Vijfhoek krijgt uiteindelijk een natuurlijke inrichting, de noordzijde aan de IJburgbaai zal uiteindelijk een stedelijke uitstraling krijgen, met een buitenhaven en een kade. Centrumeiland wordt rainproof ingericht. Vanwege de bolle ligging op waterbergend zand, wordt de wijk ingericht zonder hemelwaterriolen. Het regenwater wordt zichtbaar gemaakt, geborgen en afgevoerd over maaiveld.

De opgave: openbare ruimte van Centrumeiland

Centrumeiland is een wijk voor ca. 1500 woningen, voornamelijk als zelfbouw ontwikkeld. De blokken langs de Pampuslaan krijgen hoge



Foto's huidig Centrumeiland en bomencarree

plinten, om hier voorzieningen (niet-woonfuncties) in de plint mogelijk te maken. De Pampuslaan vormt de programmatische verbinding tussen IJburg eerste en tweede fase. De Pampuslaan zal ook gebruikt worden als halte voor de trams en bussen.

Centrumeiland is kleinschaliger dan we gewend zijn van IJburg eerste fase. Op Centrumeiland komen meer plekken met zon en luwte. De wijk wordt stedelijk, met zoveel mogelijk groen. Waar mogelijk worden verhardingen vermeden ten gunste van groen.

Voor de groene beleving worden er in de bouwveloppen en het bestemmingsplan eisen en suggesties op genomen ten aanzien van groene en rainproof inrichting van de daken en gevels. Voor de binnentuinen wordt er ook een beroep gedaan op de toekomstige bewoners.

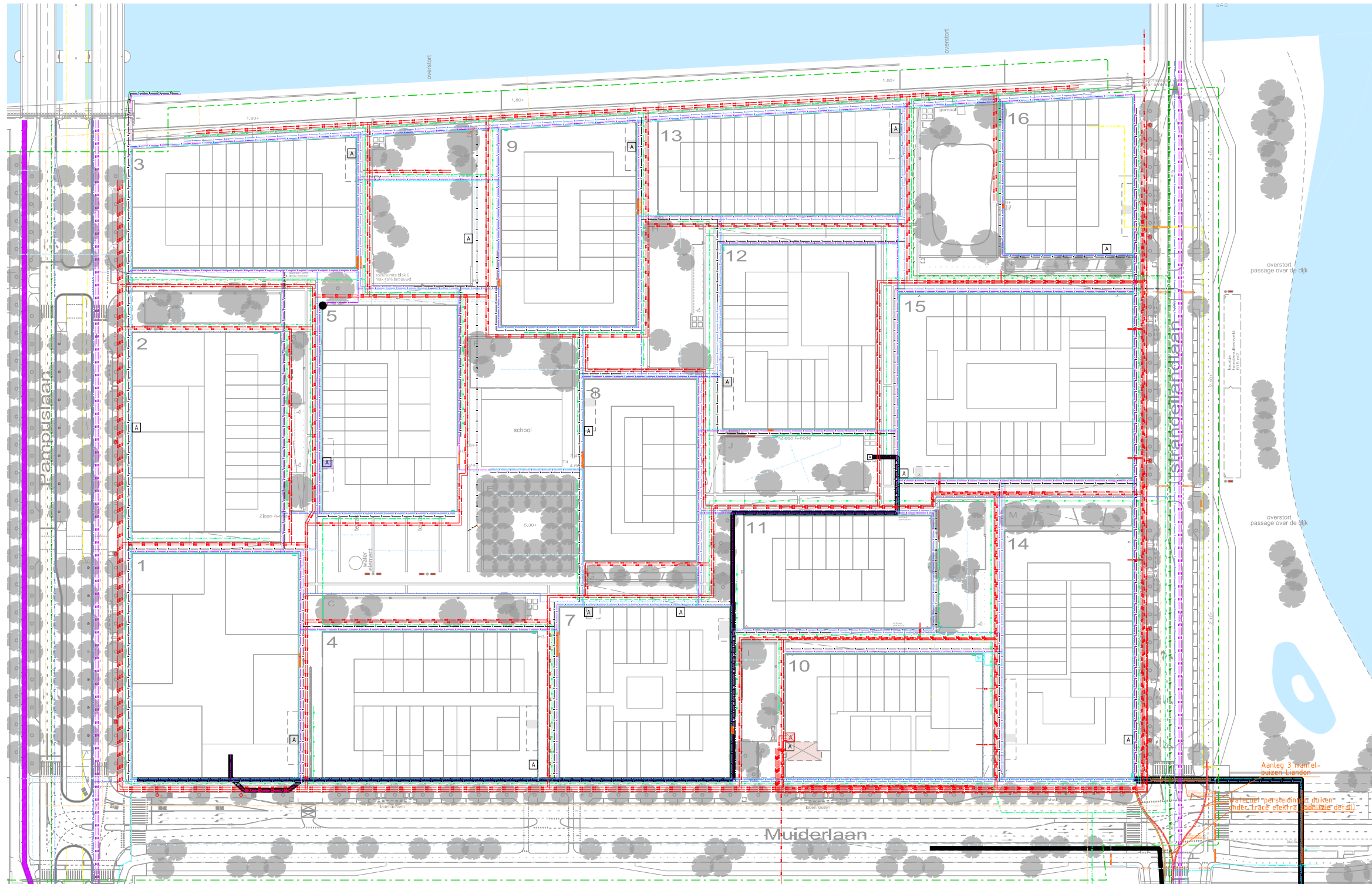
De wijk krijgt een erfinrichting, die optimaal is ingericht voor voetgangers en fietsers. Over de lange lengte van het eiland liggen hellingen; de dwarsrichting wordt gevormd door trappen. Blok 6 is nog in onderzoek; het blok krijgt mogelijk een kleinere footprint ten gunste van het groen.

Recent is afgesproken om ruimte te reserveren voor een toekomstige metrohalte tussen Amsterdam en Almere. Deze halte reservering ligt bij de tram/bushalte in de Pampuslaan.



2

Nutsvoorzieningen



Kabels en leidingen

Op basis van het VO is een kabels en leidingen plan vastgesteld. Dit plan vormde al de basis voor de uitwerking van het bouwrijp maken.

Kabels en leidingen in tranche 1 zijn aangebracht, tranche 2 volgt in 2019. De ligging van de leidingen is uitgangspunt voor het definitieve ontwerp van de openbare ruimte.

Alle voorzieningen, zoals transformatorruimtes (AVP) van Liander en putkasten, nodes en eindverdelers van Ziggo dienen binnen de bouwblokken ingepast te worden.

Eisen aan de inpassing van de trafo t.b.v. de collectieve WKO voor geheel Centrumeiland bij blok 10 zijn opgenomen in een bouwenvelop voor deze voorziening, detaillering en inpassing ter beoordeling aan de technische werkgroep.

Inpassingsproblemen of verschillen van inzicht over de inpassing van nutsvoorzieningen voorleggen in het ontwerp team technische uitwerking openbare ruimte.

Stalen objecten uitvoeren in RAL 7016.

LEGENDA ALGEMEEN

- Werkgrens
- Projectgebied Wim Noordhoekkade
- Referentie kruinlijn

LEGENDA BOUWBLOKKEN EN INRICHTING

Kleur	Omschrijving	Trench	1	2	3	4	5
[Black]	Zelfbouw		42	33	37	42	-
[Dark Grey]	Collectieve zelfbouw		62	20	24	24	-
[Medium Grey]	Collectieve bouw		134	158	131	137	-
[Light Grey]	Sociale woningbouw		70	16	74	82	-
[White]	Tender		35	136	-	-	-

- Wadi
- Armatuur aan spandraad
- Lichtmast
- Ondergrondse afvalbak

KABELS & LEIDINGEN

- Telecom
- Elektra
- Openbare verlichting
- Drinkwater
- Riool vuilwater
- Infiltratieriool
- Warmtenet (transport)
- Warme koude opslag, incl. bronleiding (derden)
- Warme koude opslag, excl. bronleiding (derden)
- Bron warme koude opslag (derden)
- AVP (Algemeen Voedings Punt)
- Pop-station (Point of Presence)
- Ziggo A-node
- Ziggo B-node
- Ziggo straatkast
- Eurofiber handhole
- Kast Openbare Verlichting
- Bestaand tracé
- Nieuw tracé
- Reservering tracé
- Vervallen tracé
- Mantelbus
- Werkzaamheden t.b.v. project Wim Noordhoekkade
- Aanleg kabel middenspanning Liander elektra

OPMERKINGEN

- Erosiekranter drinkwaterleiding ontvangen van Waternet Drinkwater
- Erosiekranter persleiding riool gebaseerd op gelijkwaardige leidingen (aanaam)
- Erosiekranter WKO-systeem gebaseerd op gelijkwaardige leidingen (aanaam)



Verlichting

In opdracht van V&OR is een verlichtingsplan opgesteld. Het verlichtingsplan past binnen het beleidskader verlichting.

Binnen Centrum-eiland wordt de openbare ruimte verlicht met hangende armaturen van het type '21e eeuw', op een hoogte van 8 meter aan spankabels die bevestigd worden aan de gevels. Langs straten met aan één zijde bebouwing worden armaturen met wandhouders toegepast. De groenplekken en het plein worden verlicht met spots bevestigd aan pleinmasten (zie plaatje middenonder).

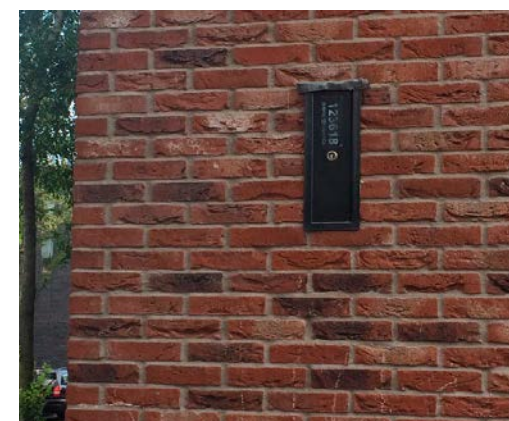
Voorzieningen voor het doorvoeren van kabels en het bevestigen van spankabels aan de gevel worden meegenomen in de bouw en zijn opgenomen in de bouwvelop.

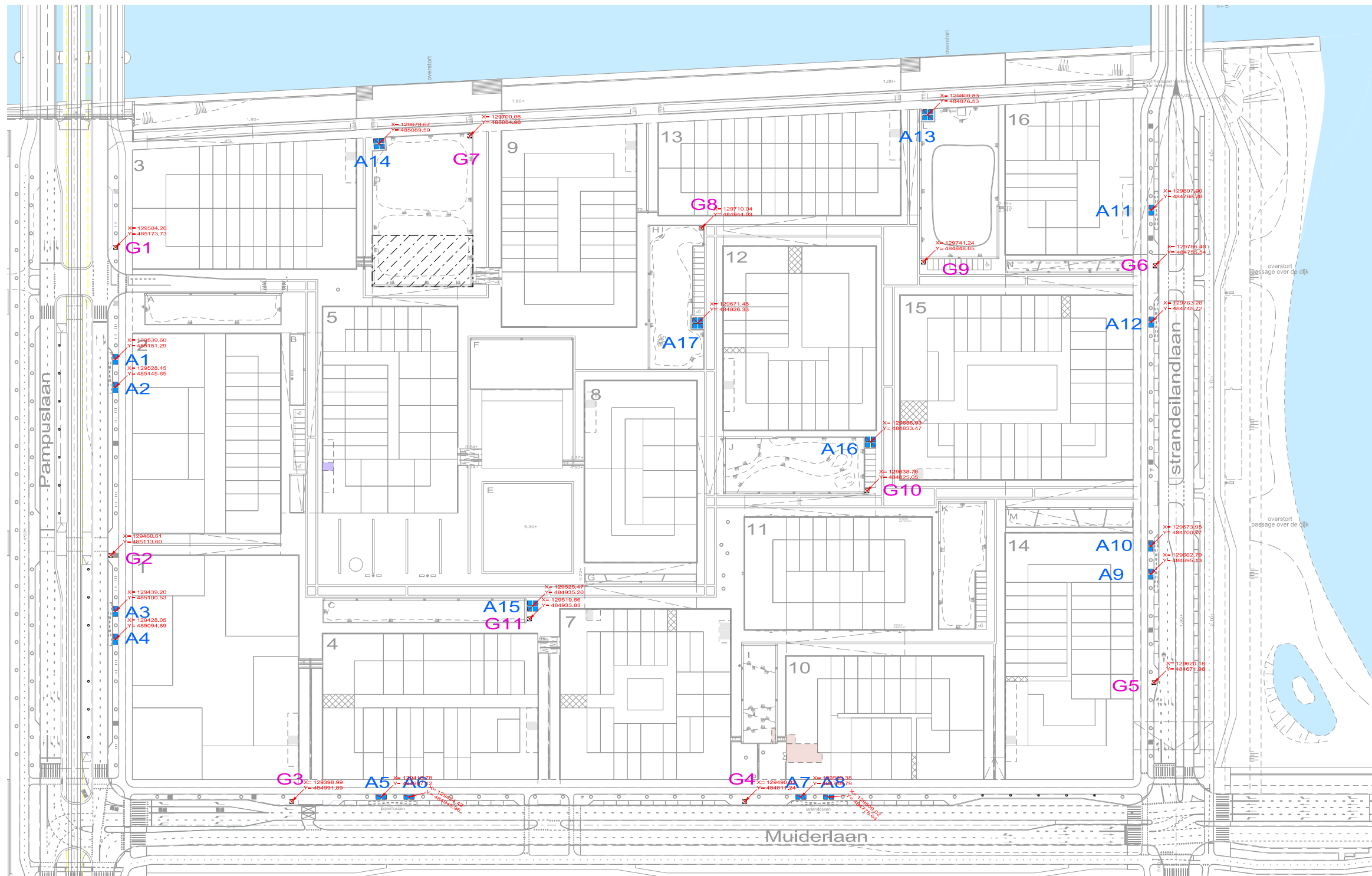
De Pampuslaan is onderdeel van het hoofdnet en wordt verlicht met NPK masten en het Optiflood armatuur. De overige 50 km wegen worden verlicht met het 21e eeuw armatuur op een NPK mast.

Legenda

- *— gevel armatuur 21ste eeuw bevestiging ca. 5.75 m hoog
- *— hangend armatuur 21ste eeuw bevestigingshoogte 8,50 m
- *— combinatiemast tram bovenleiding en verlichting
- * mast 4 meter armatuur 21ste eeuw
- * mast - 6 meter NPK armatuur - Optiflood
- * mast - 6 meter NPK armatuur - 21ste eeuw
- * pleinmast 12 meter met aanduiding aantal spots

Voorbeeld wandkast voor OV gevelmontage





Afval inzameling, grofafval en restafval

Na een inspraakperiode van 6 weken (28 december 2018 t/m 8 februari 2019) heeft het dagelijks bestuur (DB) van stadsdeel Oost op 18 maart 2019 besloten tot definitieve aanwijzing van 16 (van de totaal 17) ondergrondse containerlocaties voor huishoudelijke afval en 11 aanbiedplaatsen voor grof huishoudelijk afval op Centrumeland. Op locatie A11, nabij blok 15 heeft de gemeente een zienswijze ontvangen. Na aanleiding van deze zienswijze is de locatie, in verband met de verdeling over de buurt, verplaatst naar blok 16. De gemeente ontving buiten de zienswijze periode een bezwaarschrift over locatie A12. Deze locatie (A12) is niet meegenomen in het DB besluit van 18 maart, daar wordt binnenkort een besluit over genomen.

Aanvullend is er een besluit in voorbereiding om groente en fruitafval (incl. etensresten) (GF) inzameling uit te rollen over heel IJburg. De GF containers zijn bovengrondse containers. De afmetingen zijn 60 cm x 60 cm en 140 cm hoog. Over de GF containerlocaties zal tegelijkertijd met heel IJburg een inspraakprocedure worden gestart.

Verdeling type afvalcontainer

Loc	aantal	fracties					
		rest	papier	PD	glas	textiel	
A1	2	1	1				
A2	2			1	1		
A3	2	2					
A4	2	1				1	
A5	2	1			1		
A6	2	1		1			
A7	2	2					
A8	2		1		1		
A9	2	1	1				
A10	2	1			1		
A11	2	2				1	
A12	2	1					
A13	4	1	1	1	1		
A14	4	2			1	1	
A15	4	1	1	1	1		
A16	4	2	1	1			
A17	4	2	1	1			
 totaal 	 44 	 21 	 7 	 7 	 7 	 2 	

Legenda

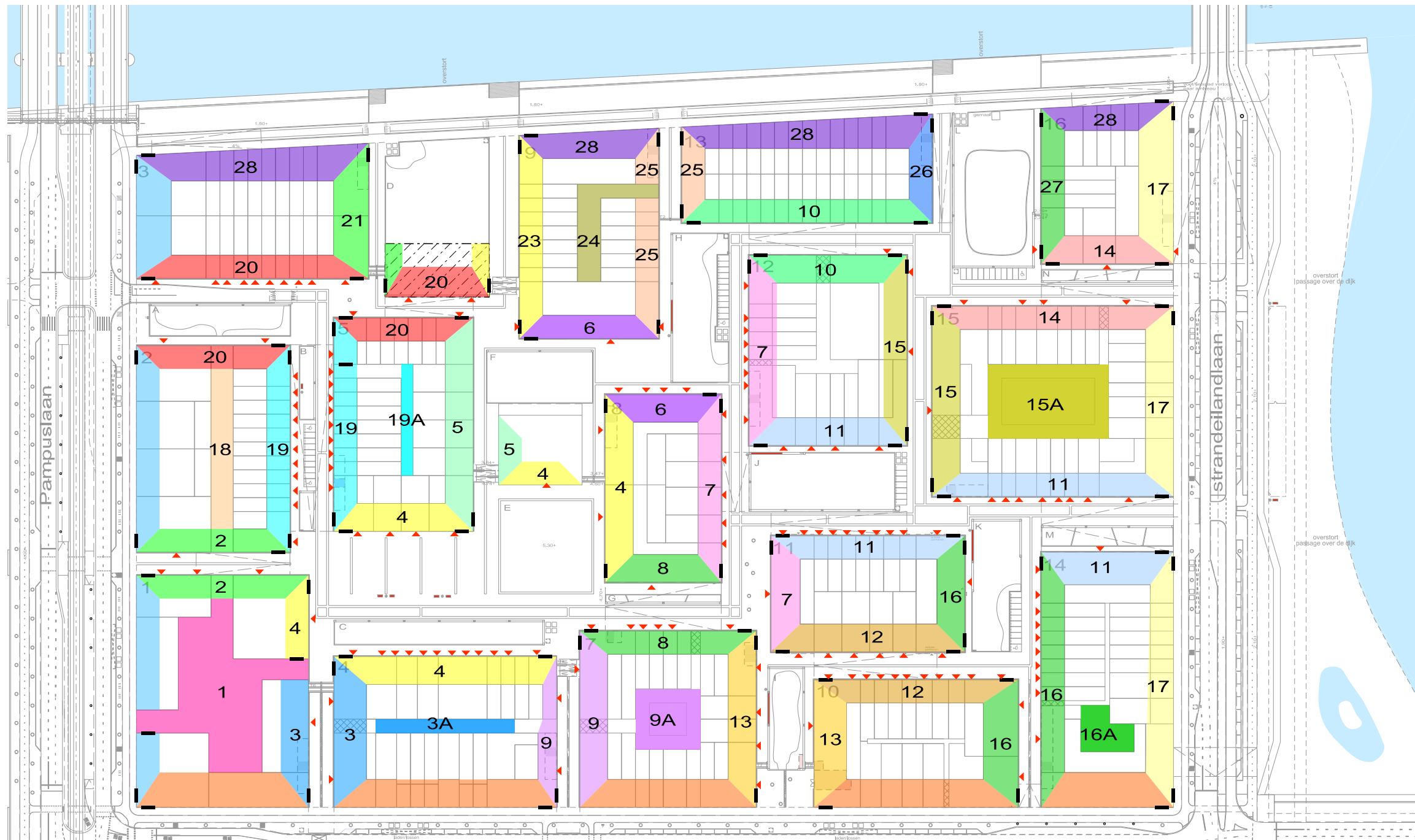
- G.** □ grofafval locatie
- A.** ■ ondergrondse containers
- fractie verdeling conform inzet
- rijroute ophaaldienst

Ondergrondse afval containers

- Kleuren en iconen conform afspraken Platform Voorlichting Afvalstoffen
 Tekst opmaak en Andreaskruisen conform Huisstijl Amsterdam en Puccini methode.

Grof afval marking

Maatwerk gebakken tegel mangaan met tekst.
 Bijvoorbeeld New Way Technology uit Almere.
 Via Materiaaldienst.



Straatnamen

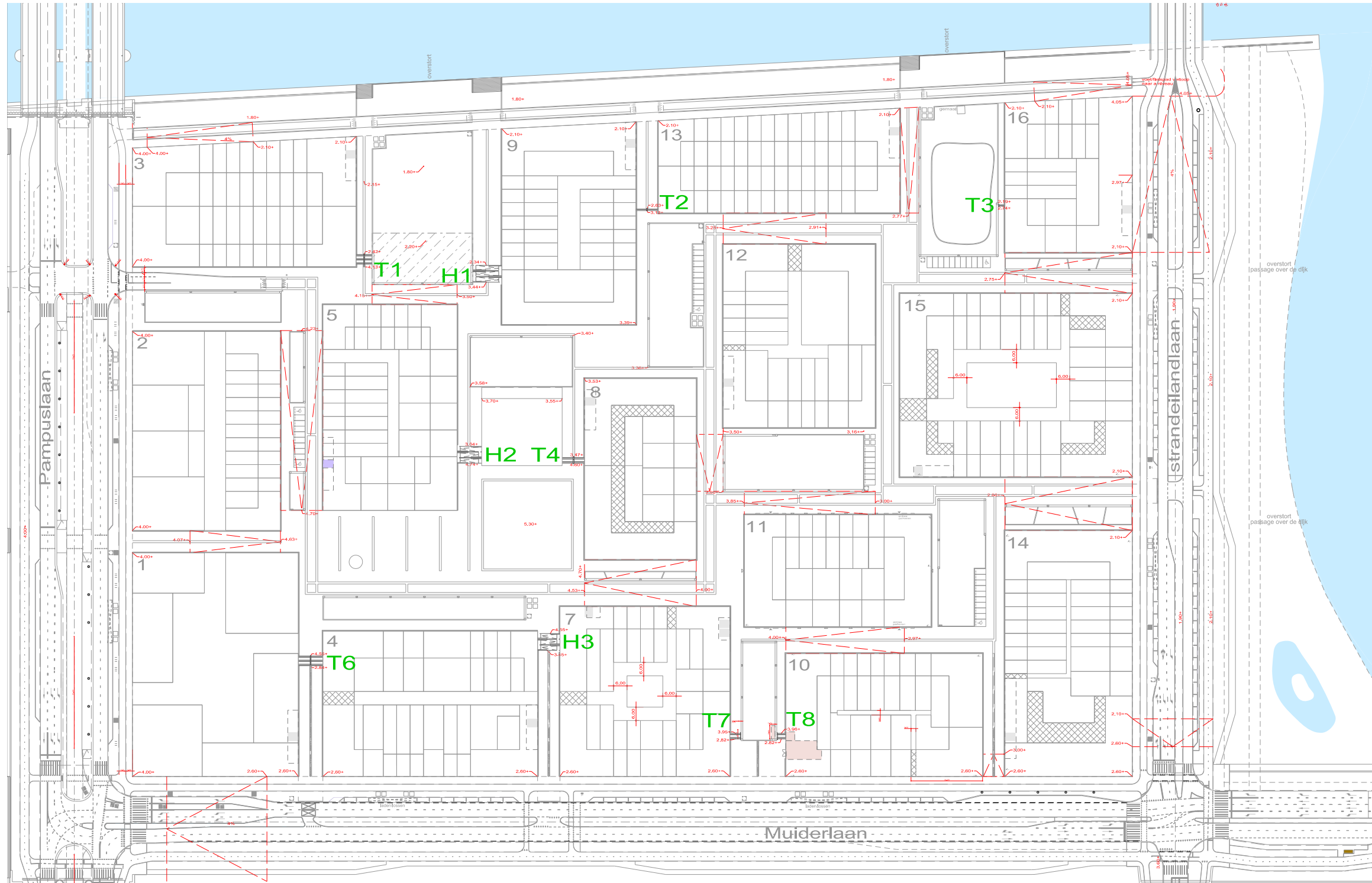
Het college van B en W heeft op 9 april besloten tot het vaststellen van tijdelijke naamgeving van de openbare ruimte op Centrumeiland. De straten en hoven krijgen nummers conform de kaart hiernaast. Er is gekozen voor tijdelijke straatnamen, omdat de definitieve naamgeving nog enige tijd op zich laat wachten en adressen nu nodig zijn voor de bouwers. Vanwege het tussentijds door de raad aangenomen initiatiefvoorstel "Diverse stad, diverse straatnamen" is de vaststelling van de definitieve naamgeving vertraagd. Deze tijdelijke naamgeving wijzigt in de definitieve naamgeving, zodra de definitieve namen gereed zijn en door het college van B en W vastgesteld zijn.

Straatnaamborden worden bevestigd tegen gevel. Artikel 4.15 Gedoogplicht ten behoeve van de openbare dienst. 1. De rechthebbende op een zaak die is gelegen aan de weg of het openbaar water staat toe dat op, aan of in die zaak een voorwerp of teken wordt aangebracht ten behoeve van de openbare dienst. 2. Het eerste lid geldt niet voorzover in het daar geregelde onderwerp wordt voorzien door de Waterstaatwet 1900.

Legenda

1	de eerste straat	8	de achste straat	15	de vijftiende straat	21	de eenentwintigste straat	—	straatnaambord
2	de tweede straat	9	de negende straat	15A	binnenhof vijftiende straat	22	de tweeëntwintigste straat		
3	de derde straat	9A	binnenhof negende straat	16	de zestiende straat	23	binnenhof drieëntwintigste straat		
3A	binnenhof derde straat	10	de tiende straat	16A	binnenhof zestiende straat	24	de vierentwintigste straat		
4	de vierde straat	11	de elfde straat	17	Strandeilandlaan	25	de vijfentwintigste straat		
5	de vijfde straat	12	de twaalfde straat	18	de achtiende straat	26	de zesentwintigste straat		
6	de zesde straat	13	de dertiende straat	19	de negentiende straat	27	de zevenentwintigste straat		
7	de zevende straat	14	de veertiende straat	19A	binnenhof negentiende straat	28	de achtentwintigste straat		
		20	de twintigste straat						

3 Details en materialen



Erf, hoogteligging, hellingen en treden

Erf
 Het binnengebied is ingericht als een erf (auto te gast). Uitgevoerd in gebakken klinkers Lingeformaat (LF) in keperverband: 80 x 80 x 240 mm (referentie Terra Anthra Lingeformaat 8x8x24cm, de Bylandt). in de keperbestrating liggen brede gootprofielen in halfsteensverband, om het water naar de wadi's te geleiden. Rechtstanden beperken tot 75 -100 meter, hieraan in de uitwerking van de deelgebieden aandacht besteden.

Trappen
 Metselwerk gebakken klinkers Lingeformaat (LF) in keperverband: 80 x 80 x 240 mm op beton fundering (referentie Terra Anthra Lingeformaat 8x8x24cm, de Bylandt). Constructie en aansluitingen op gevel: technisch verder uit te werken. kleur: Mangaan. (zie ook principedetail blz. 11)

Hellingen
 Straatwerk in zand, zware fundering. Gebakken klinker, Lingeformaat (LF) in keperverband: 80 x 80 x 240 mm (machinaal pakket) (referentie Terra Anthra Lingeformaat 8x8x24cm, de Bylandt) kleur: Mangaan.

Trappen, hellingbanen en leuningen voldoen aan de eisen gesteld door de stadsergonoom.

Trapleuningen
 RVS, op maat gemaakt voor elke trap. Hoogte circa 75cm boven voorkant treden. De leuning diameter 5cm. Nader technisch uitwerken.

Hoogtematen
 Hoogtematen in plankaart zijn indicatief. Voor specifieke hoogtematen, zie technische uitwerking.

Legenda



Trap met boven en onder hoogte maatvoering optreden 0.18 m aantreden 0.32 m bordes 1.10 m



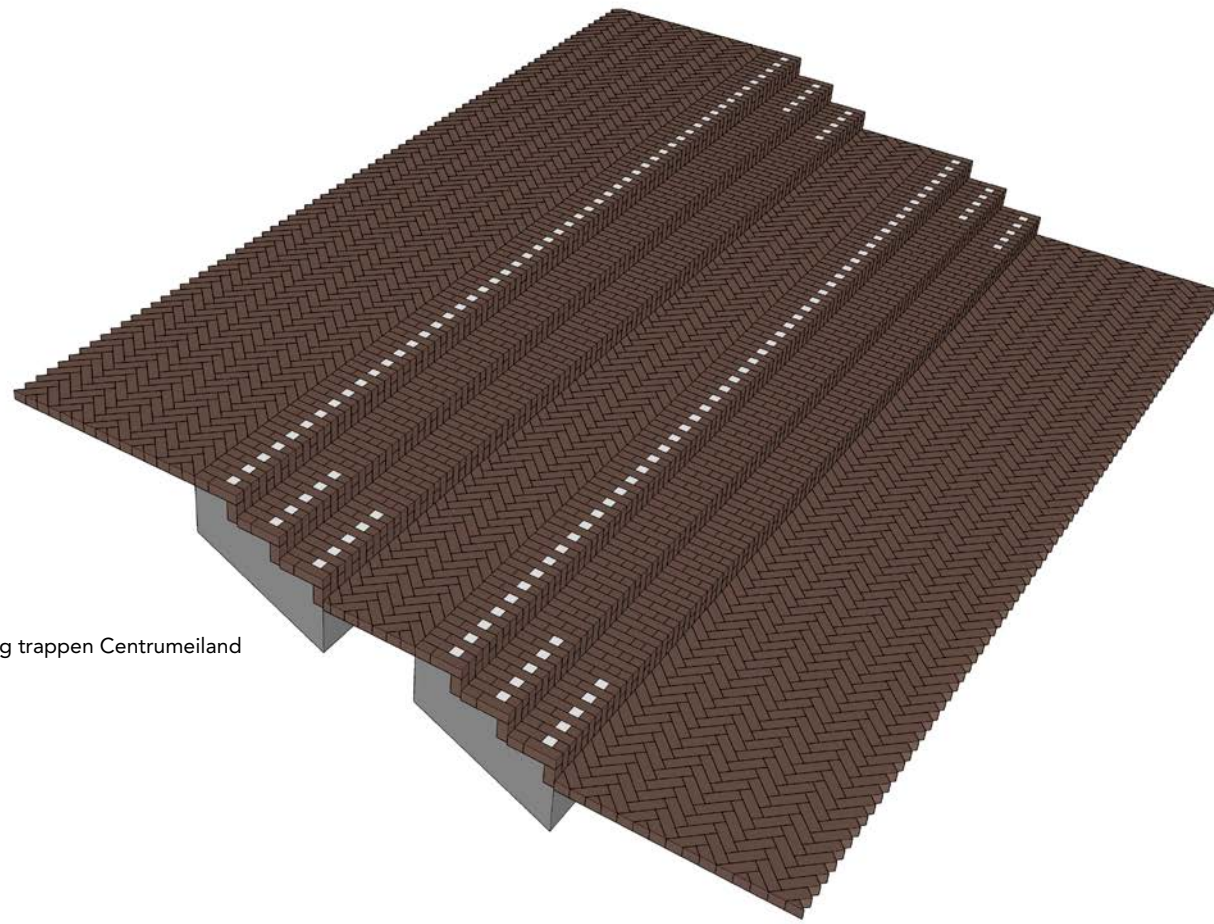
Hellingbaan met trap boven en onder hoogte maatvoering helling 1:25 optreden 0.18 m aantreden 0.32 m bordes 1.40 m



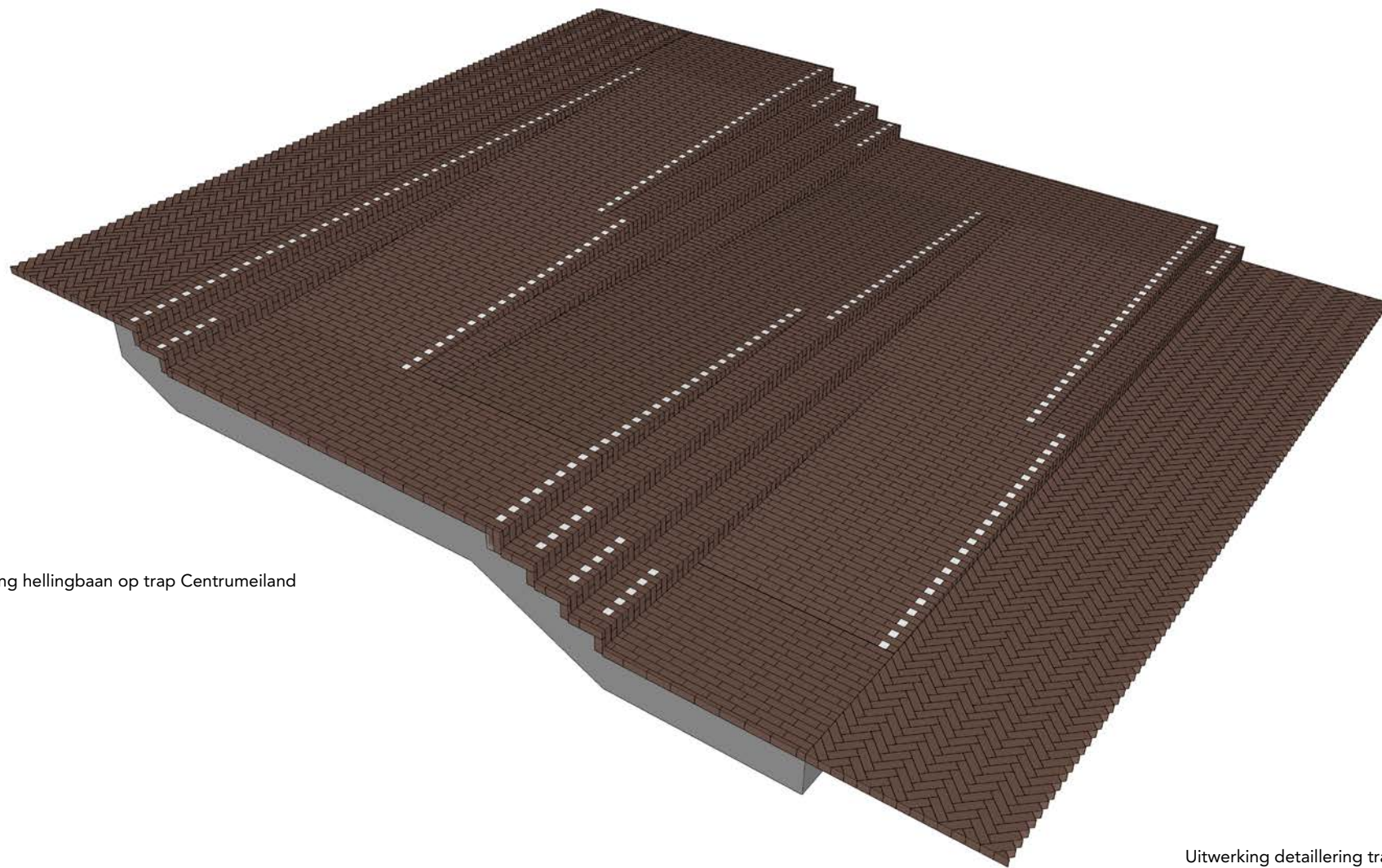
Helling met boven en onder hoogte maatvoering

2,60+ Peilmaat

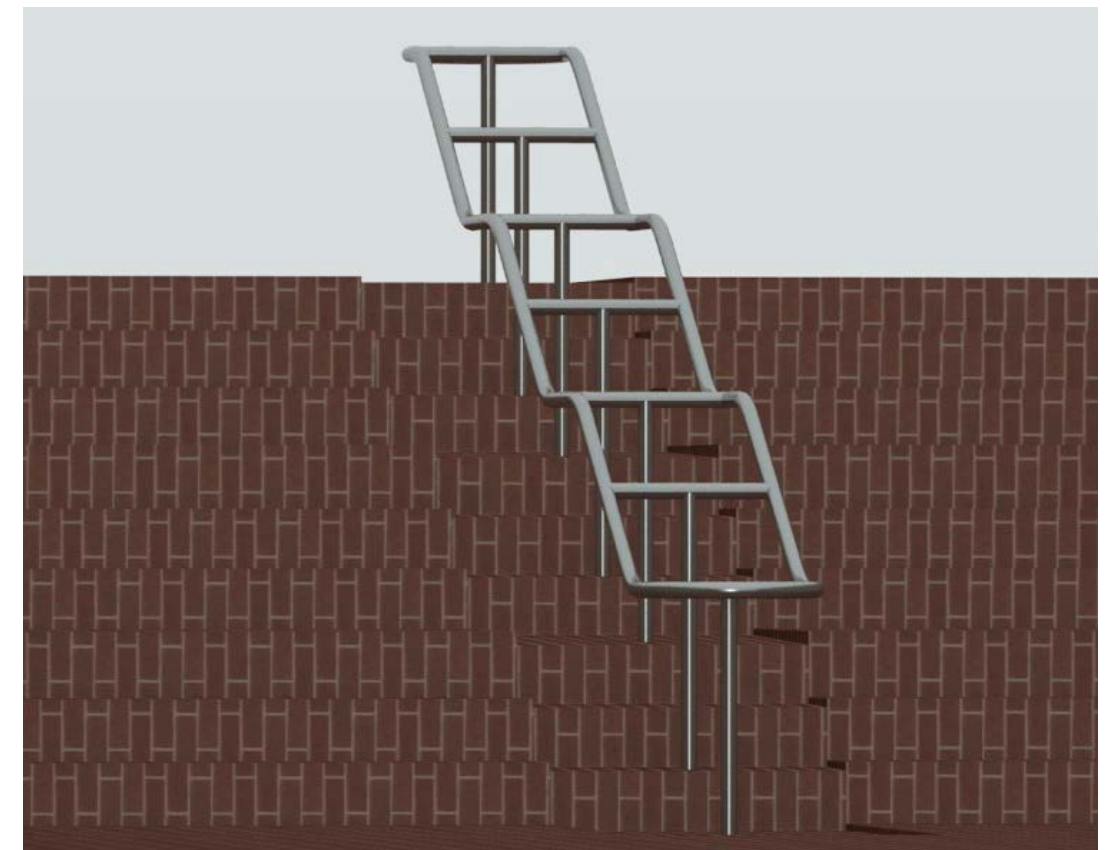
Uitwerking trappen Centrumeiland



Uitwerking hellingbaan op trap Centrumeiland



Uitwerking detaillering trapleuning





Muren en instroomstenen

Keermuur met sluitsteen

Keermuren worden uitgevoerd in gemetseld basalt. In het basalt is kalkrijk mortel toegepast, als groeibasis voor muurplanten. Hoeken en hoogte-overgangen worden vormgegeven met een hoekstuk in basalt. De hoekstukken zijn gedetailleerd met een bas reliëf.

De vormgeving van het bas reliëf wordt onderdeel van een kunstopdracht. Basreliëf uitgevoerd aan zijkanten van hoeksteen.

Nadere detaillering en constructie van de muren in technische uitwerking rekening houden met stevigheid en mogelijke begroeiing. Dit gebeurt in overleg met beheer en ecooloog.

Instroomsteen

Regenwater stroomt in de wadi's via instroomstenen. Deze zijn uitgevoerd in basalt en in vorm gezaagd. Maatvoering is afgestemd op onderhoud.

Bovenstaande details worden in een testopstelling nader getoetst. De proefstrook biedt daar ruimte voor (zie blz 46).

Legenda

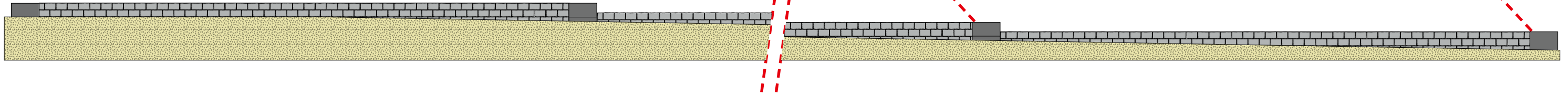
- keermuur 0.80 breed
- instroomsteen

Concept opzet muren

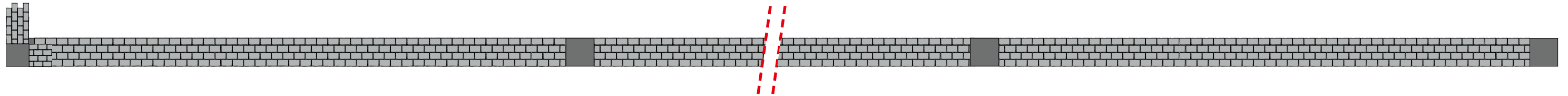
Instroomsteen

Hoeksteen

Zijaanzicht



Bovenaanzicht



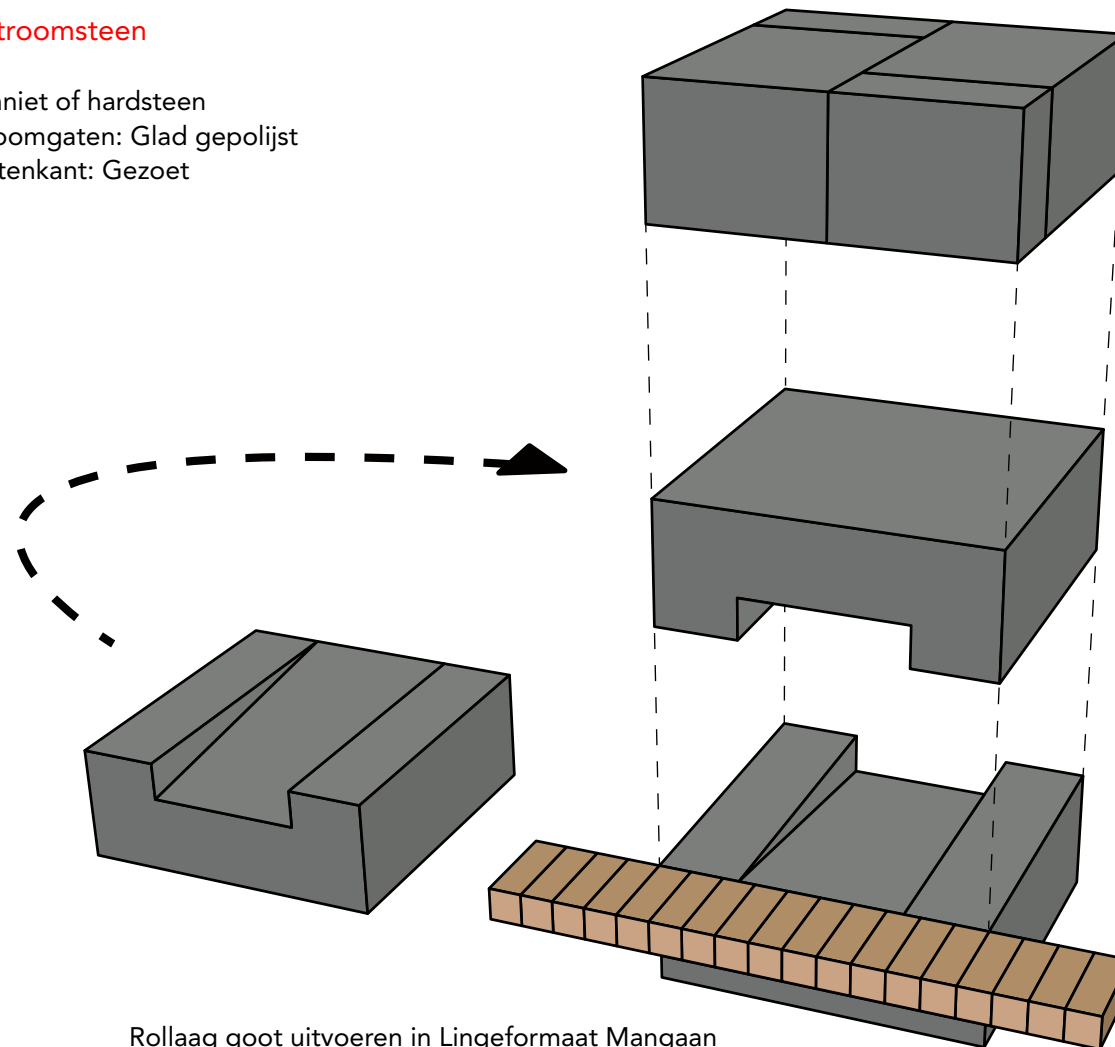
Materiaalkeuze



Graniet keien conform IJburg 1
 Halfsteens metsel verband
 Plaatselijk kalkrijke mortel toepassen t.b.v. muurvarens

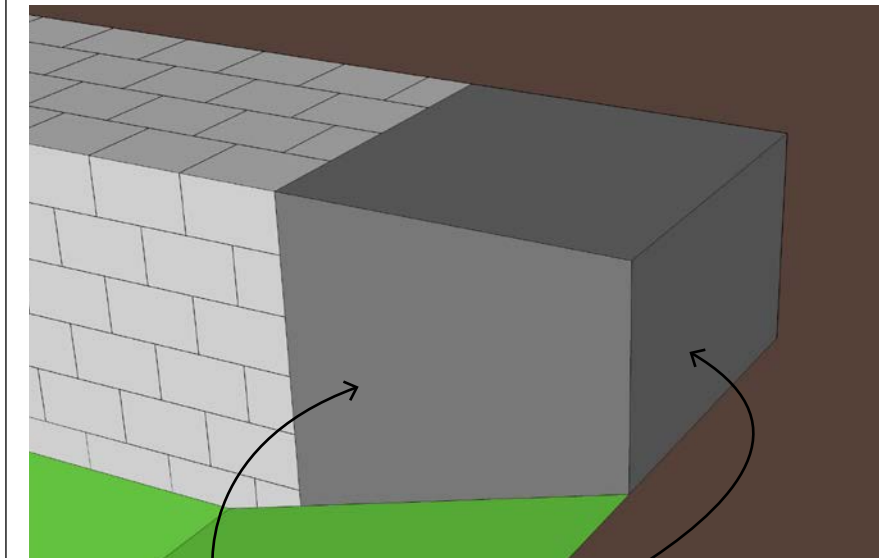
Instroomsteen

Graniet of hardsteen
 Stroomgaten: Glad gepolijst
 Buitenkant: Gezoet



Rollaag goot uitvoeren in Lingeformaat Mangaan

Hoeksteen met basreliëf



Hoeksteen van graniet of hardsteen voorzien van basreliëf.

Basreliëf glanzend en gezoet.

Thema in overleg met kunstenaar.



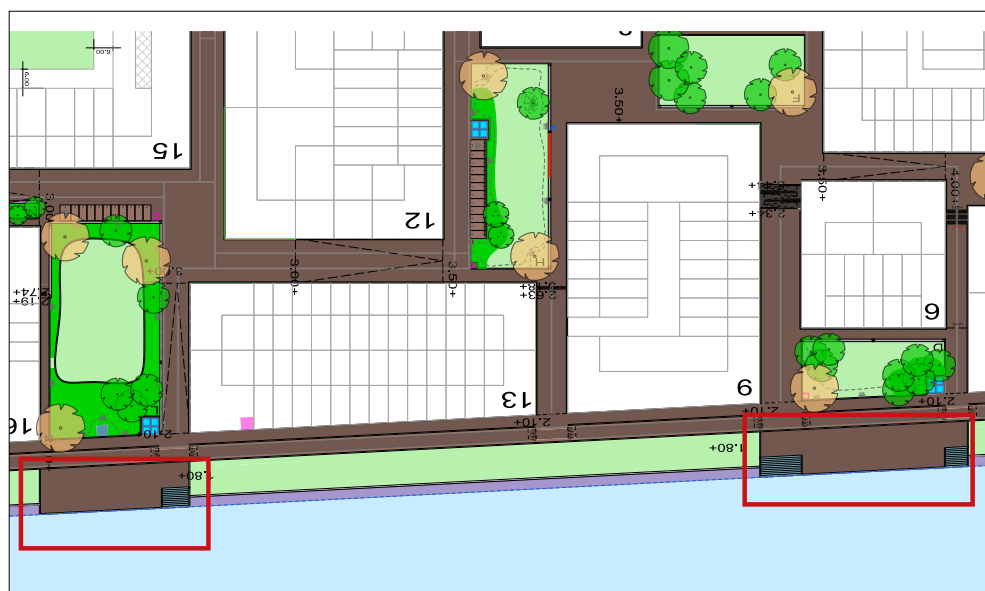
Waterstoep

Aan de oostzijde wordt voorzien in twee waterstoepen. Deze voorzieningen moeten meegenomen worden in de herziening van het bestemmingsplan. De plekken werken als overstort bij zware regenval en als plekken om vanuit de wijk dicht aan het water te komen.

De stoepen zijn vormgegeven in verticaal opgemetseld basalt, met treden. De stoep ligt 'bovenop' de waterkering.

Bij de verdere detaillering rekening houden met glad worden van treden die dicht bij het water liggen. Dit kan enerzijds in de beton of anders met oppervlaktebehandeling van de beton met een steenslag.

Traptreden uitgevoerd in antraciet beton. Treden hebben een aantrede van 50 cm. Bordes uitgevoerd in bestratingsmateriaal dat op Centrumeland wordt gebruikt. Rand om bordes heen is als dekzerk waterkering. Uitgevoerd in antraciet beton.



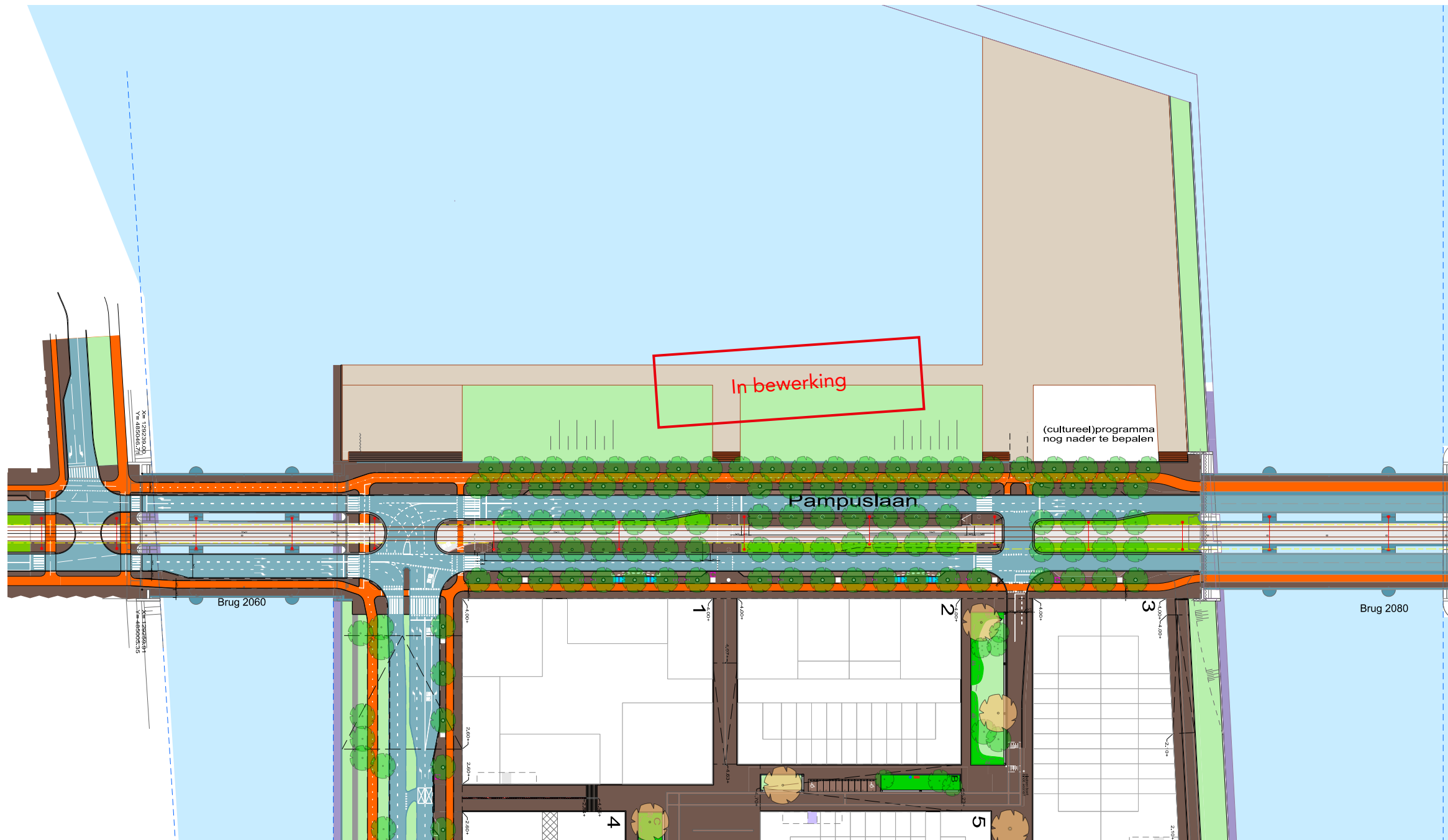
Locatiekaartje van de balkons aan de oostzijde van Centrumeland



Keerwand van gemetseld basalt



Traptreden van beton, uitgevoerd in antraciet grijs

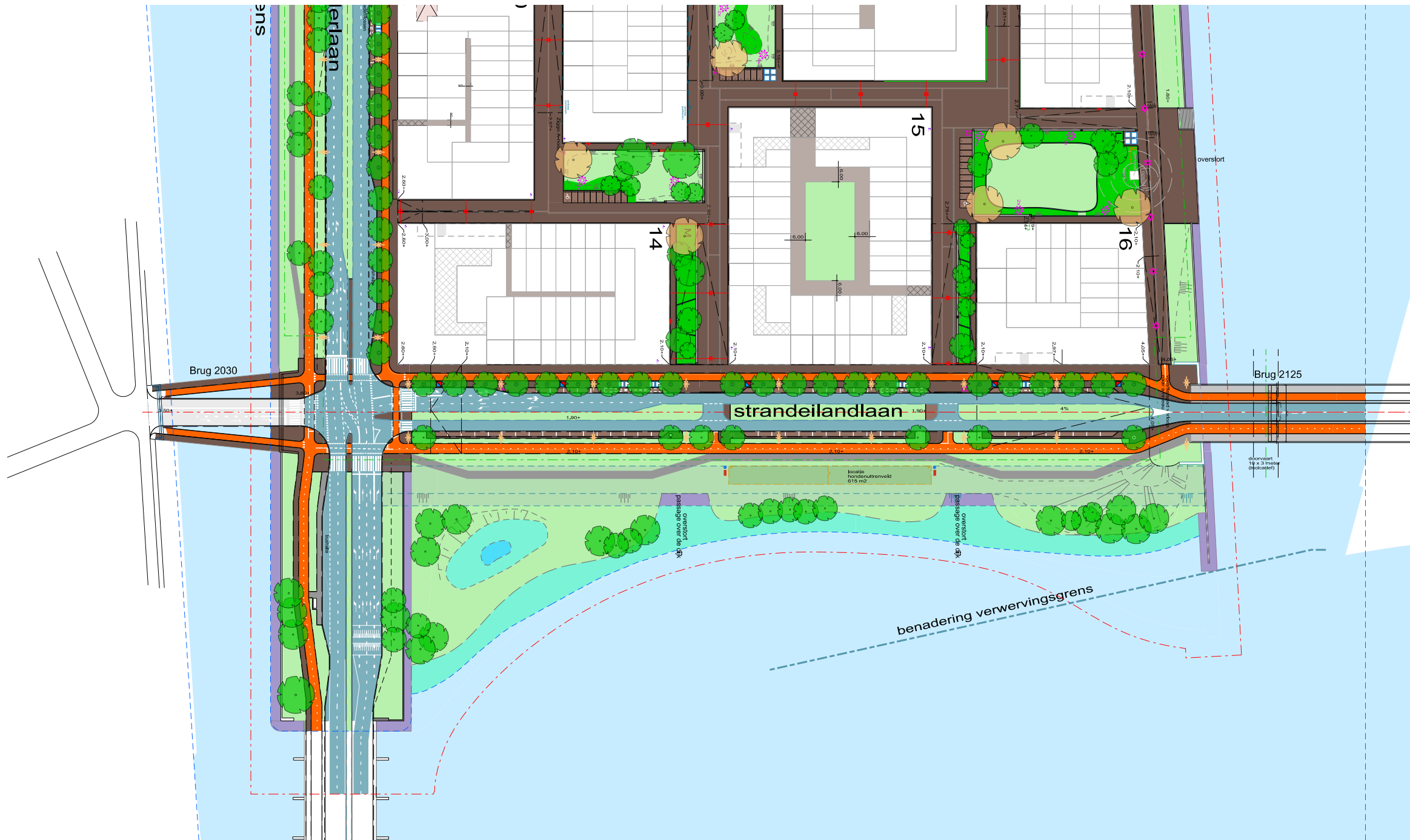


Noordoever

De oever ten noorden van de Pampuslaan is nog in onderzoek. De inrichting sluit met een talud aan op de hoog gelegen Pampuslaan. Langs het water wordt gedacht aan een lage kade, een buitenhaven en een gebouw met een programma en uitstraling op stedelijk niveau.

Programma en contouren worden niet meegenomen in de huidige actualisering van het bestemmingsplan. Mogelijk wel in een volgende of er zal later een apart traject voor doorlopen worden.

In de Pampuslaan is een reservering opgenomen voor twee afslagvakken naar de noordoever.



Zuidoever

De Zuidoever ligt buitendijks en krijgt een natuurlijke inrichting aansluitend op de natuurlijke kwaliteiten van de Diemervijfhoek. De flauw aflopende oever krijgt een verhoogd en een verlaagd gedeelte waar in potentie uittredend grondwater benut kan worden en stijlranden kunnen worden ingericht.

Bij de technische uitwerking is advies van de ecooloog wenselijk.

Hergebruik van bomen die in de windsingel rond het bomen carré zijn geplant, behoort tot de mogelijkheden. In deze zuidoever is een uitstrook voor honden opgenomen. Honden moeten overal aangelijnd zijn, deze plek biedt ruimte om honden los te laten. Ook hier geldt opruimplicht. De strook wordt afgeschermd met een kastanjehouten schapenhek.

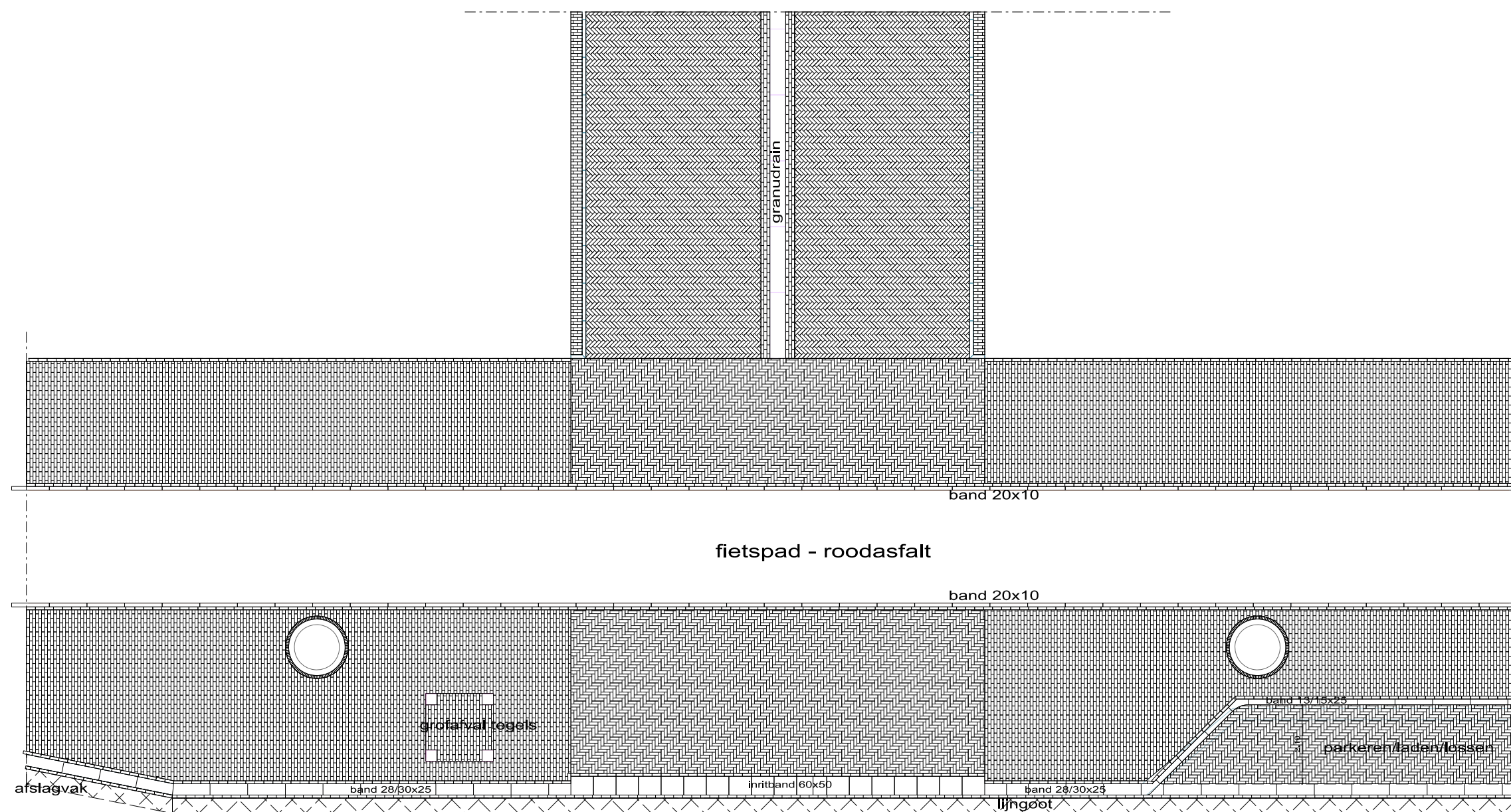
Er wordt nog een besluitvormingsprocedure met mogelijkheid tot inspraak doorlopen voor de vaststelling van deze uitstrook voor honden.

Suggestie voor een kastanjehouten hekwerk, echter nog nader te detailleren

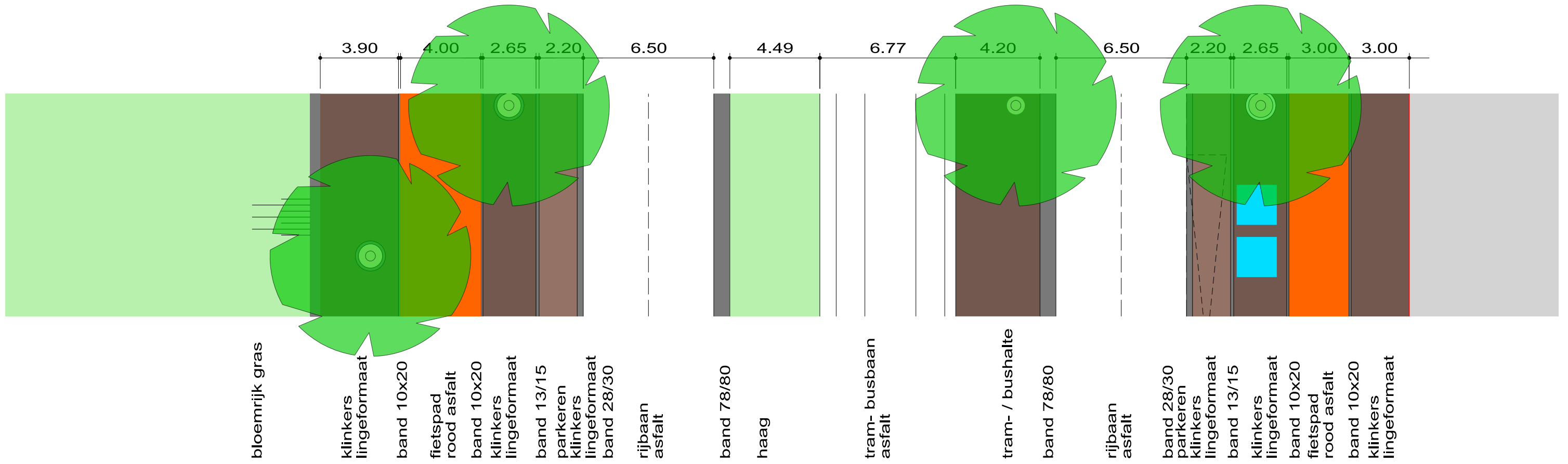


Detailering 50 km profiel

Het detail voor de Muiderlaan is conform puccini. Zie voor materialen de beschrijving bij de bestrating 50 km wegen op de bladzijde hiernaast.



Principe detail Muiderlaan



Principe detail Pampuslaan

Lijst met materialisering

Centrumeiland is onderdeel van de archipel IJburg. Het eiland werd in 2014-'15 opgespoten in het IJmeer. Een deel van het eiland bestaat uit het oude zanddepot van IJburg I. Dit kan van invloed zijn op zettingsverschillen.

De materialen op Centrumeiland zijn in overleg met werkgroep Puccini, het Materiaalbureau en beheer Stadsdeel bepaald. Het binnengebied wordt ingericht als een erf. Er ligt een tapijt van gebakken klinkers Lingeformaat á niveau, waarbij molgoten dienen voor de bovengrondse afvoer van regenwater naar de groenplekken (wadi's). De molgoten wordt over korte rechtstanden toegepast passend bij een erfdetailering. Rondom de bouwblokken is in de bestrating een lijst van 40cm breed gemaakt, waarin regenwater kan worden opgevangen van de daken en die als geveltuin kan worden ingericht.

De trottoirs langs de 50 km wegen (Strandeilandlaan, Muiderlaan en Pampuslaan) worden ook uitgevoerd in deze gebakken klinker Lingeformaat. De rijbaan van deze 50 km wegen wordt in asfalt uitgevoerd. Voor de materialen in de openbare ruimte wordt zoveel mogelijk geput uit het Puccini palet. Afwijkend van de 50 km detailering op IJburg I wordt op advies van de werkgroep Puccini op Centrumeiland 30 cm banden toegepast langs de rijbanen.

Voor specifieke rainproof details en materialen wordt in overleg met het Materiaalbureau en met beheer een proefopstelling voorbereid, om deze materialen te testen. De proefopstelling wordt in de loop van 2019 aangelegd.

De werkgroep Puccini is accoord met de voorgestelde materialisering, onder voorwaarde dat de banden conform Puccini 30 cm breed worden, klinkers toegepast worden in de langsparkeervakken. Na verdere detailering is nog afstemming nodig over band langs de wadi's en over de band tussen trambaan en rijbaan Pampuslaan.

BESTRATING ERF

Tapijt:

Gebakken klinker, Lingeformaat (LF) in keperverband: 80 x 80 x 240 mm (machinaal pakket) kleur: Mangaan. Kepersteen gecombineerd met halve steen gezaagd laten leveren en toepassen voor aansluitingen. (Referentie Terra Anthra Lingeformaat 8x8x24cm, Bylandt)

Molgoot:

Gebakken klinker, Lingeformaat (LF) in halfsteensverband: 80 x 80 x 240 mm (machinaal pakket) kleur: Mangaan. (Referentie Terra Anthra Lingeformaat 8x8x24cm, Bylandt). Aansluitingen molgoot vertanden.

Lijst:

Gebakken klinker, Lingeformaat (LF) in keperverband: 80 x 80 x 240 mm (machinaal pakket) (referentie Terra Anthra Lingeformaat 8x8x24cm, Bylandt) kleur Mangaan.

Opsluitband beton:

100 x 200 x 1000 mm, kleur uitgewassen Amsterdam. (Voor aansluitstukken en overgangsstukken zie product selector Struyck Verwo: contractproducent voor Puccinimaterialen).

Parkeervak:

Gebakken klinker, Lingeformaat (LF) in elleboogverband: 80 x 80 x 240 mm (machinaal pakket) (referentie Terra Anthra Lingeformaat 8x8x24cm, Bylandt) kleur: Mangaan. Voorzien van P-tegel. In overleg met materiaalbureau passend in LF maatvoering.

Markering:

Gebakken verkeerssteen: LF formaat 80x80x240 mm (dus passende maatvoering bij LF klinkers) kleur: Wit.

Eindopsluiting parkeervak:

In de vorm van biggenruggen, uitgewassen Amsterdam

Groenplekken met infiltratiefunctie:

Opsluitband 100 x 200 x 1000 mm kleur: uitgewassen Amsterdam

Aanduidingen:

Aanduiding van los- en laadplekken: De belijning instraten met FG verkeerssteen LF formaat 80x80x240 mm (dus passende maatvoering bij LF klinkers) kleur: Wit. Conform Puccini.

Invalidenparkeerplaats, fiets- en scooterparkeervak: idem; logo invalidenparkeerplaats en logo fiets, dit ook voor scooterplek. Aansluitingen inzagen. Logo's aanbrengen op gebakken tegel Mangaan, passend in LF maatvoering.

BESTRATING 50 KM WEGEN

Rijbaan:

Zwart asfalt

Rollaag:

KF, rollaag: 200 x 100 x 80 mm (machinaal pakket) gebakken klinker keiformaat rood, conform Puccini

Opsluitbanden langs rijbaan:

28/30 uitgewassen Amsterdam (voor aansluitstukken en overgangsstukken zie product selector Struyck Verwo: contractproducent voor Puccinimaterialen).

Opsluitbanden langs trambaanprofiel:

Speciale brede band zoals toegepast langs IJburglaan (48/50 x 28,5/27,5 x 100 cm), overrijdbaar. In overleg met werkgroep Puccini uitwerken.

Fietspaden:

Asfalt, helder rood, toplaag glowburn Red met blanke bitumen.

Opsluitband langs fietspaden (100x200):

100 x 200 x 1000 mm uitgewassen Amsterdam.

Trottoir:

Gebakken klinker, Lingeformaat (referentie LF Terra Antra XL, Bylandt) in halfsteensverband 240 x 80 x 80 mm (machinaal pakket) kleur: Mangaan.

Parkeer- en laad en losvakken langs de rijbaan:

KF, elleboogverband, 200 x 100 x 80 mm (machinaal pakket) (referentie LF Terra Antra XL, Bylandt). Kleur: mangaan.

Markeringen op asfalt:

Thermoplast

Markering parkeervakken langs 50 km wegen in gebakken verkeerssteen:

FG formaat 200 x 100 x 80 mm.

Electrische oplaadpunten:

De zuil en putkast bevinden zich in elkaars directe nabijheid. Uitgangspunt is dat deze elementen worden ingestraat met het aangrenzende materiaal. De zuil wordt ingestraat met een streklaag er omheen. Zie detailvoorstellen Puccini.

Putdeksels:

Putdeksels worden ingestraat met streklaag. Keuze conform Puccini.

Boomkrans:

Boomkransband, plint Stam diameter 1000 mm conform Puccini.

Parkeerautomaat

Type conform standaard in Amsterdam

kasten of andere voorzieningen in of aan de gevel
RAL 7016, antracietgrijs

Afwateringsdetail

Voorstel

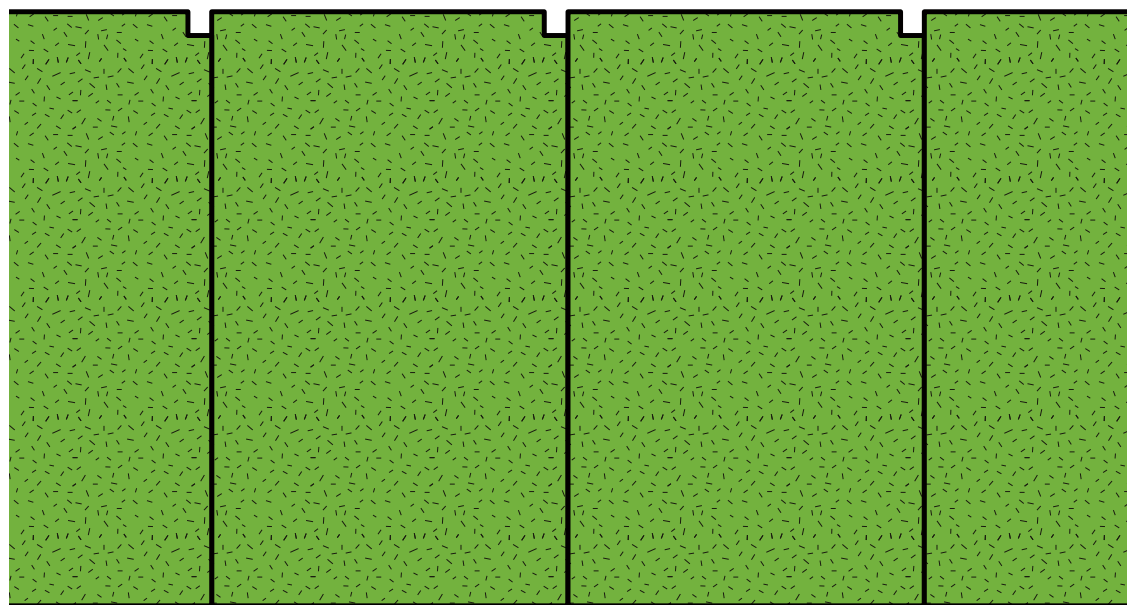
Deze standaard infiltratieput voor de hemelwaterafvoer van de woningen wordt geleverd aan de erfpachter.

Gekozen is voor een standaard element, dat past in de geveltuin die mogelijk is langs de huizen. De eigendomsgrens ligt op de gevellijn. Conform eisen van Waternet ligt de infiltratieput binnen 0,50 m buiten de eigendomsgrens en is daarmee conform NTR 3216 als voorziening onderdeel van de gebouwriolering en in beheer bij de erfpachter. De put is nagelvast bevestigd aan de fundering door middel van een beugel. De hemelwaterafvoer heeft een steekmof waarmee hoogteverschillen met de instroombak, bijvoorbeeld als gevolg van verzakkingen, kunnen worden opgevangen. Dit om een uitstekende buis te voorkomen, die kan afbreken.

De put is voorzien van een deksel die later op de hoogte van het definitieve straatwerk kan worden aangepast.

De put wordt geleverd door het project en wordt door de erfpachter geplaatst. De technische eisen worden meegegeven aan de erfpachters. Bij het aanbrengen van de definitieve bestrating wordt de putdeksel door het project op hoogte gesteld.

Afwatering van de daken



Naar voorkeur voor een vergroend dak met oppervlakte van circa 60 m² af te voeren d.m.v. regenpijp

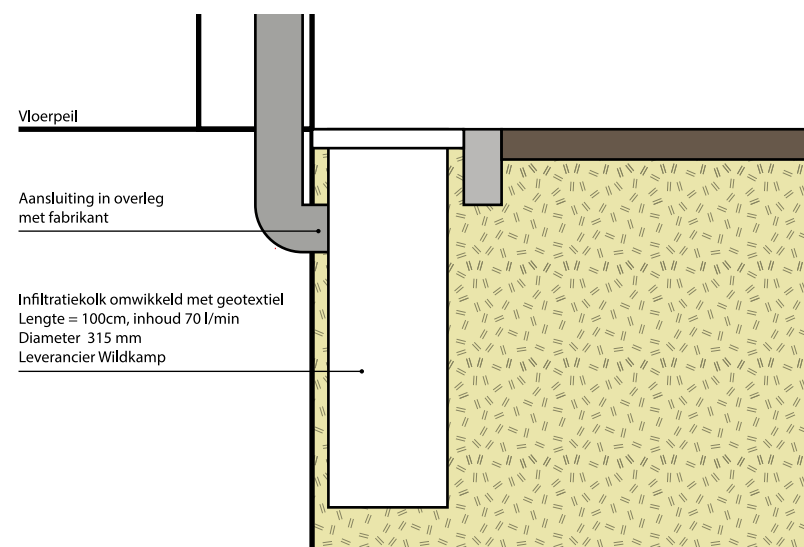
Berekening

Oppervlakte van dak uitgaande van circa 60m²

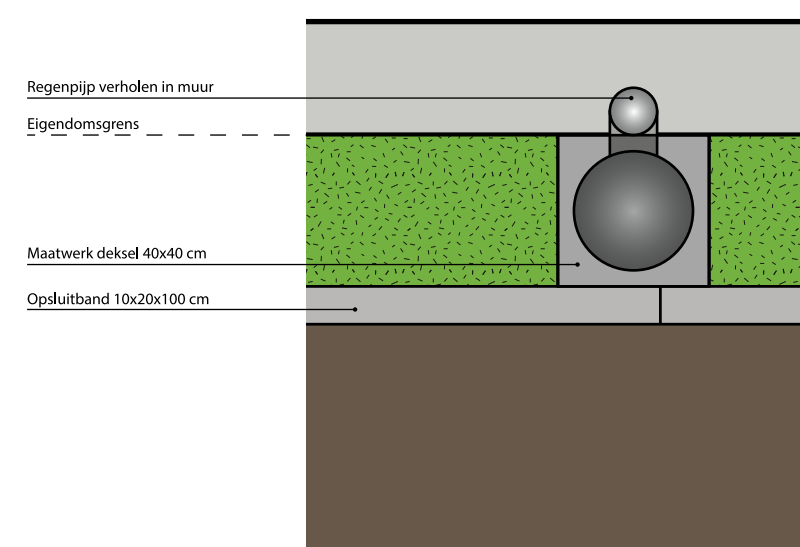
De Rainproof bui is conform Gemeentelijk RioleringsPlanAmsterdam (GRPA) 60 mm in 1 uur. Daarnaast wordt conform regels bestemmingsplan vanaf dakoppervlak vertraagd afgevoerd met maximaal 2,5 l/m²/uur.

Daarmee kom je op $2,5 * 60 = 150$ l/uur, oftewel 0,15 m³/uur.

Principe doorsnede



Bovenaanzicht



Aanbrengen van de infiltratieput

Bij het aanbrengen van de infiltratieput dient rekening gehouden te worden met de kabels en leidingen. Deze liggen enkele tientallen centimeters van de gevel vandaan. De afstand kan echter van punt tot punt sterk verschillen.

Het is noodzakelijk de infiltratieput met de hand in te graven om schade aan de kabels en leidingen te voorkomen. Ontstaat er toch schade aan de kabels en leidingen, dan wordt dit op de veroorzaker verhaald.

Productkenmerken infiltratieput

Diameter 315 mm
Sleufbreedte 2 mm
Lengte 100 cm
Inhoud 70, liter per minuut
Kleur Grijs (geotextiel en groene buis, RAL 6024)
Aansluiting 125 mm

Infiltratieput 315mm
De infiltratieput heeft een doorsnede van 315mm. De infiltratieput heeft aan de zijkant een aansluiting met een doorsnede van 125mm, hiermee kan een overstort worden gemaakt of regenwater worden aangevoerd. U kunt op de zijaanluiting een afvoerbuis met een diameter van 125mm aansluiten.

Capaciteit infiltratieput

De infiltratieput is groot genoeg voor de maximale hoeveelheid aangeboden water. De K-waarde (infiltratiewaarde) van het zand is namelijk hoger dan de maximale hoeveelheid aangeboden water per infiltratieput.

de wand van de infiltratieput zitten diverse sleuven waar het hemelwater door naar buiten kan gaan om te worden opgenomen in de grond. De sleufbreedte van 2 mm zorgt voor een minimale doorlating van eventueel vuil. Aan de buitenzijde is de infiltratieput omwikkeld met geotextiel. Geotextiel is waterdoorlatend en voorkomt dat er gronddelen van de omliggende grond in de infiltratieput terecht komen en zo een verstopping veroorzaken. Aan de onderzijde is de infiltratieput afgesloten met een slagvaste bodem.

Met de infiltratieput is het eenvoudig om lokaal regenwater af te voeren. Door de gladde binnenwand is de infiltratieput goed te inspecteren en reinigen.



4 Groen



Groenstructuur

Bomen

Lanen: in verharding lep en Plataan (alleen in de Pampuslaan) en losse groepen lep, Populier, Wilg en Els.

In de buurt: bomen carré Hongaarse Eik (*Quercus Cerris*), toekomstbomen Notenboom, Beuk, Eik en Linde, optimale groeiruimte boven- en ondergronds.

Tweede grootte (snelgroeiend/transparant): Japanse notenboom, Ginkgo Biloba.
Bloeiende vruchtdragende bomen: Lijsterbes (*Sorbus*), Appelboom (*Malus*), Noten (*Juglans*, *Corylus*), Kers (*Prunus*).

Bomengrond















Alle bomen voorzien van bomengrond.
Toekomstbomen 50 m³; alle overige bomen van de 1e orde 25 m³ per boom en 2e en 3e orde 15 m³. Bomen in verharding voorzien van kratsysteem voor optimale grondwater toevoer in tijden van droogte en afvoer bij piekbelastingen.

Speciale aandacht is nodig voor de bomen in verband met de rainproof inrichting. Bij hevige regenval mogen de bomen niet langer dan één etmaal in het water staan. De ondergrondse opbouw moet hierop zijn afgestemd.

De bomen van de windsingel zijn herplantbaar en krijgen -als dat in de planning past- een nieuwe plek op het Centrumeland. De bomen moeten weg vlak voor de bouw van de betreffende kavels in blok 4, 7 en 8 in tranche 2. Dit om het carre zo lang mogelijk af te schermen van de wind.

De bomen uit de windsingels rond het bomencarree -indien in de planning mogelijk- hergebruiken in de zuidoever.

Legenda

	Groen uitgegeven		Plasdras		Toekomstboom 1ste grootte		Boom 2de grootte		Boom meerstammig 3de grootte
	bloemrijk gras		Kikkerpoel		Boom 1ste grootte		Boom 3de grootte		Honden uitrenlocatie
	Haag 0.80 m hoog		Groene muur gewenst						
	beplanting		Mandelig binnenterrein						



Toekomstbomen	
Code	Wetenschappelijke naam
Aa	Ailanthus altissima
Ci	Carya illinoensis
Cs	Castanea sativa
FsA	Fagus sylvatica 'Atropunicea'
Ja	Juglans ailantifolia
Jr	Juglans regia
Ls	Liquidambar styraciflua
Lt	Liriodendron tulipifera
Ma	Magnolia acuminata
Mg	Magnolia grandiflora
Oc	Ostrya carpinifolia
Po	Platanus orientalis
Pa	Platanus x acerifolia
Qc	Quercus cerris
RpF	Robinia pseudoacacia 'Frisia'
Sj	Sophora japonica
Ta	Tilia americana
TcR	Tilia cordata 'Rancho'
TeP	Tilia x europaea 'Pallida'
UNH	Ulmus 'New Horizon'

Strooibomen	
Code	Wetenschappelijke naam
Al	Amelanchier lamarckii
Ap	Aesculus pavia
Ca	Corylus avellana
Cc	Corylus colurna
Cj	Cercidiphyllum japonicum
Co	Cydonia oblonga
Di	Davidia involucrata
Gb	Ginkgo biloba
Ma	Morus alba
MdE	Malus domestica 'Elstar'
MdG	Malus domestica 'Goudreinette'
MdGr	Malus domestica 'Gravensteiner'
MdJ	Malus domestica 'Jonagold'
MDW	Malus 'Donald Wyman'
Mge	Mespilus germanica
Mn	Morus nigra
MR	Malus 'Rudolph'
MRS	Malus 'Red Sentinel'
Mt	Malus toringo
PaE	Prunus avium 'Early Rivers'
PaV	Prunus avium 'Varikse'
Pc	Pyrus calleryana
PcC	Pyrus calleryana 'Chanticleer'
PcN	Prunus cerasifera 'Nigra'
PcS	Pyrus communis subsp. caucasica
Pn	Pyrus nivalis
Pp	Parrotia persica
PpN	Pyrus pyrifolia 'Nashi'
PsA	Prunus x subhirtella 'Autumnalis'
Sa	Sorbus aria
Sau	Sorbus aucuparia
Zs	Zelkova serrata

Legenda

UNH codering boomtype - zie bomen schema

5 Straatmeubilair en spelen



Zitbanken, prullenbakken en watertappunten

Prullenbakken

Afvalbak Amsterdam, 100 liter.
Op groenplekken wordt de afvalbak in het gras toegepast. Fundatie voor het oog niet zichtbaar onder het maaiveld aanbrengen.
Bij plaatsing van afvalbakken in het gras, dienen deze tegen de verharding te worden geplaatst.






Bank

Canapé retro, conform IJburg gelakt in RAL 7021.
Houten zitelement op muur bevestigd.
Betonnen zitelement 200x60x40cm.

Watertappunten

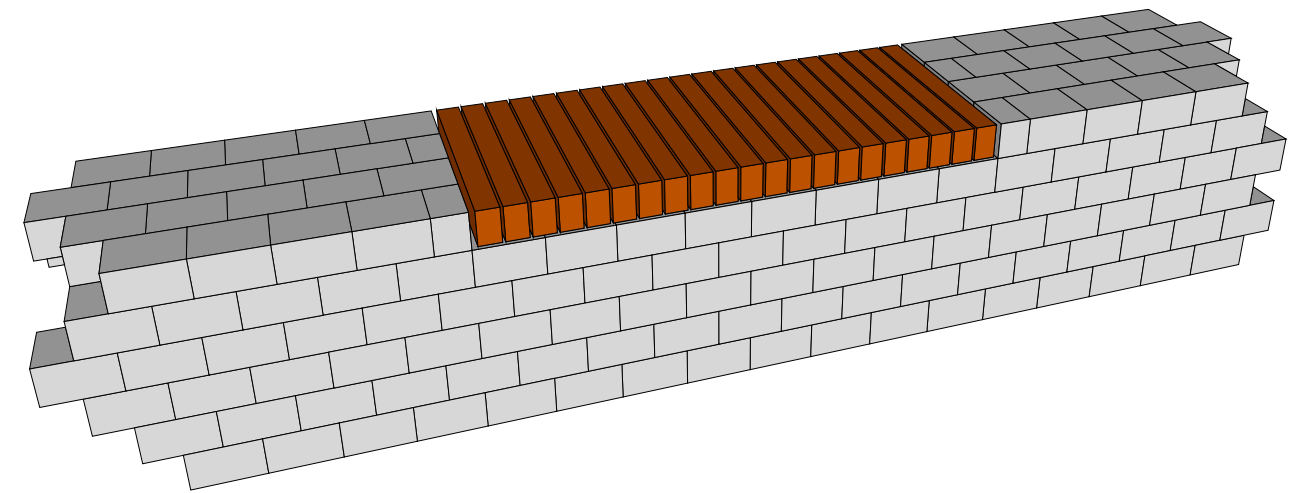
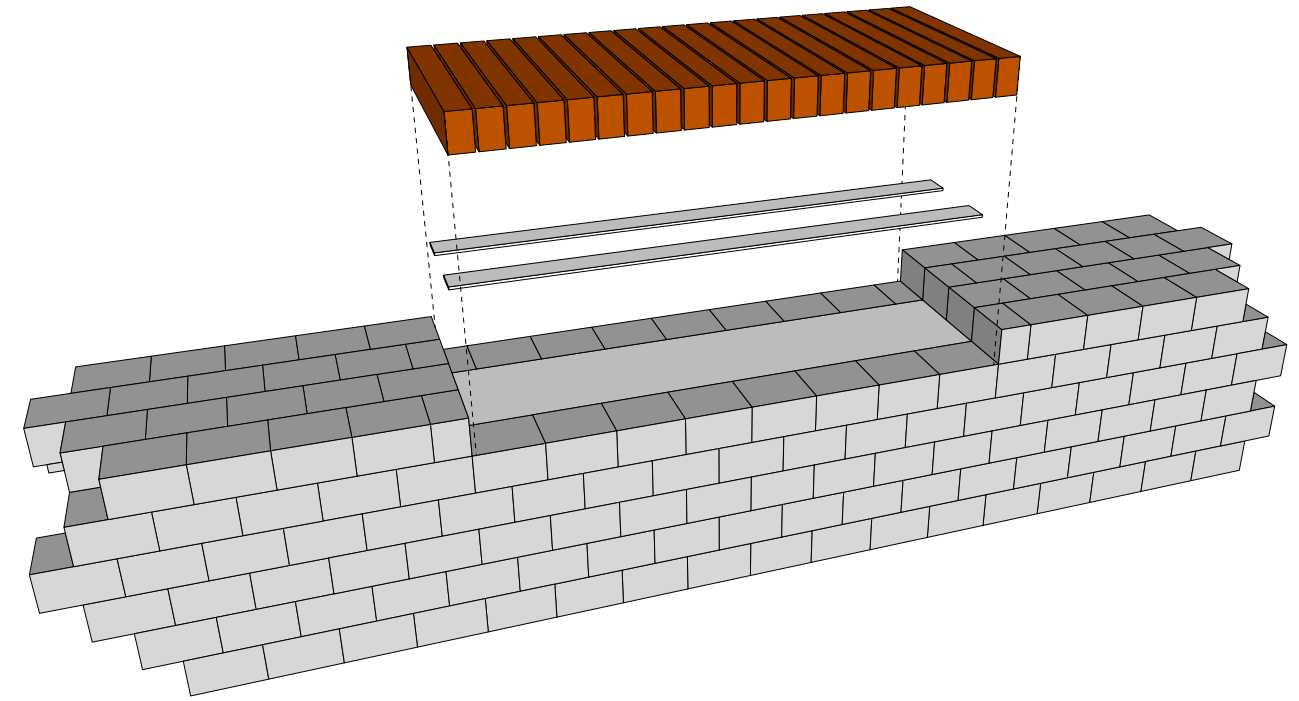
Op Centrumeiland komen twee watertappunten.
Eén op het plein en één bij het trapveld.

Legenda

	houten zitelement op muur		watertappunten 2x
	canape bank lengte 2.10 m		prullenbakken 11x
	betonnen zitelementen		



Wartappunt, hermitage Amsterdam



Houten zitelement op muur



Betonnen zitelement 200x60x40



Afvalbak; Amsterdam en zitbank; Canapé retro
















Speeltoestellen

Keuze nader te bepalen, in overleg met bewoners.
Toegestaan conform attractiebesluit. Aansluitend bij natuurlijke uitstraling.

Zie blz 27 voor suggestie toe te passen speelobjecten.

Legenda

	Speelplek 2 - 5 jr.	100 m ²		Bijzondere speelplek thema "water"		Autoluw		in- en uitrijden
	Speelveld 5 - 10 jr.	500 m ²				doorgaande route		in- en uitrijden niet mogelijk
	Schoolplein	850 m ²				hellingbaan/trap		
	Trapveld 10 - 16 jr.	1175 m ²				trap		

Groep 2-5 jaar

	Max. valhoogte (cm)	Oppervlakte (m2)	Minimale leeftijd
<i>Veerelementen</i>			
Enkele wip	40-60	6-8	1+
Meer persoonswip	100-125	10-20	3+
<i>Draaitoestellen</i>			
Draaimolen met banken	100	20	2+
Kleine hangmat	60	12	2+
<i>Speelhuizen</i>			
Schip	0	21	1+
Speelhuisje	0	15	1+
2 verdiepingen speelhuis	100	22	1+
<i>Andere</i>			
Evenwichtsbalk	30	16	3+
Mini schommel	80	4-5	1+
Schommel enkel	118	10-15	2+
Glijbaan 1 meter	100	15-20	2+
Glijbaan 1,5 meter	150	20-25	2+

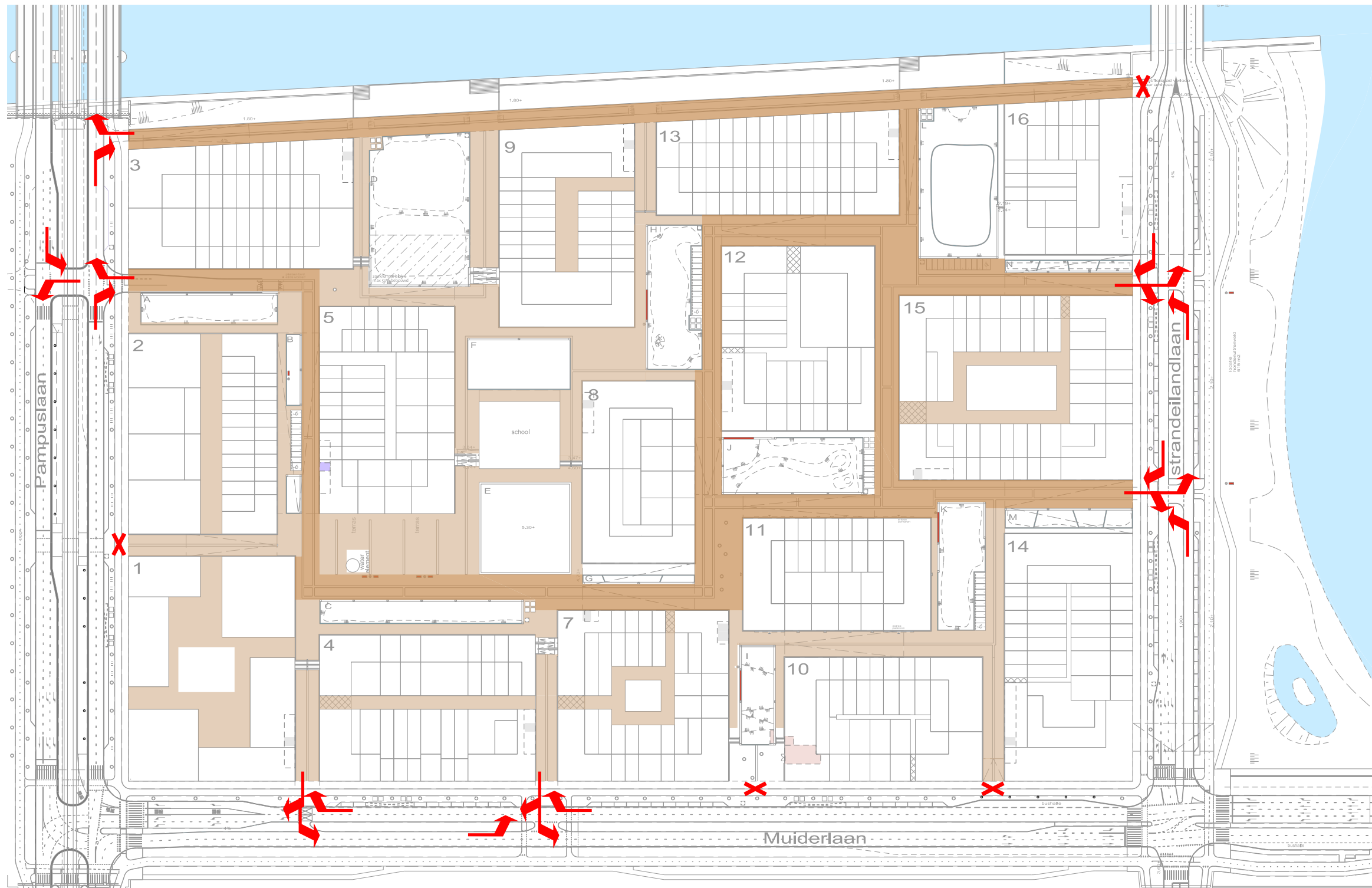
Groep 5-10 jaar

	Max. valhoogte (cm)	Oppervlakte (m2)	Minimale leeftijd
<i>Draaitoestellen</i>			
Draaistoel	44	10	6+
Draaikom	60	10	4+
Draaistok	100	10	4+
Draaischommel	140	60-70	6+
Draaipiramide	96	30-40	4+
<i>Balanceren en bewegen</i>			
Wiebelbrug	40	24	6+
Loopton	55	15	6+
Duikelrek (90cm)	90	10-12	5+
Duikelrek (tot 170cm)	150	12-15	5+
<i>Schommel</i>			
Vogelnest schommel	149	32,4	4+

Outdoor fitness

	Max. valhoogte (cm)	Oppervlakte (m2)	Minimale leeftijd
<i>Draaitoestellen</i>			
Legpress	71	15-20	
Crosstrainer	62	15-20	
Airwalker	35	15-20	
Sit-up	75	15-20	
Chest	65	20-25	
Squat spring	33	10-15	
Hip	59	15-20	





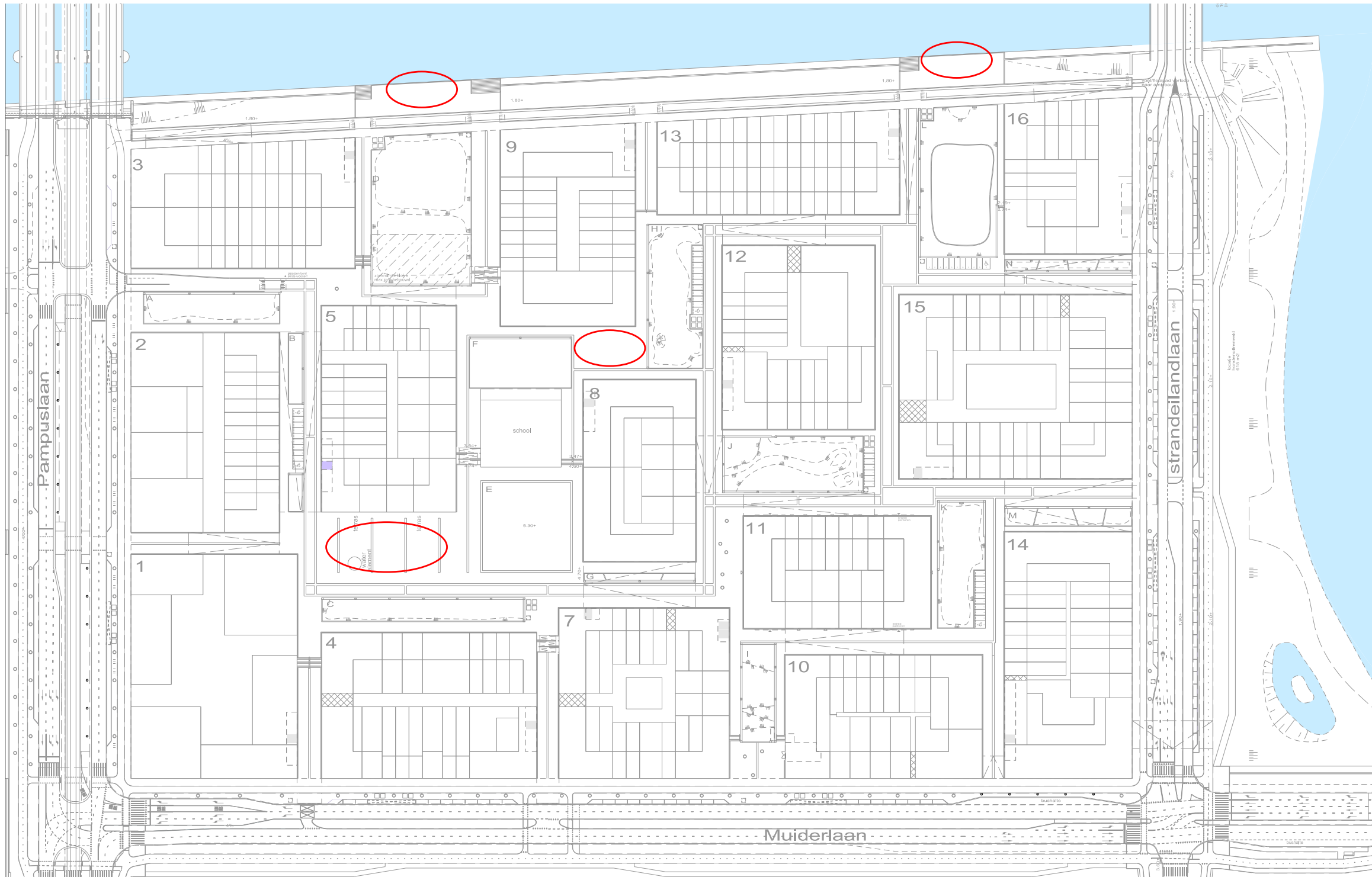
Principe ontsluiting woonef

De kaart links geeft een overzicht van de routes die voor auto's beschikbaar zijn over het erf. De kruisjes geven aan waar auto's niet kunnen doorrijden. Deze doorgangen zijn wel beschikbaar voor voetgangers en fietsers.

Op het erf is de auto te gast. Parkeren is alleen toegestaan op de aangewezen parkeerplaatsen. Het erf heeft voor de afvoer van regenwater naar de wadi's enkele en dubbele molgoten. Een erf heeft korte rechtstanden, om de rijnsnelheid laag te houden. Dwarsgoten verkorten het perspectief en verkorten de rechtstanden. Zodra de ontwerpen van de bouwblokken bekend zijn kan in samenhang de rechtstanden nader gedetailleerd worden.

Legenda

- Autoluw
- doorgaande route
- in- en utrijden
- in- en utrijden niet mogelijk



Kunst in de openbare ruimte

In aansluiting op dit DO openbare ruimte is het wenselijk een opdracht te formuleren voor een kunstopdracht in de openbare ruimte. De thema's voor Centumeiland bieden aanknopingspunten voor deze opgave. Rainproof, bewegende stad en spelen kunnen verder uitgewerkt worden.

Locaties voor de toepassing van kunst zijn het plein, de koppen van de muren (bas reliëfs), plekken en de waterstoepen.

Legenda

zoeklocaties

■ het plaatsen van kunstobjecten

6 Principe uitwerking wadi's en groene oevers



Wadi's en groene oevers

Principe uitwerking wadi's

Voor speelvelden een doorlatende, niet verslepende bodemopbouw aanbrengen. Voor wadi-greppels een doorlatende, niet verslepende humusrijke bodemopbouw toepassen geschikt voor vaste planten- of bloemrijk grasmengsel.

Grasvlakken

In speelzones: intensieve grasmat. Om machinaal maaien mogelijk te maken is de minimale afstand tot obstakels 2.00m. En zijn de hellingen niet steiler dan 1:4. Toegang bieden voor maaimachine.

Gras, maairegime 1, beheren als gras, speelgazon. Ca 20 keer per groeiseizoen maaien. Afvoeren is bij vaak genoeg maaien niet nodig. Kanten knippen.

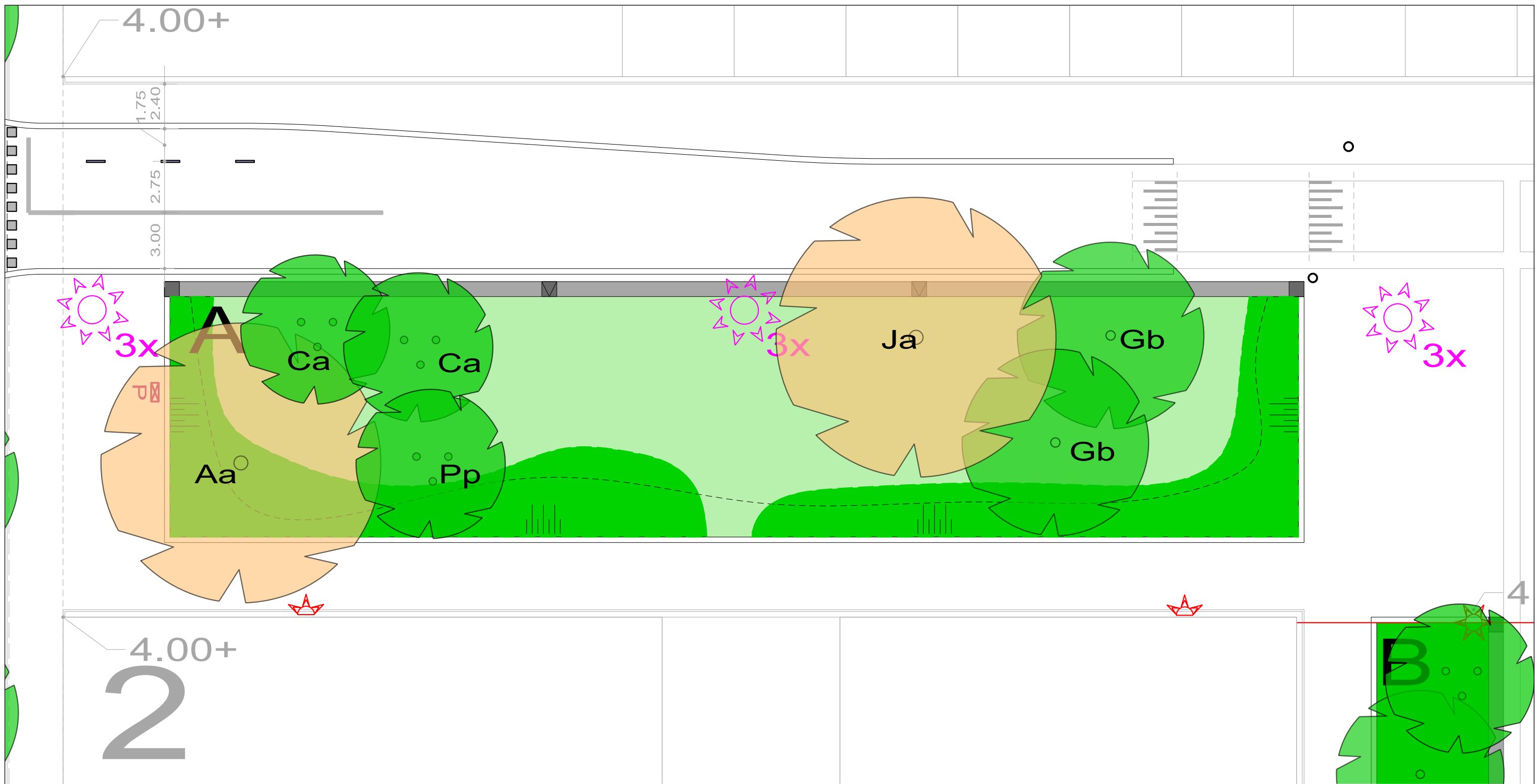
Bloemrijk gras maairegime 2.

Speciale aandacht is nodig voor de bomen in verband met de rainproof inrichting. Bij hevige regenval mogen de bomen niet langer dan één etmaal in het water staan. De ondergrondse opbouw moet hierop zijn afgestemd.

Met betrekking tot de inrichting van de wadi's vind nog participatie plaats.

Nog nader aandacht te besteden aan voorziening t.b.v. uitspoeling grond bij instroomsteen.

Suggestie beplante wadi



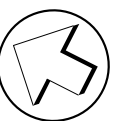
- gras
- vaste planten - nader te bepalen
- toekomstboom
- boom
- boom - meerstammig

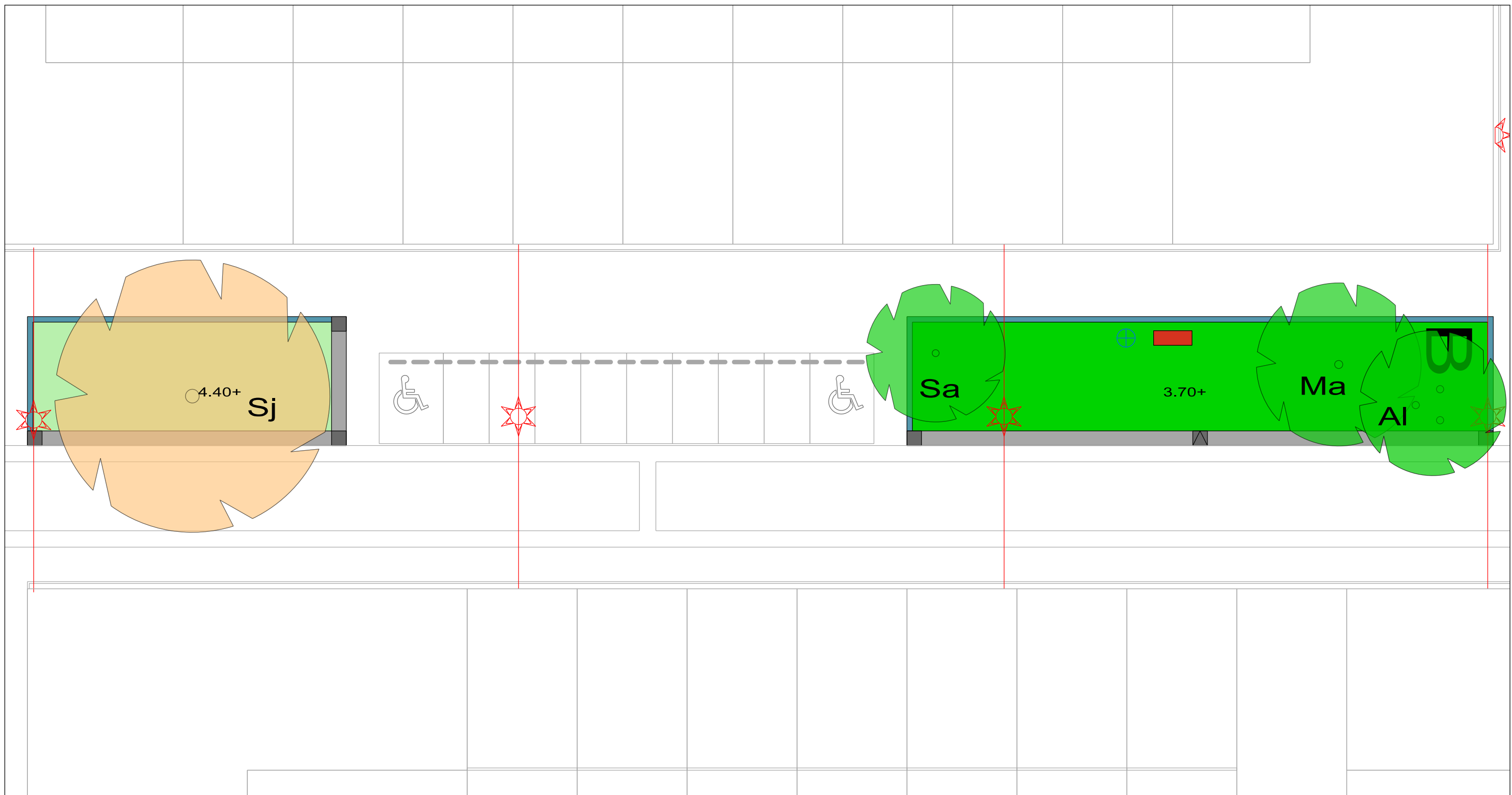
- Aa Ailanthus altissima
- Ca Corylus avellana (Hazelaar)
- Pp Parrotia persica (Perzisch ijzerhout)
- Ja Juglans ailantifolia (Japanse walnoot)
- Gb Ginkgo biloba (Japanse notenboom)

- muur 0.80 breed
- instroomsteen
- trottoirband 28/30
- hoeksteen met basrelief

- pleinmast

Inrichting wadi A



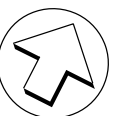


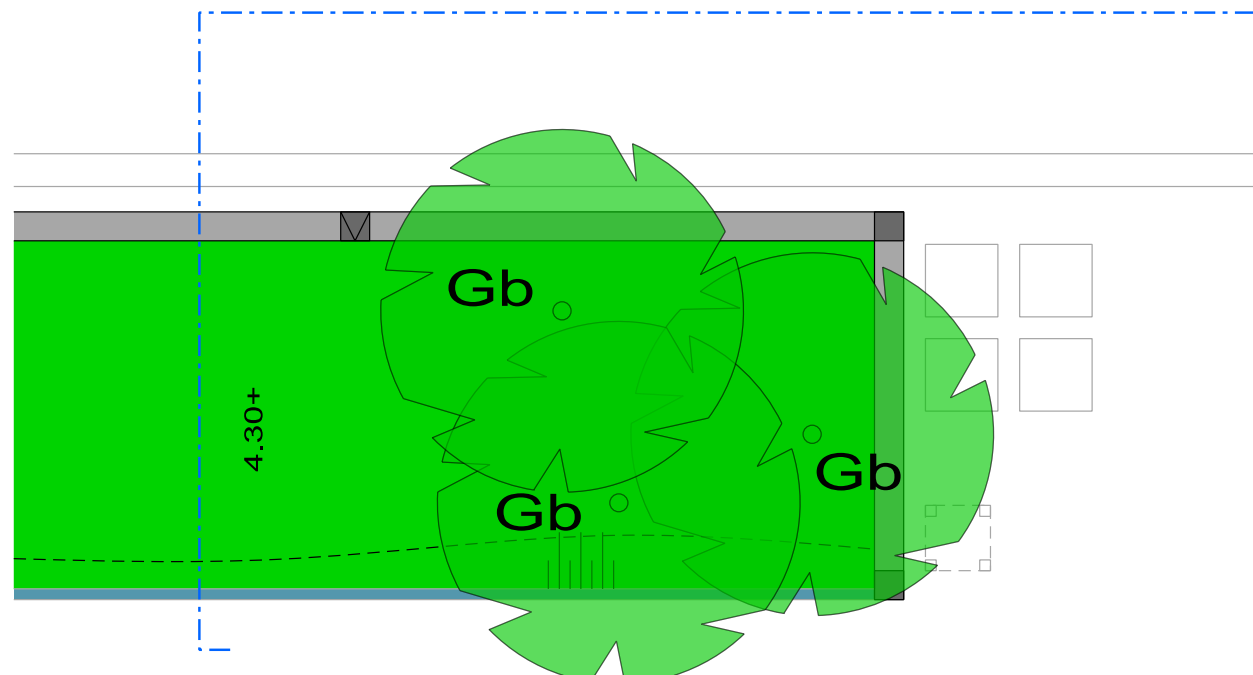
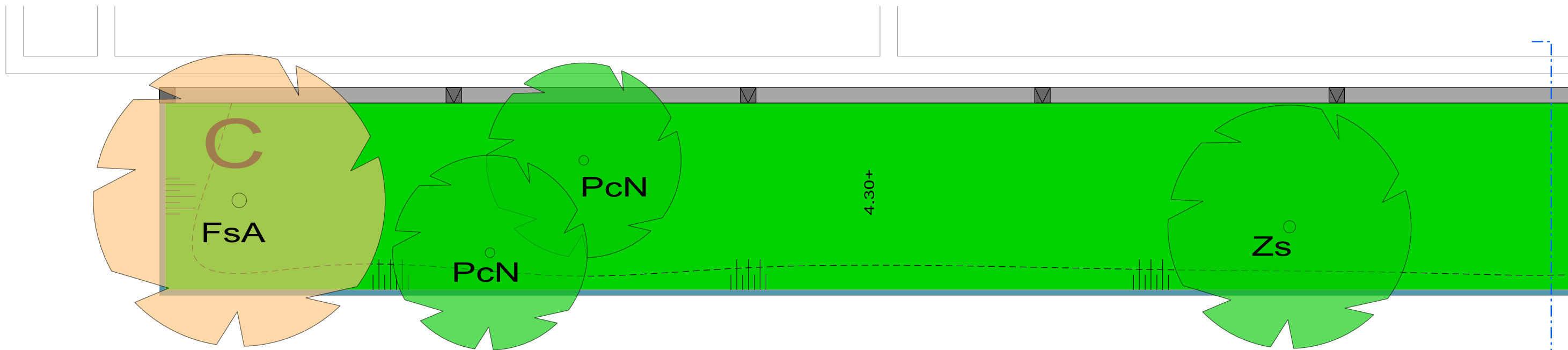
-  gras
-  vaste planten - nader te bepalen
-  toekomstboom
-  boom
-  boom - meerstammig

- Sa Sorbus aria (Meelbes)
- Sj Saphora japonica (Honingboom)
- Al Amelanchier lamarckii (Amerikaans krentenboompje)
- Ma Morus alba (Witte moerbeï)
-  pleinmast

-  muur 0.80 breed
-  instroomsteen
-  trottoirband 28/30
-  hoeksteen met basrelief
-  bank
-  afvalbak



Inrichting wadi B





-  gras
-  vaste planten - nader te bepalen
-  toekomstboom
-  boom
-  boom - meerstammig

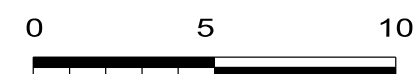
- FsA *Fagus sylvatica* 'Atropunicea' (Bruine berk)
- PcN *Prunus cerasifera* 'Nigra' (Kerspruim)
- Zs *Zelkova serrata* (Japanse Zelkova)
- Gb *Ginkgo biloba* (Japanse notenboom)

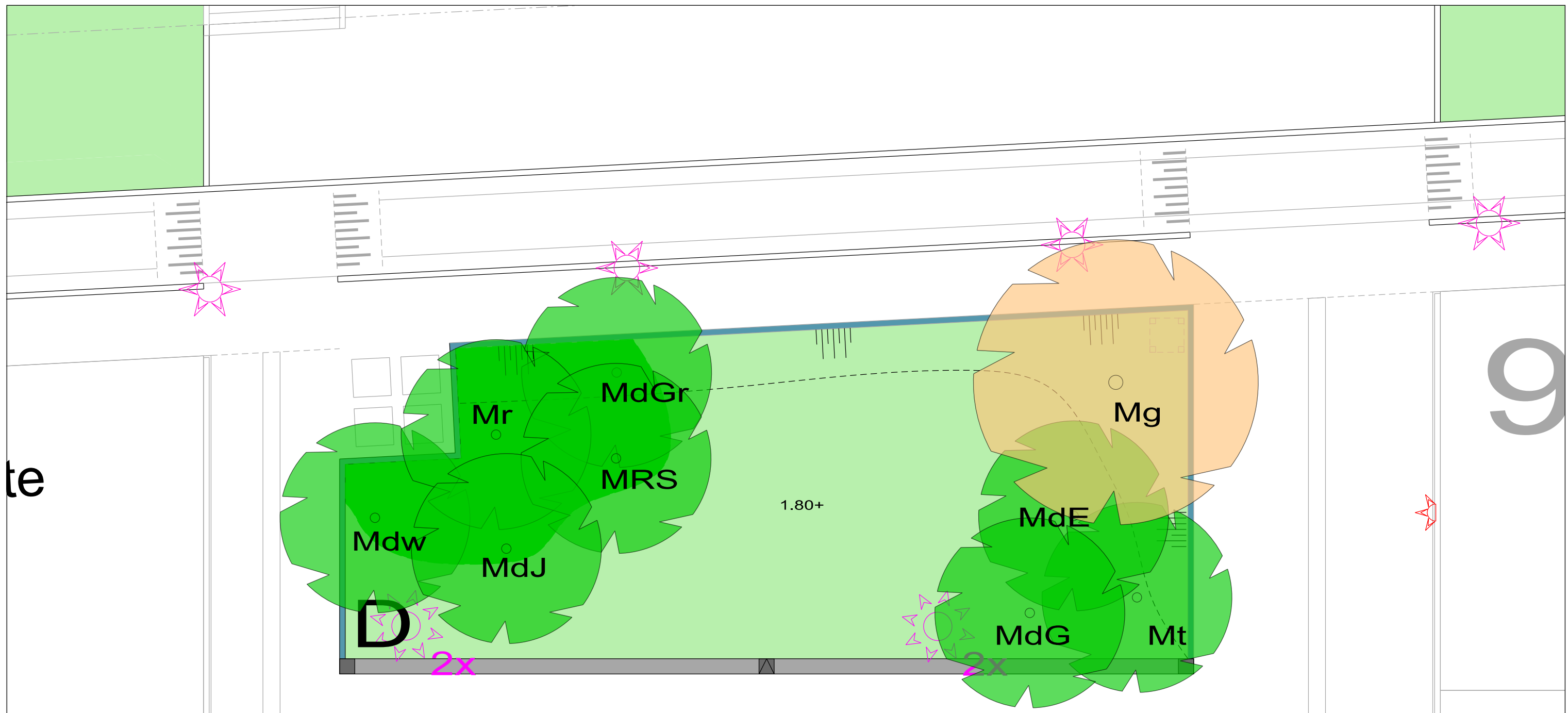
-  afbreeklijn
-  pleinmast











-  muur 0.80 breed
-  instroomsteen
-  trottoirband 28/30
-  hoeksteen met basrelief



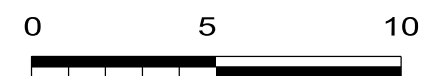
Inrichting wadi C

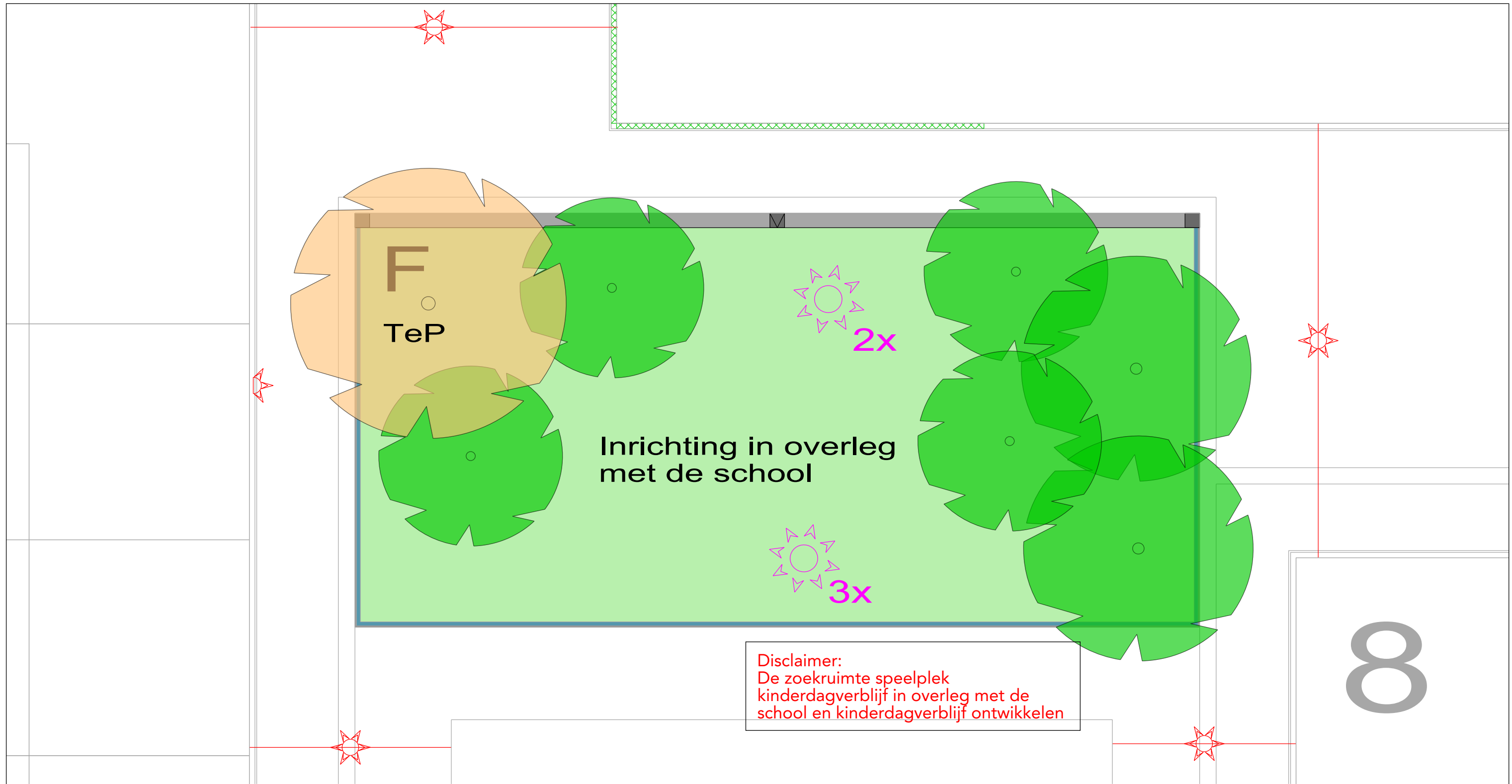










- | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|------|---|---|--|---|-------------------------|
|  | gras | Mg | Magnolia grandiflora (Valse tulpenboom) | Mdw | Malus 'Donald Wijman' (Sierappel) |  | muur 0.80 breed |
|  | vaste planten - nader te bepalen | MdG | Malus domestica 'Goudreinet' (Appelboom) | MdJ | Malus domestica 'Jonagold' (Appelboom) |  | instroomsteen |
|  | toekomstboom | MdE | Malus domestica 'Elstar' (Appelboom) | MRS | Malus 'Red Sentinel' (Sierappel) |  | trottoirband 28/30 |
|  | boom | Mt | Malus toringo (Appelboom) |  | pleinmast |  | hoeksteen met basrelief |
|  | boom - meerstammig | MdGr | Malus domestica 'Gravensteiner' (Appelboom) | | | | |
| | | Mr | Malus rudolph (Sierappel) | | | | |

Inrichting wadi D



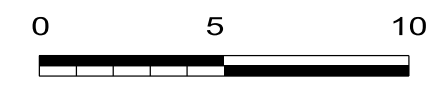


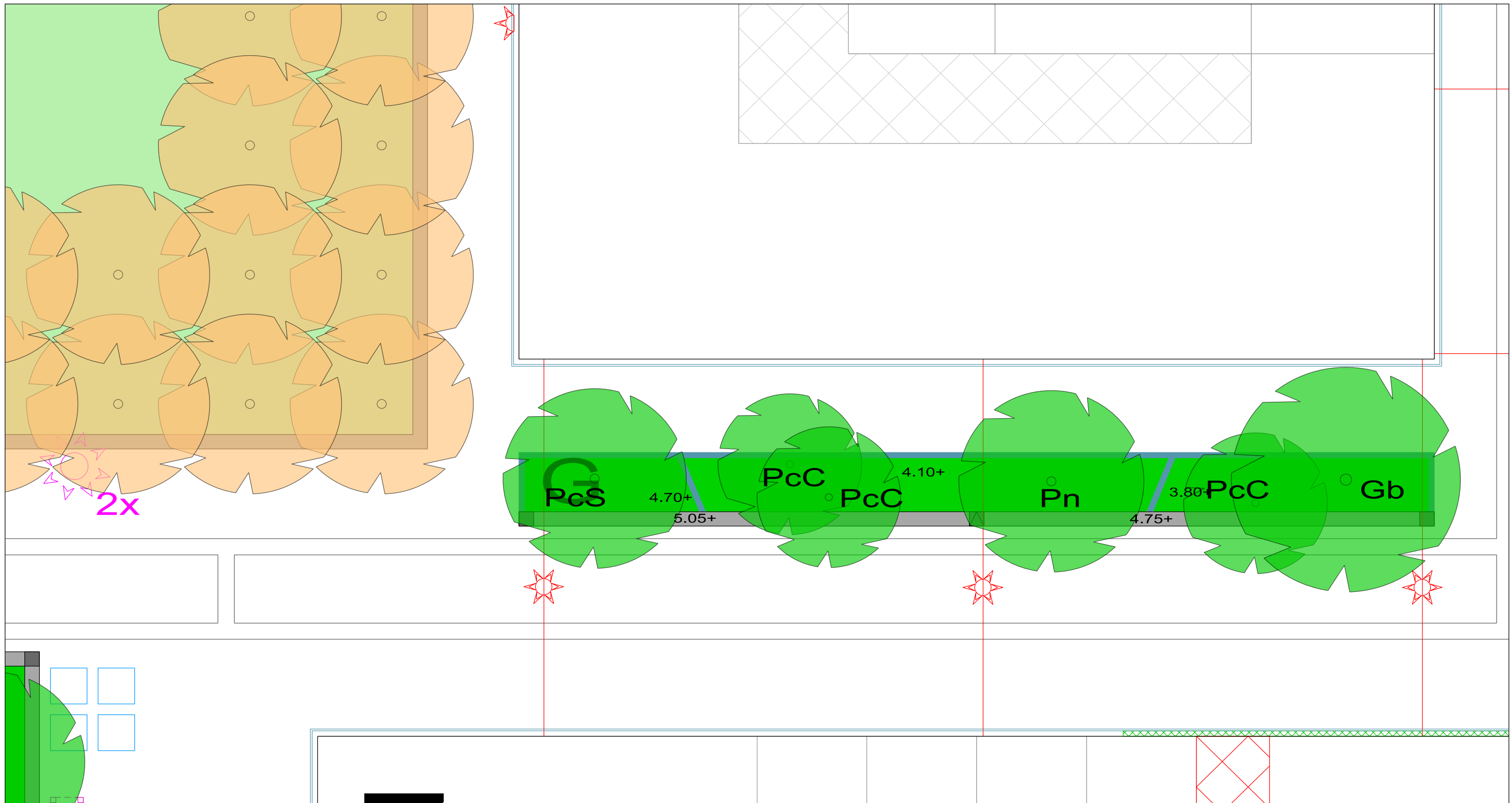
-  gras
-  vaste planten - nader te bepalen
-  toekomstboom
-  boom
-  boom - meerstammig

- TeP Tilia x europaea 'Pallida' (koningslinde)
-  pleinmast

-  muur 0.80 breed
-  instroomsteen
-  trottoirband 28/30
-  hoeksteen met basrelief

Inrichting wadi F schoolplein



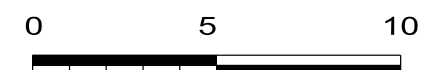


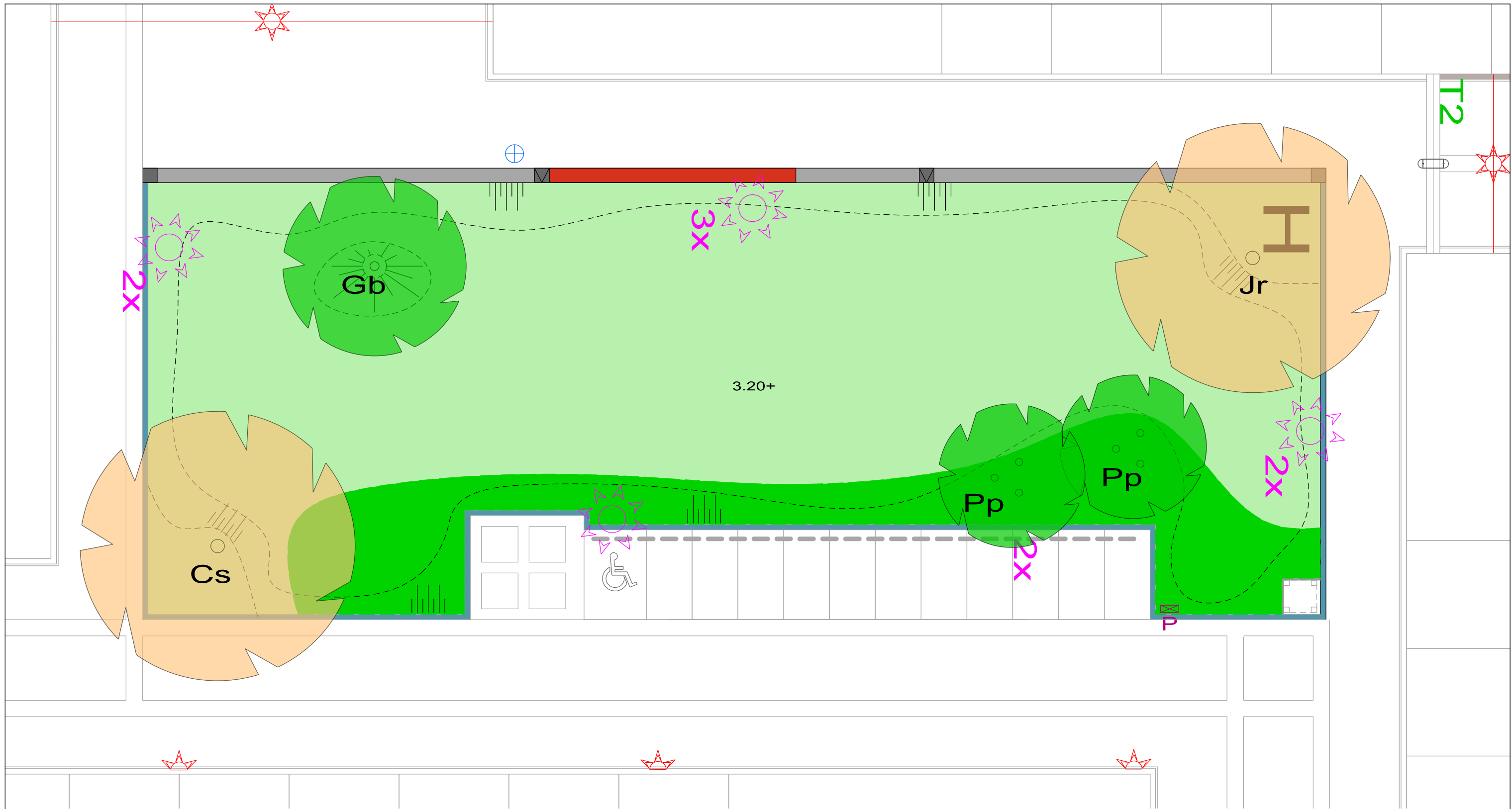
- gras
- vaste planten - nader te bepalen
- toekomstboom
- boom
- boom - meerstammig

- PcS *Pyrus communis* 'Subsp caucasica' (gewone peer)
- PcC *Pyrus calleryana* 'Chanticleer' (Sierpeer)
- Pn *Pyrus nivalis* (sneeuwpeer)
- Gb *Ginkgo biloba* (Japanse notenboom)
- pleinmast


- muur 0.80 breed
- instroomsteen
- trottoirband 28/30
- hoeksteen met basrelief

Inrichting wadi G








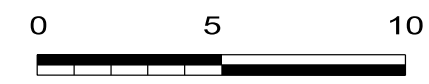
-  gras
-  vaste planten - nader te bepalen
-  toekomstboom
-  boom
-  boom - meerstammig

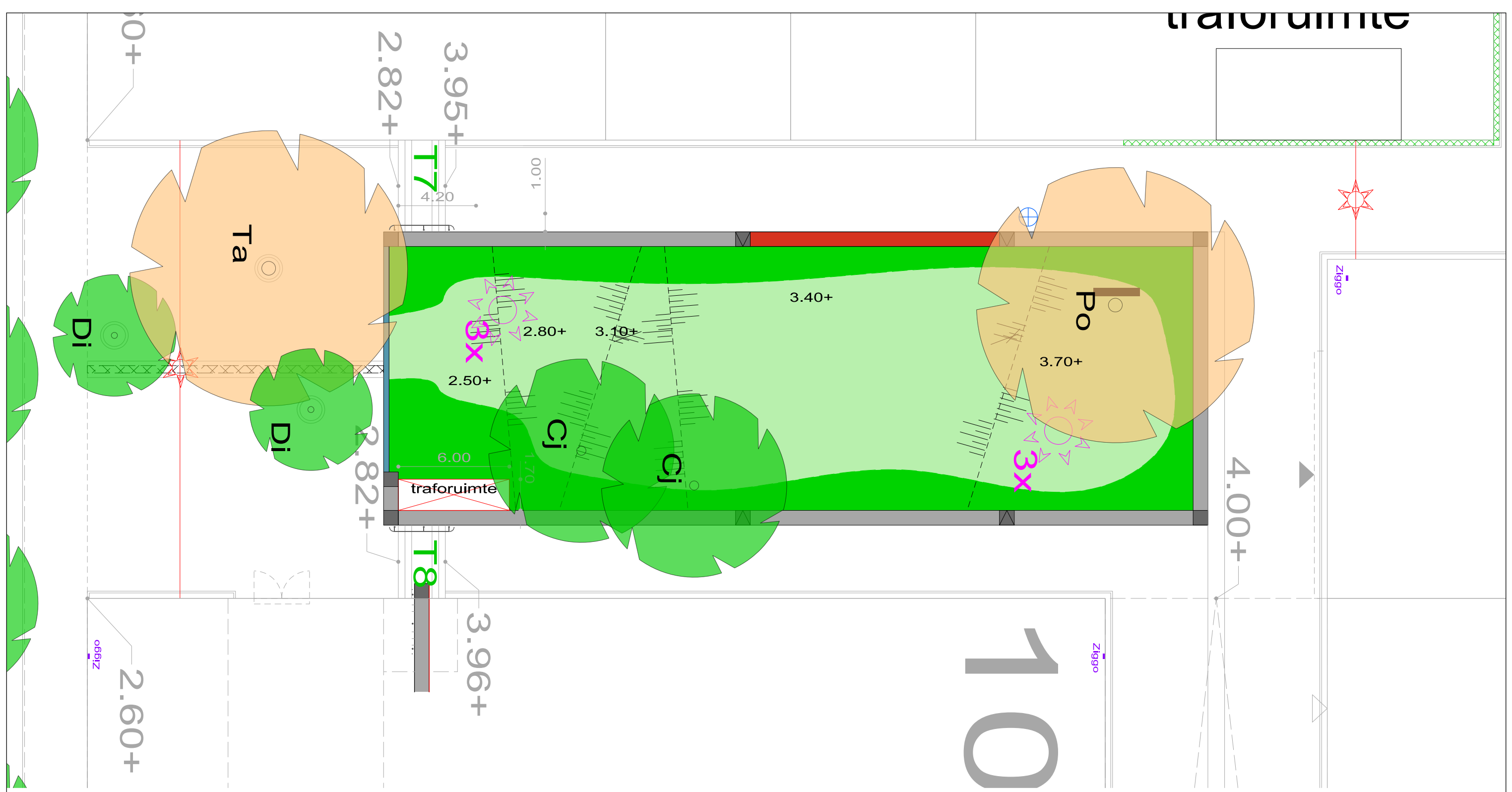
- Jr Juglans regia (Gewone walnoot)
- Cs Castanea sativa (Tamme kastanje)
- Gb Ginkgo biloba (Japanse notenboom)
- Pp Parrotia persica Ria (Perzisch ijzerhout)
-  pleinmast





-  muur 0.80 breed
-  instroomsteen
-  trottoirband 28/30
-  hoeksteen met basrelief

-  parkeerautomaat
-  bank conform detail
-  afvalbak

Inrichting wadi H







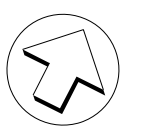
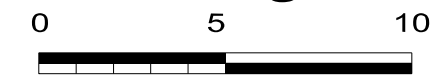
-  gras
-  vaste planten - nader te bepalen
-  toekomstboom
-  boom

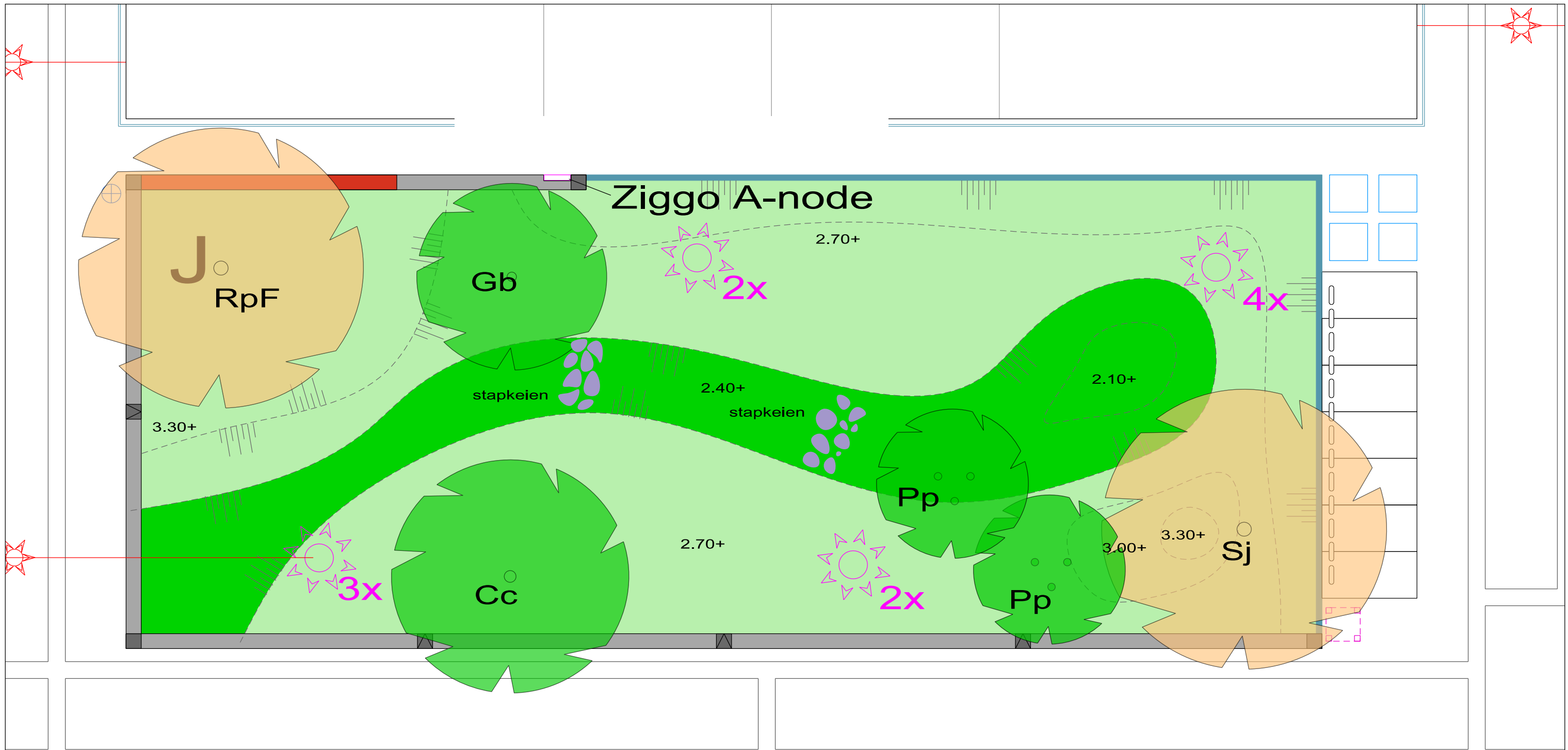
- Po Platanus orientalis (Oosterse Plataan)
- Cj Cercidiphyllum japonicum (Katsuraboom)
- Ta Tilia americana (Amerikaanse Linde)
- Di Davidia involucrata (Vaantjesboom)

-  pleinmast
-  muur 0.80 breed
-  instroomsteen
-  trottoirband 28/30
-  hoeksteen met basrelief

-  bank conform detail
-  afvalbak

Inrichting wadi I





- gras
- vaste planten - nader te bepalen
- toekomstboom
- boom
- boom - meerstammig

- RpF Robinia pseudoacacia 'Frisia' (Gele acacia)
- Gb Ginkgo biloba (Japanse notenboom)
- Cc Corylus columna (Turkse hazelaar)
- Pp Parrotia persica Ria (Perzisch ijzerhout)
- Sj Saphora japonica (Honingboom)

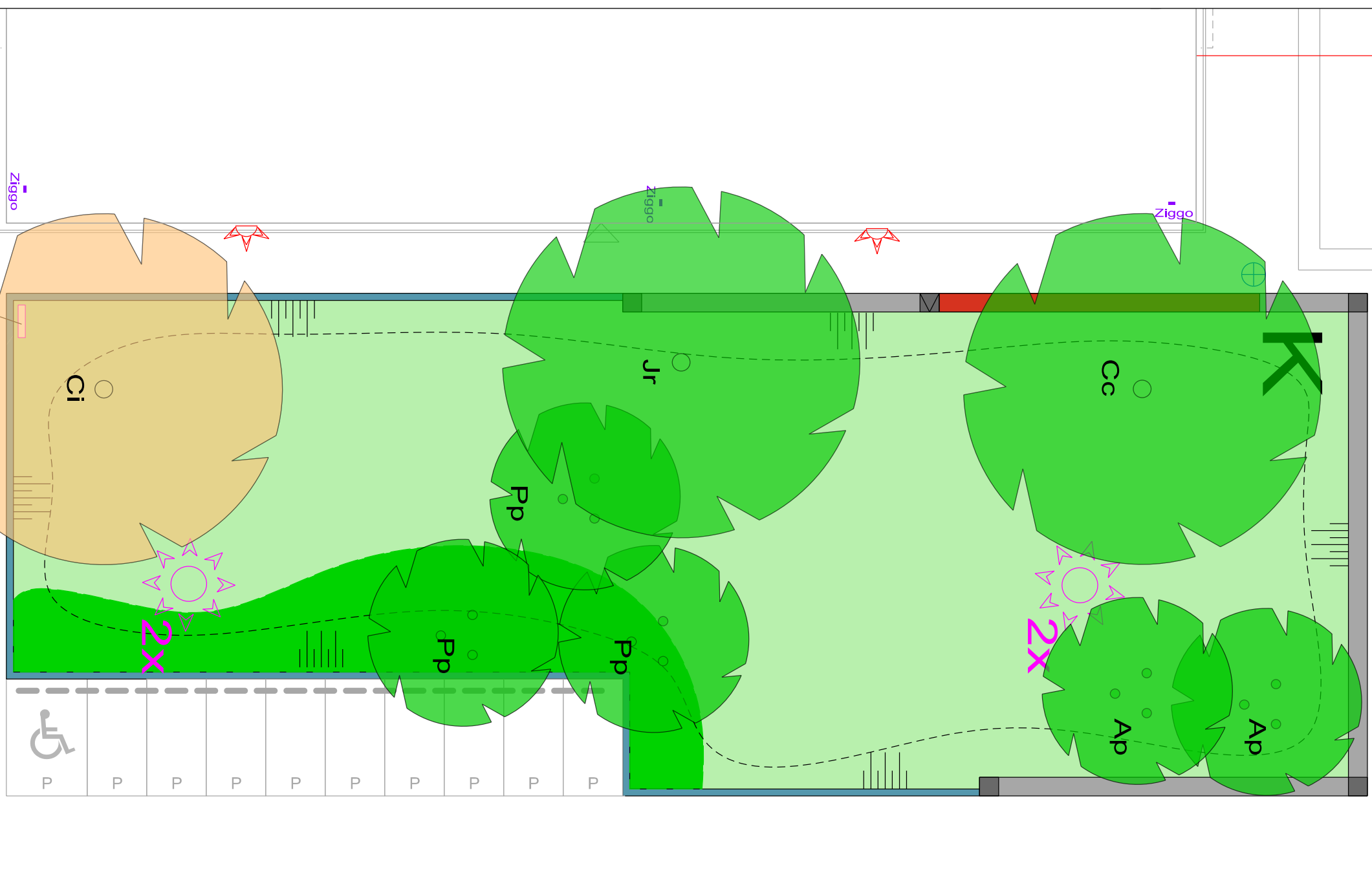
- pleinmast
- muur 0.80 breed
- instroomsteen
- trottoirband 28/30
- bank conform detail
- hoeksteen met basrelief


- afvalbak
- stapstenen afgerond gewicht > 65 kg

Inrichting wadi J



Ziggo B-node

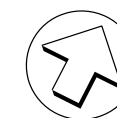


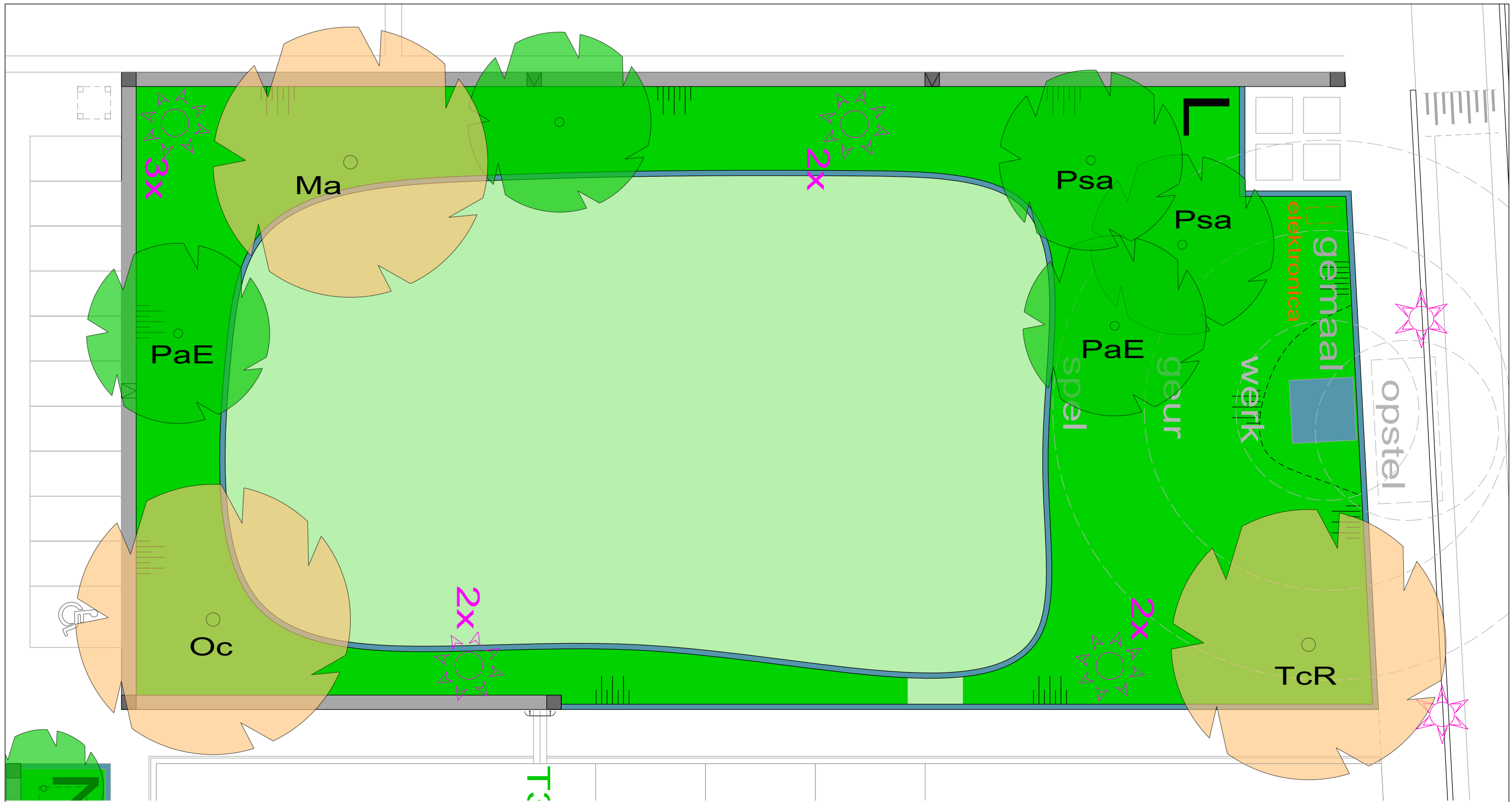
-  gras
-  vaste planten - nader te bepalen
-  toekomstboom
-  boom
-  boom - meerstammig

- Cc *Corylus colurna* (Boomhazelaar)
- Jr *Juglans regia* (Walnoot)
- Ci *Carya illinoensis* (Pecannoot)
- Ap *Aesculus pavia* (Paardenkastanje)
- Pp *Parrotia persica* Ria (Perzisch ijzerhout)


-  pleinmast
-  muur 0.80 breed
-  instroomsteen
-  trottoirband 28/30
-  hoeksteen met basrelief
-  bank conform detail
-  afvalbak

Inrichting wadi K





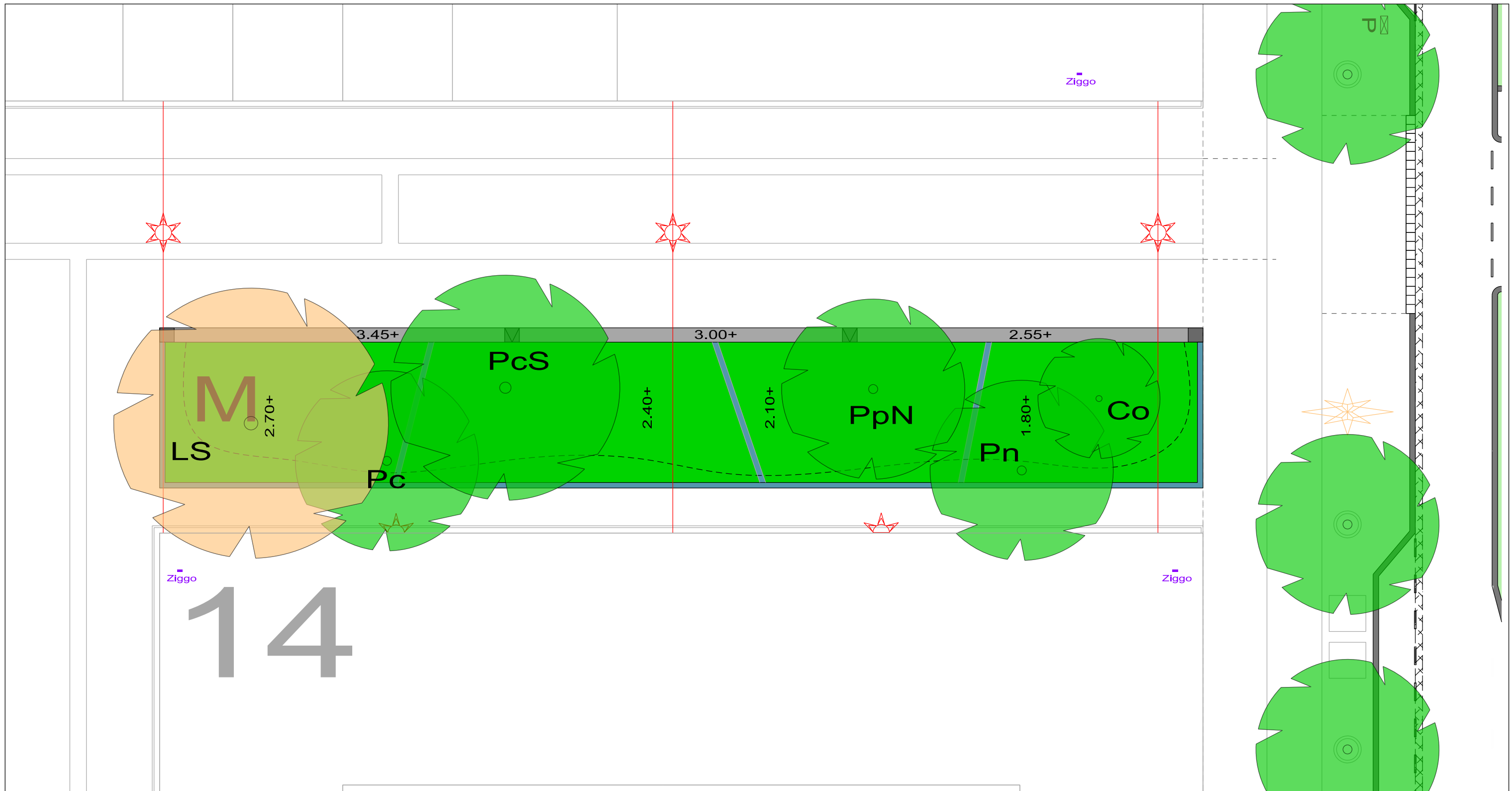
-  gras
-  vaste planten - nader te bepalen
-  toekomstboom
-  boom
-  boom - meerstammig
-  band rond speelveld met instroomopeningen nader te detailleren

- TcR *Tilia cordata* 'Rancho' (Linde kleinbladig)
- Oc *Ostrya carpinifolia* (Hopbeuk)
- Ma *Magnolia acuminata* (komkommer magnolia)
- PaE *Prunus avium* 'Early rivers' (Kersenboom)
- PaV *Prunus avium* 'Variske' (Kersenboom)
- Psa *Prunus subhirtella* 'Autumnalis' (Japanse sierkers)
-  pleinmast

-  muur 0.80 breed
-  instroomsteen
-  trottoirband 28/30
-  hoeksteen met basrelief

Inrichting wadi L



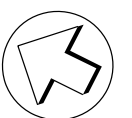


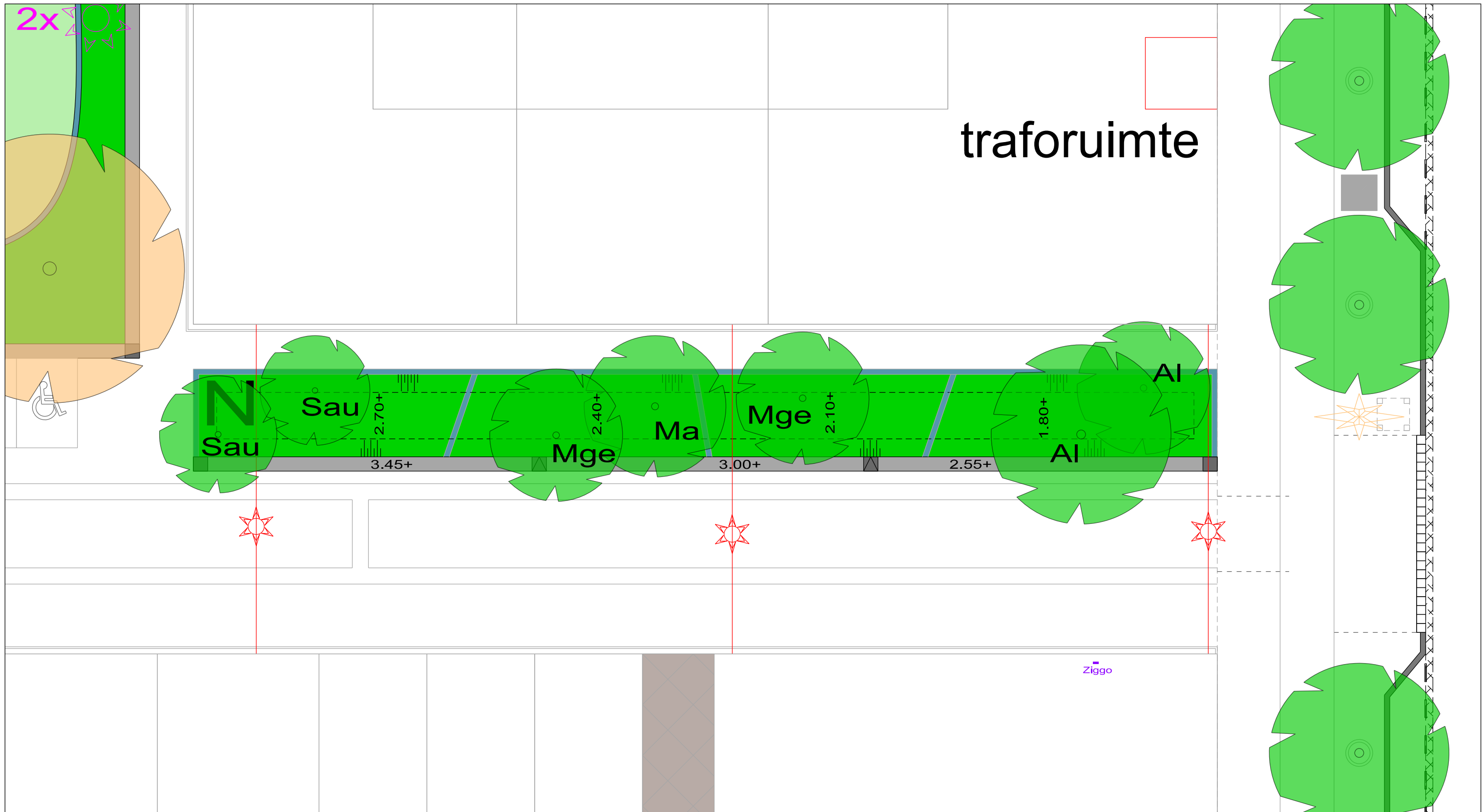
-  gras
-  vaste planten - nader te bepalen
-  toekomstboom
-  boom
-  boom - meerstammig

- Ls Liquidambar styraciflua (Amberboom)
- Pc Pyrus calleryana (Chinese sierpeer)
- PcS Pyrus communis 'Subsp caucasica' (gewone peer)
- PpN Pyrus pyrifolia 'Nashi' (Nashipeer)
- Pn Pyrus nivalis (sneeuwpeer)
- Co Cydonia oblonga (Kweeper)
-  pleinmast

-  muur 0.80 breed
-  instroomsteen
-  trottoirband 28/30
-  hoeksteen met basrelief

Inrichting wadi M





traforuimte

N
Sau

Sau

2.70+

3.45+

Mge

2.40+

Ma

Mge

2.10+

3.00+

1.80+


Ai

2.55+

Ai

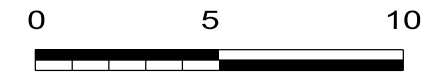
Ziggo

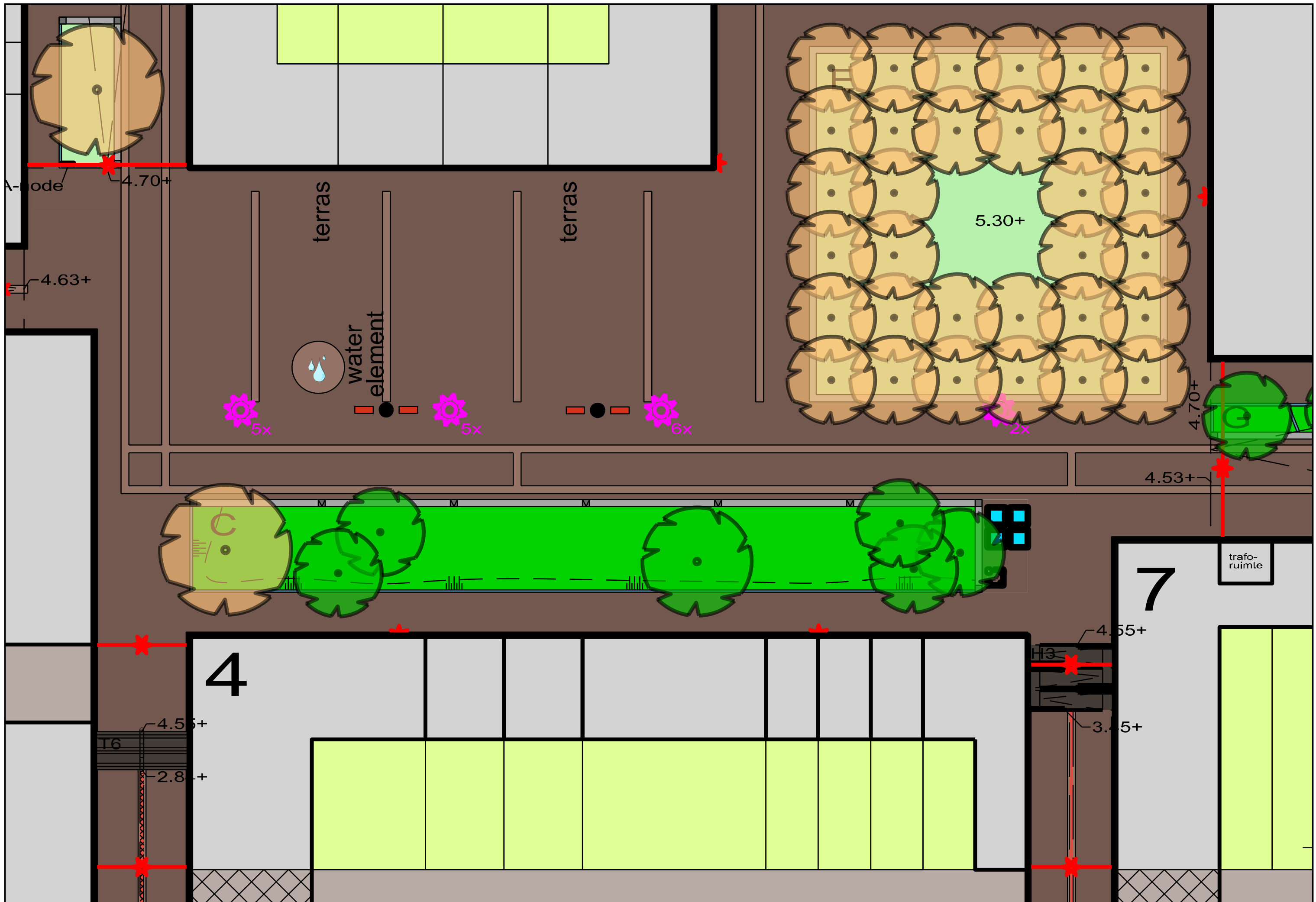
-  gras
-  vaste planten - nader te bepalen
-  toekomstboom
-  boom
-  boom - meerstammig

- Sau Sorbus aucuparia (Lijsterbes)
- Mge Mespilus germanica (Mispel)
- Ma Morus alba (Witte moerbei)
- Ai Amelanchier lamarckii (Amerikaans Krentenboompje)
-  pleinmast

-  muur 0.80 breed
-  instroomsteen
-  trottoirband 28/30
-  hoeksteen met basrelief

Inrichting wadi N







Haarlemmerplein en Museum Hermitage, Amsterdam



Bomencarré

Het bomencarré werd in 2017 gerealiseerd als eerste onderdeel van de nieuwe wijk. De bomen van het bomencarré staan op het hoogste punt van het eiland. Bij de aanleg is gekozen voor een onderlaag van kratten waarin regenwater wordt opgeslagen. Vanuit de kratten trekt het water (via capillaire werking) naar het pakket bomengrond. In tijden van droogte is een aansluiting op het drinkwaternet voorzien. Het onderhoud van de bomen in het carré is voor vijf jaar overgedragen aan de aannemer (tot 2022). De kratten worden uiteindelijk gevuld met water van het dak van de school.

Bij de aanleg (maart 2017) werden de boomkluiten bevestigd op bouwstaalmatten. Het bomencarré wordt in de bouwperiode (2017-2022) tegen de wind beschermd door een windscherm dat bestaat uit bomen. Deze windscherm-bomen komen beschikbaar en worden (als de planning dat toelaat) verwerkt in de zijde van de zuidzijde. Deze bomen zijn daarvoor geschikt.



Wilhelminaplein, Leeuwarden

Plein

Ontwerp en detaillering van het plein zijn in dit DO nog niet uitgewerkt. Ambities zijn ruimte maken voor spelen, verblijven en beleven van water. In aanzet is het plein verhard, en vrij van auto's.

Een kunstobject dat de hoge ligging en het bergen van water uitdrukt en waarop gespeeld kan worden is een mogelijk onderdeel van de uitwerking.



Foto's bomencarré, september 2018 en 11 place maréchal foch in Toyos, Frankrijk



Aconitum carmichaelii 'Arendsii'



Alchemilla mollis



Anemone hybrida



Allium 'Purple Sensation'



Agastache 'Black Adder'



Astrantie major



Brunnera macrophylla 'Jack Frost'



Echinacea purpurea



Echinops bannaticus



Epimedium x youngianum



Hemerocallis 'Stella d'Oro'



Heuchera sanguinea



Liriope muscari



Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'



Salvia nemorosa 'Amethyst'



Salvia nemorosa 'Schneehugel'



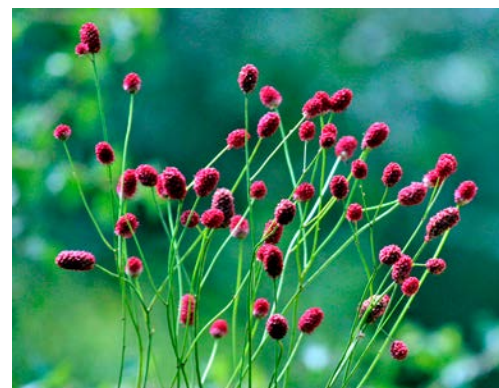
Nepeta x faassenii



Pennisetum alopecuroides



Persicaria amplexicaulis



Sanquisorba officinalis



Sedum 'Matrona'

Voorwaarden

Wadi

- Winterstructuur (beeld in winter)
- Opbouw border met ankerpunten (bomen, heesters en grassen)
- Grote groepen met elkaar verweven
- Sfeer: Prairie, droge rivieren

Beplanting

- Brede bloeitijd, door seizoenen heen
- Bestand tegen strooizout, wind
- Droogte met af en toe natte omstandigheden
- Niet giftig
- Snel dichtgroeien
- Maaibaar en snel uitlopend na maaien
- Biodiversiteit (aantrekkelijk voor vlinders, bijen, etc)

Bodemopbouw

- Grondpakket van minimaal 40 cm verrijken ten behoeve bodemleven
- 10 cm humusdominatus compost mengen door 30 cm grond
- De doorlatendheid waarborgen door juiste bodemopbouw. Nader uitwerking in technische uitwerking

Bomen en struiken in de groenplekken worden voorzien van bomengrond:

- 50 m³ (toekomstbomen)
- 25 m³ (overige bomen 1e orde)
- 15 m³ bomengrond (bomen 2e en 3e orde en struiken) tot een diepte van 1.00 meter onder maaiveld.

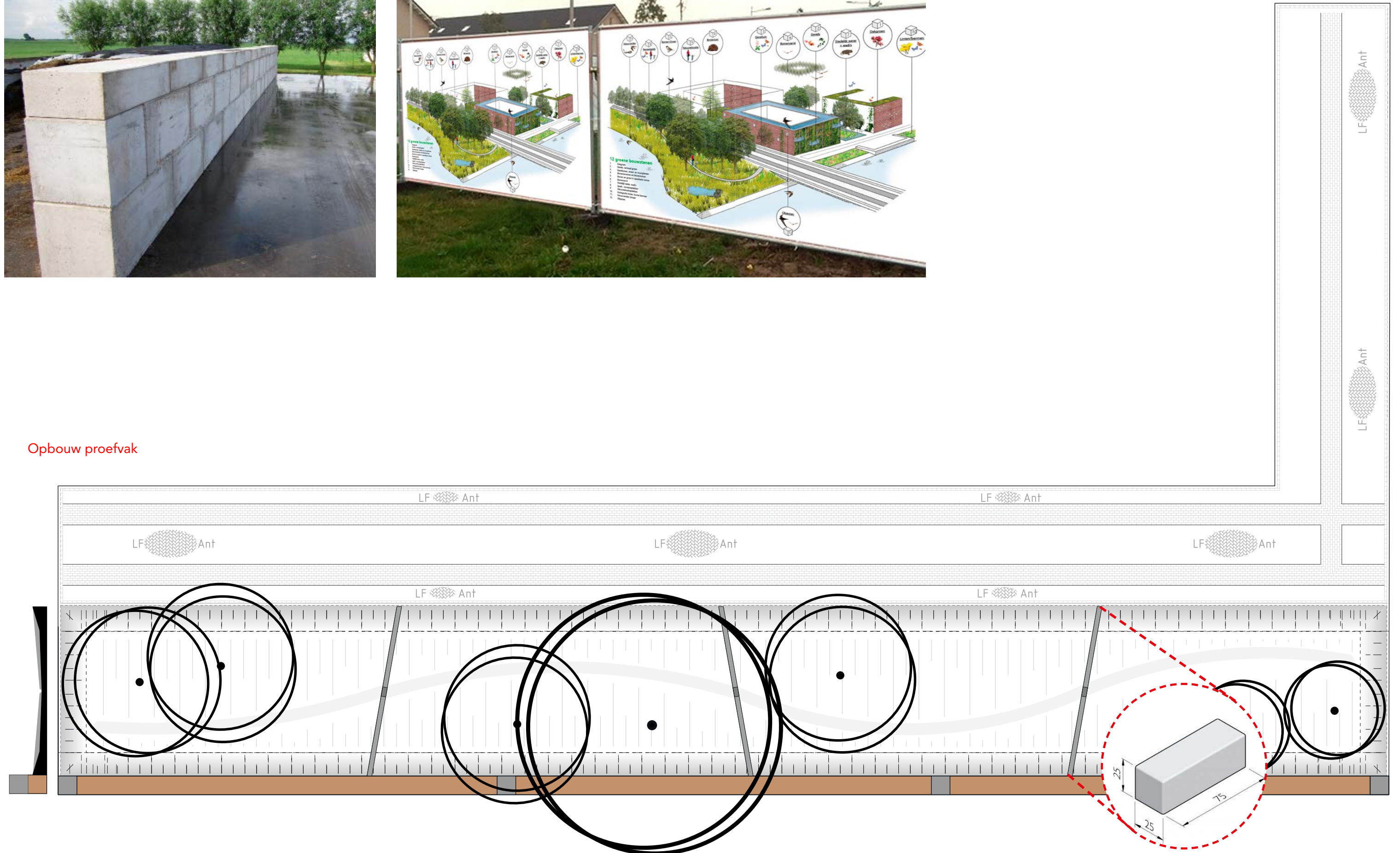
Muur van betonnen stapelblokken

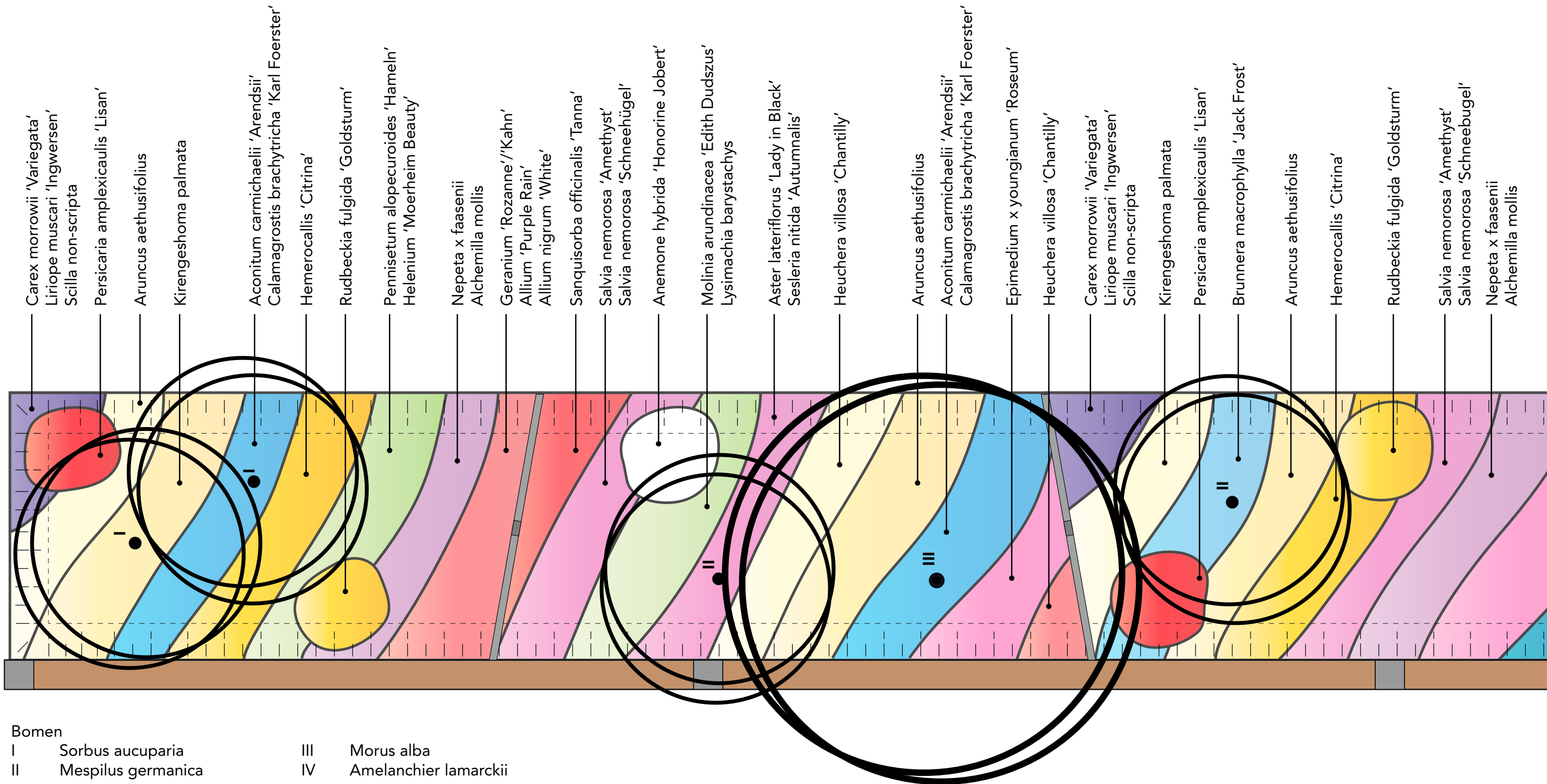


Bouwhek voor afscherming t.b.v. bouwafval voorkomen, bedruken met 'Groene bouwstenen' natuurinclusief bouwen

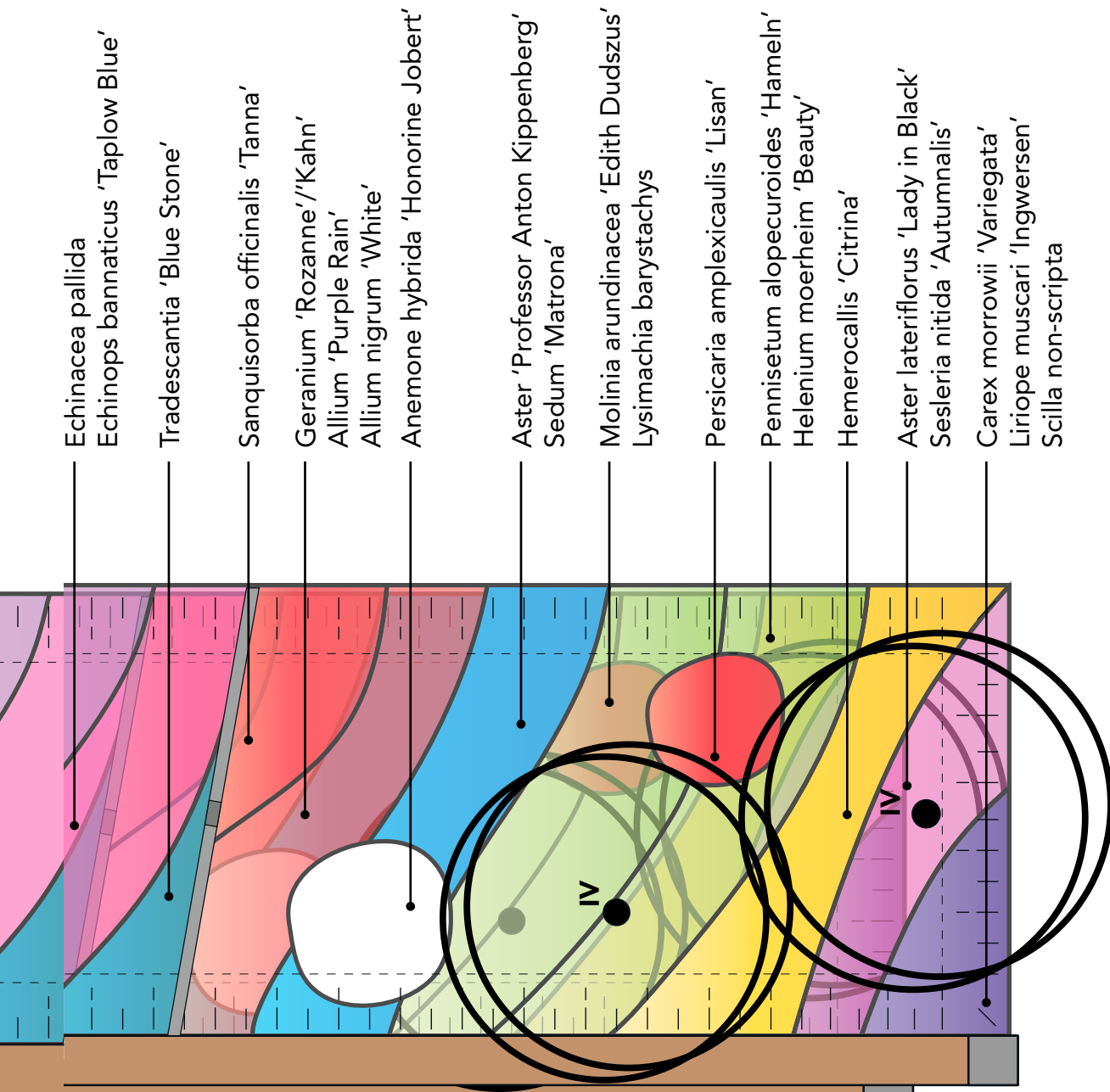


Opbouw proefvak





Bloekalender beplanting proefvak



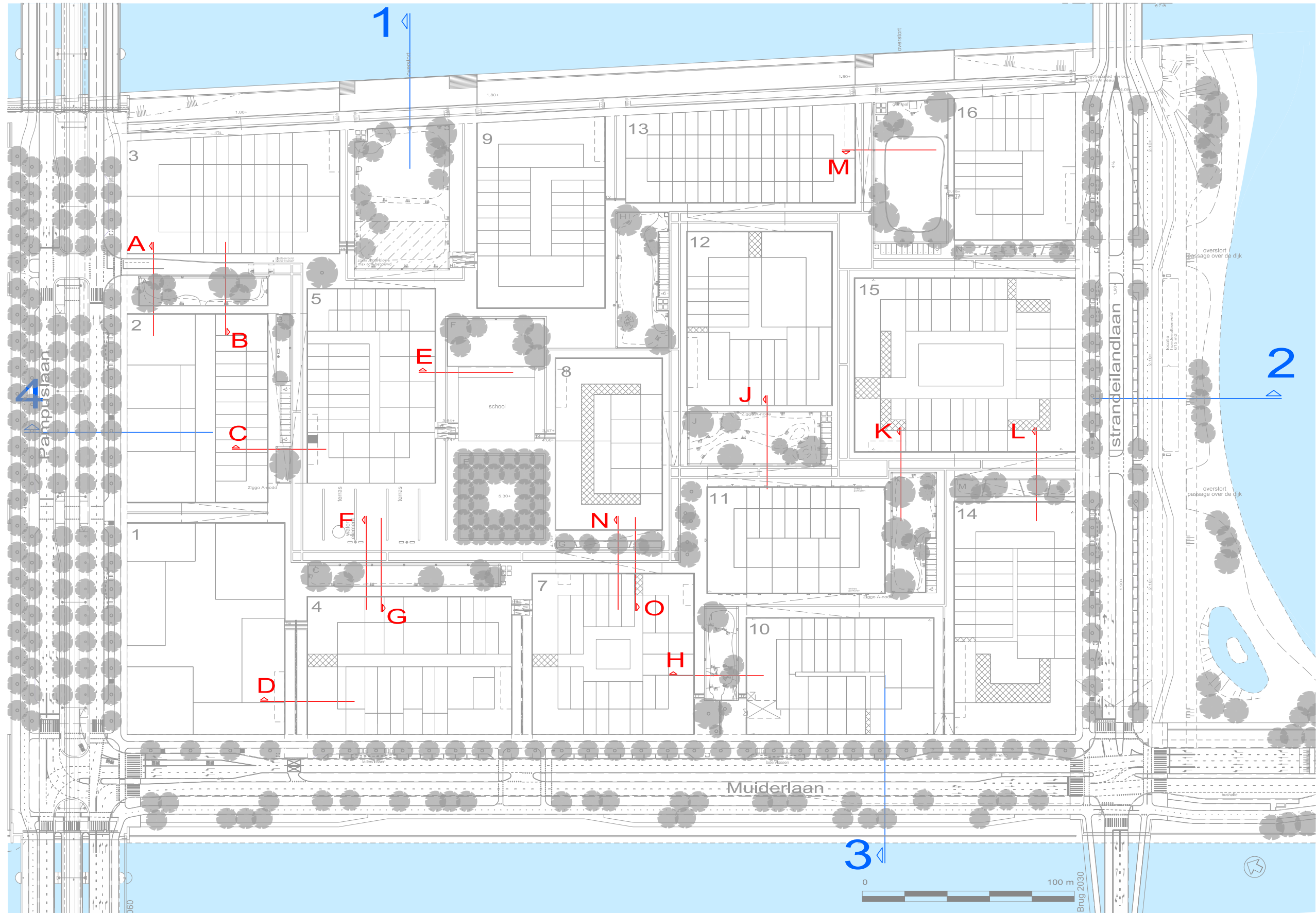
Vaste planten			J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Aconitum carmichaelii 'Arendsii'	80-120	Donkerblauw												
Alchemilla mollis	30-40	Geel/groen												
Anemone hybrida 'Honorine Jobert'	100-120	Wit												
Aruncus aethusifolius	30-40	Wit												
Aster lateriflorus 'Lady in Black'	100	Wit												
Aster 'Proffessor Anton Kippenberg'	30-40	Roze												
Brunnera macrophylla 'Jack Frost'	30-40	Blauw												
Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'	100-125													
Carex morrowii 'Variegata'	30-40													
Echinacea pallida	80-100	Lila												
Echinops bannaticus 'Taplow Blue'	80-100	Blauw												
Epimedium x youngianum 'Roseum'	30	Roze												
Geranium 'Khan'	40	Roze												
Geranium 'Rozanne'	50	Blauw												
Helenium 'Moerheim Beauty'	8-100	Rood												
Hemerocallis 'Citrina'	60-80	Geel												
Heuchera villosa 'Chantilly'	50-70	Rood												
Kirengeshoma palmata	60-80	Geel												
Liriope muscari 'Ingwersen'	25-30	Blauw												
Lysimachia barystachys	70-100	Wit												
Molinia arundinacea 'Edith Dudzus'	80													
Nepeta x faassenii	30-50	Paars												
Pennisetum alopecuroides 'Hameln'	60	Wit												
Persicaria amplexicaulis 'Lisan'	70	Rood												
Persicaria affinis 'Superba'	30	Rood, roze												
Rudbeckia fulgida var. 'Speciosa'	80-100	Geel												
Salvia nemorosa 'Amethyst'	50-70	Roze												
Salvia nemorosa 'Schneehugel'	50-70	Wit												
Sanquisorba officinalis 'Tanna'	60-70	Rood												
Sedum 'Matrona'	60-80	Lichtroze												
Sesleria nitida 'Autumnalis'	30-50													
Tradescantia 'Blue Stone'	70	Blauw, paars												

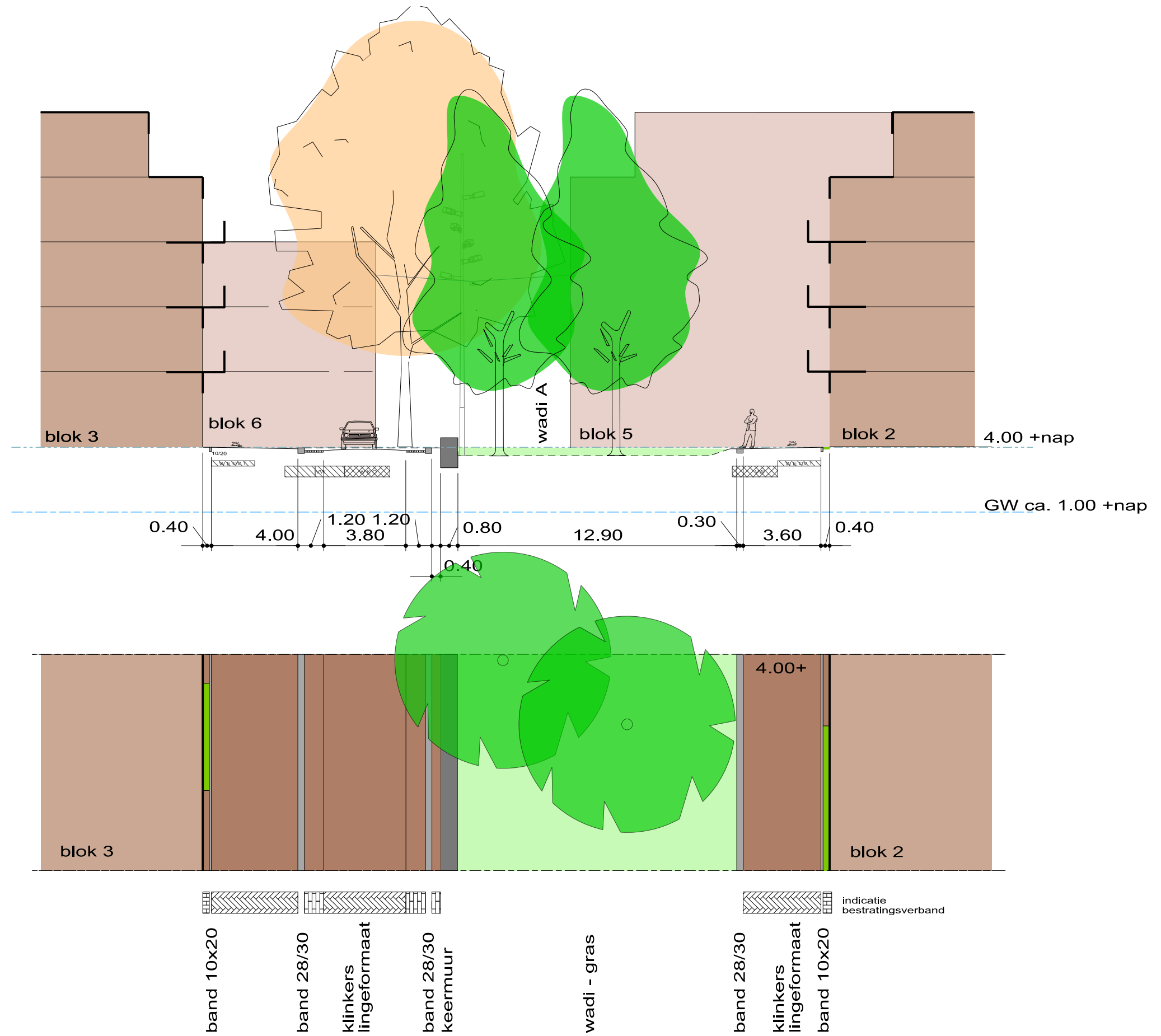
Strooiplanten			J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Aquilegia vulgaris 'White Barlow'	60-80	Wit												
Verbena bonariensis	100-140	Roze												
Papaver orientale	50-100	Diverse												

Bollen			J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Allium nigrum 'White'	70-80	Wit												
Allium 'Purple Rain'	80-100	Paars												
Camassia leichtlinii 'Alba'	80-100	Wit												
Camassia leichtlinii 'Caerulea'	80-100	Blauw												
Narcis 'Dutch Master'	0-40	Geel												
Scilla non-scripta	25-30	Blauw												

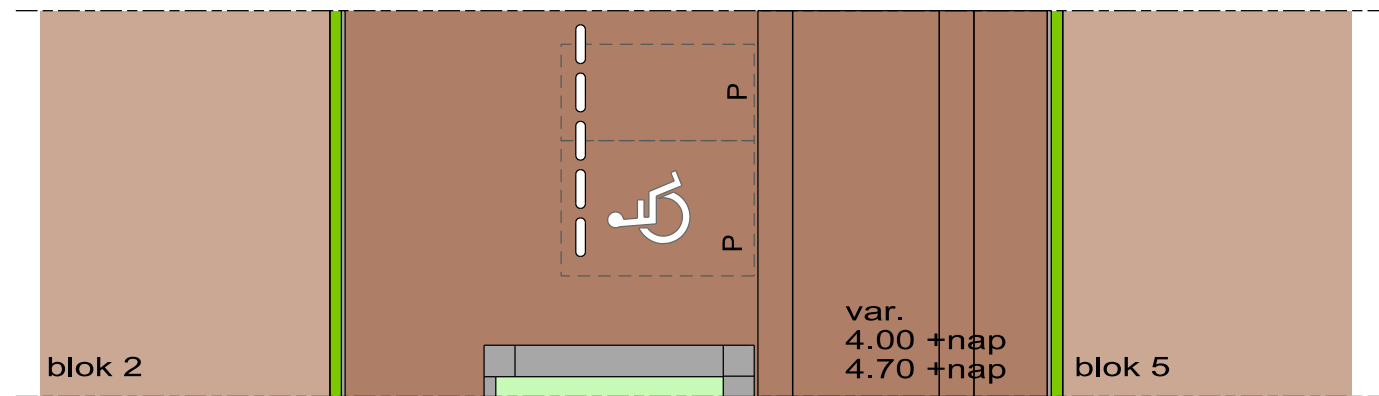
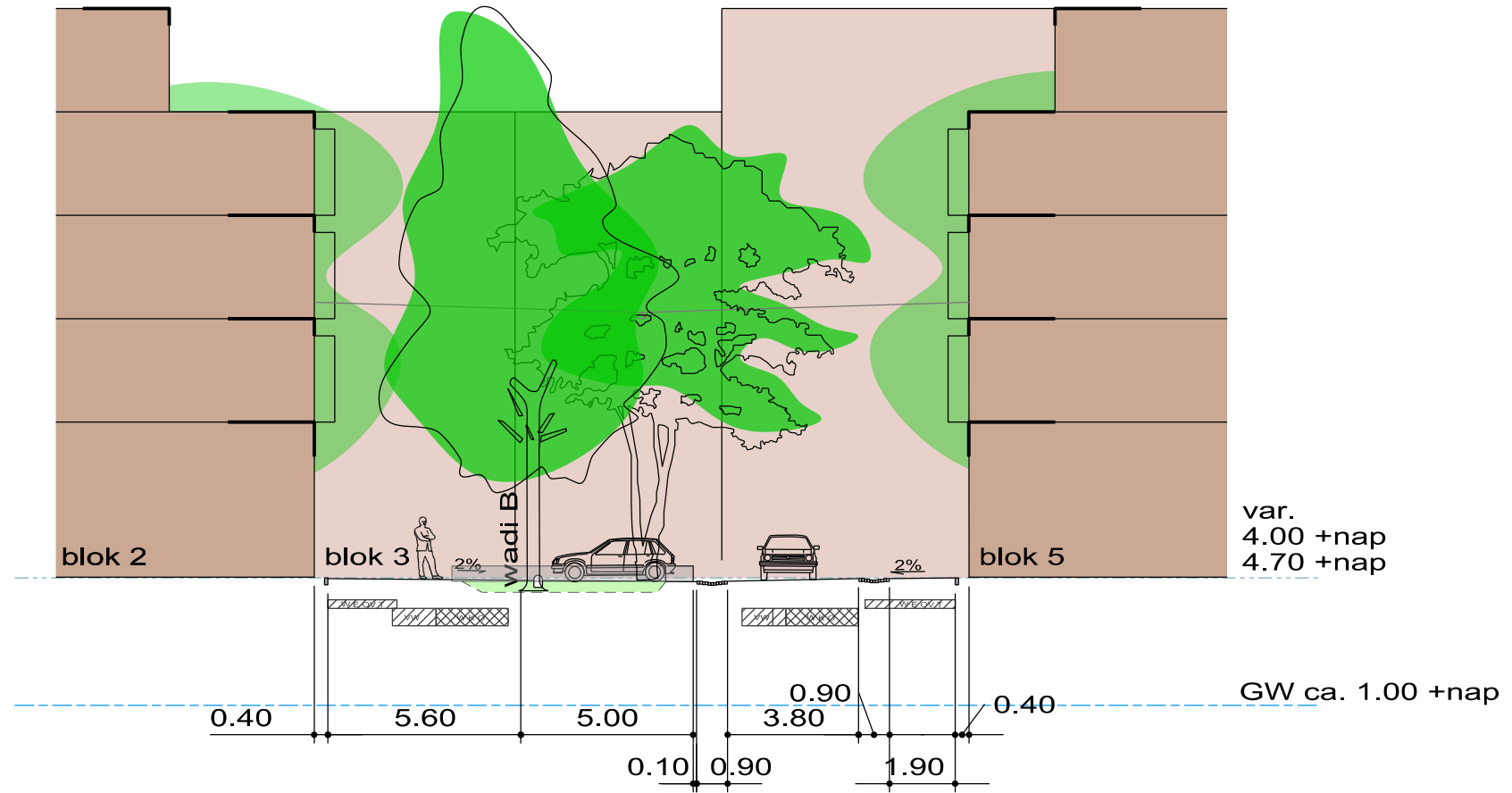
8

Profielen



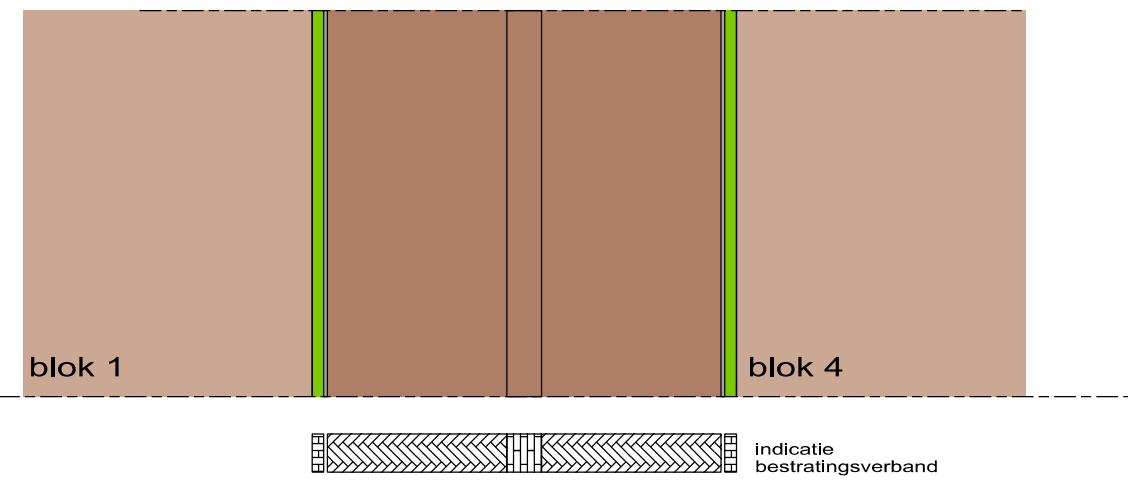
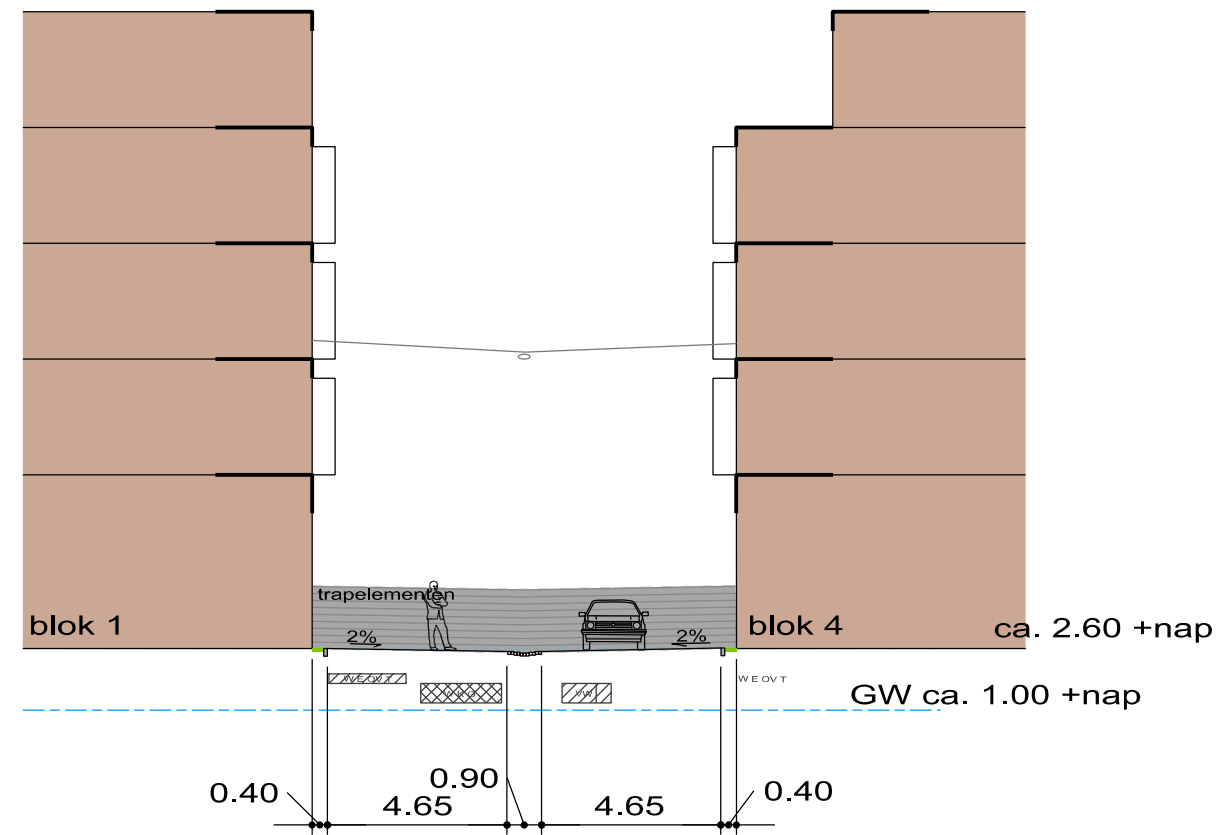


profiel B



- band 10x20
- klinkers lingeformaat
- parkeren klinkers lingeformaat
- klinkers lingeformaat
- band 10x20

profiel C

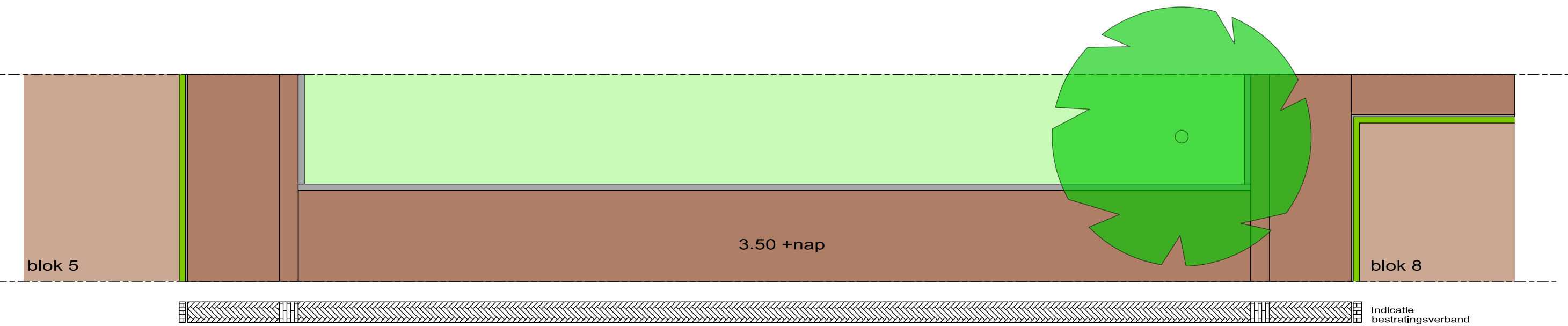
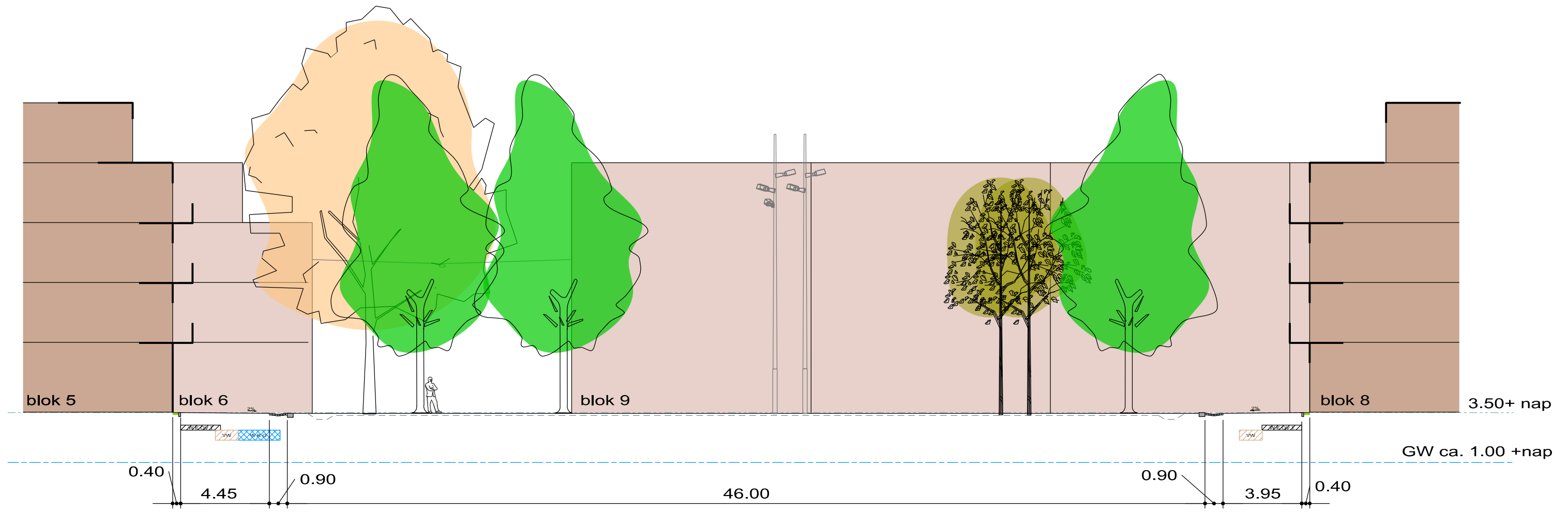


band 10x20
klinkers
lingeformaat

klinkers
lingeformaat

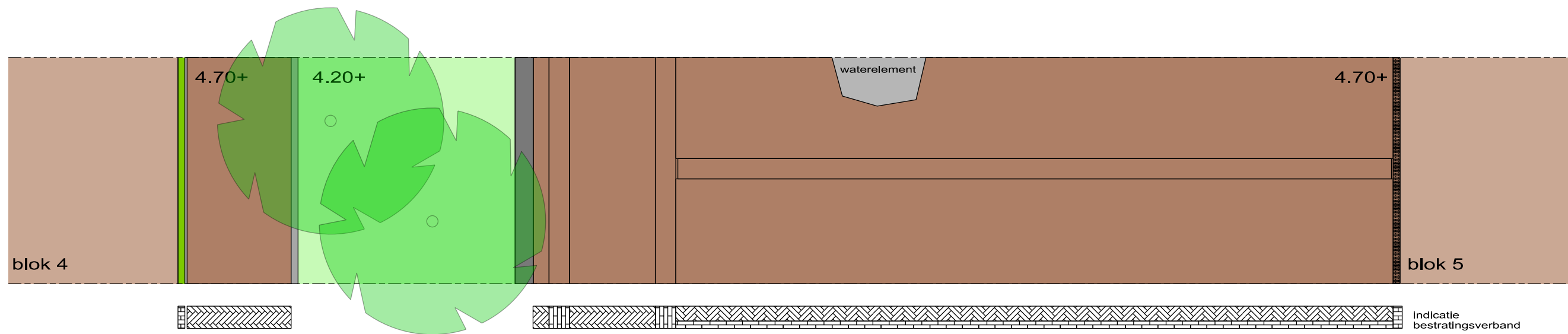
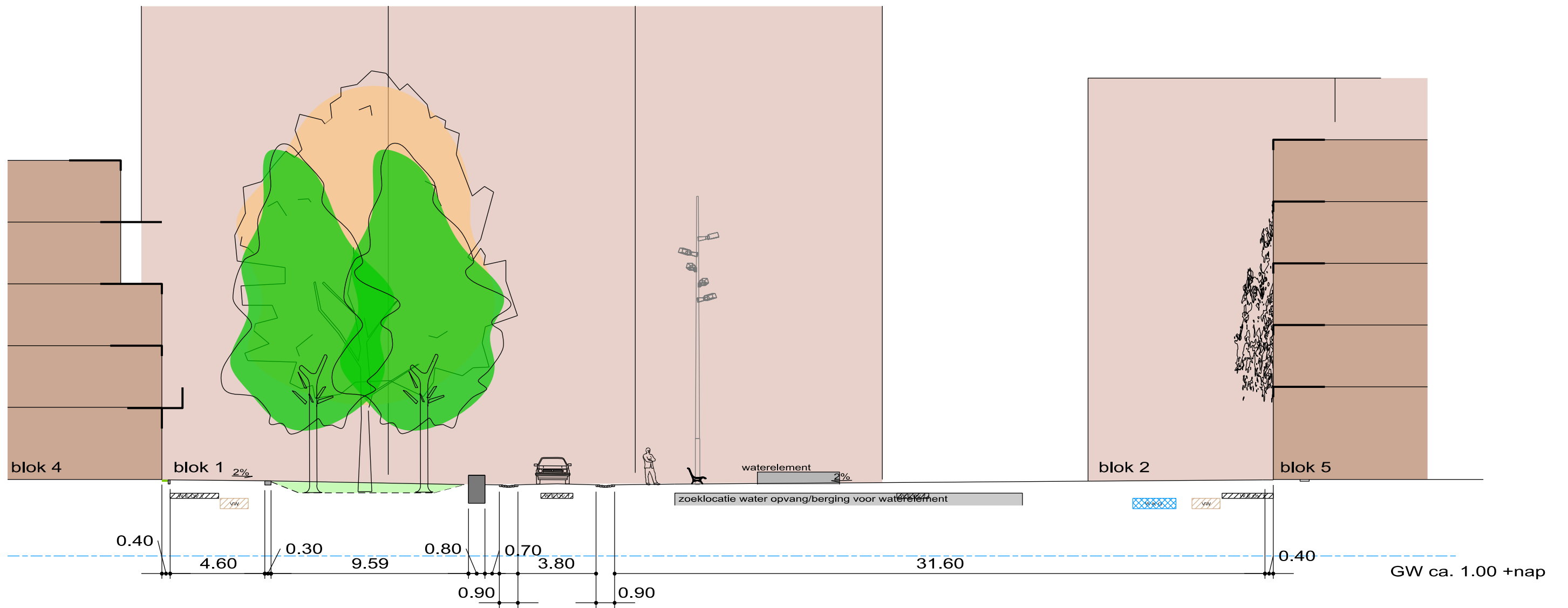
band 10x20

profiel D



profiel

- band 10x20
- klinkers lingeformaat
- molgoot 0.90 m
- band 28/30
- klinkers lingeformaat
- band 28/30
- wadi - gras
- band 28/30
- molgoot 0.90 m
- klinkers lingeformaat
- band 10x20



profiel F

band 10x20
klinkers
lingeformaat

band 28/30

wadi - gras

keermuur 0.80m

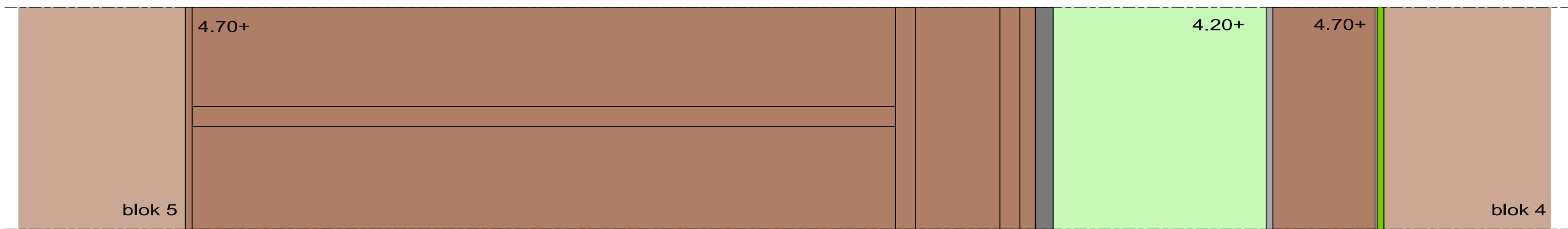
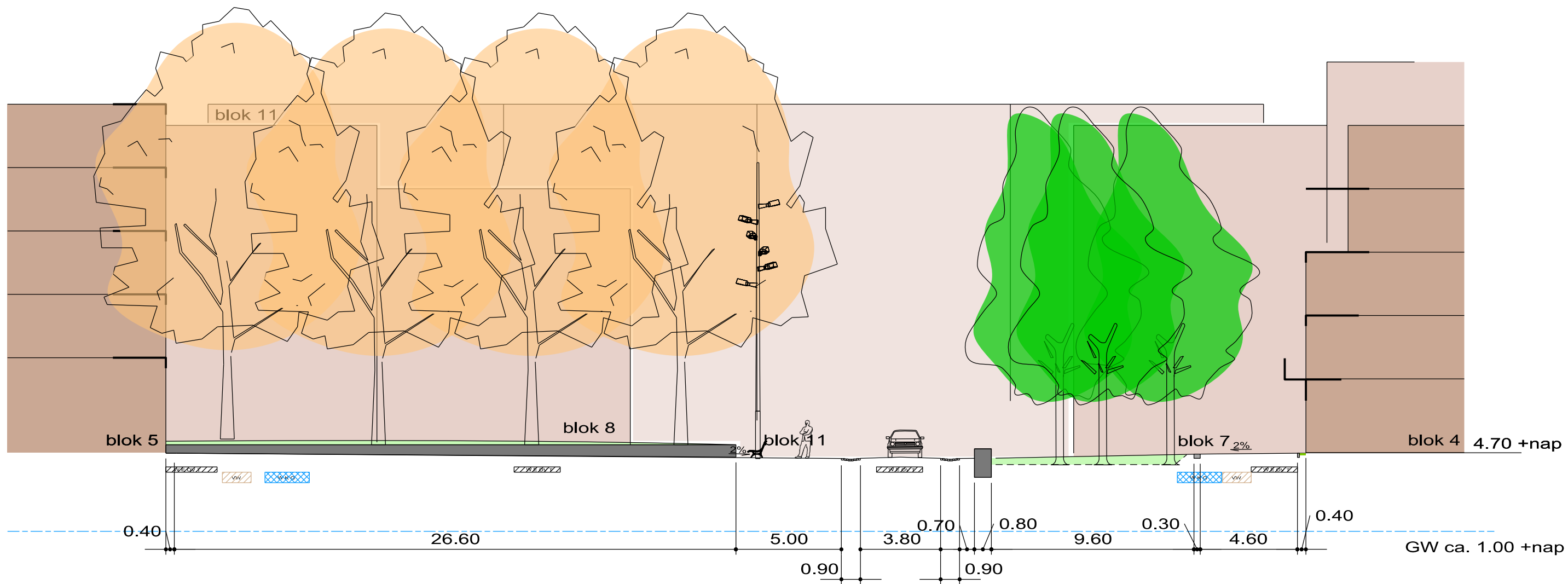
molgoot 0.90 m

klinkers
lingeformaat

molgoot 0.90 m

klinkers
lingeformaat

indicatie
bestratingsverband



profiel G

band 10x20

klinkers
lingeformaat

molgoot 0.90 m

klinkers
lingeformaat

molgoot 0.90 m

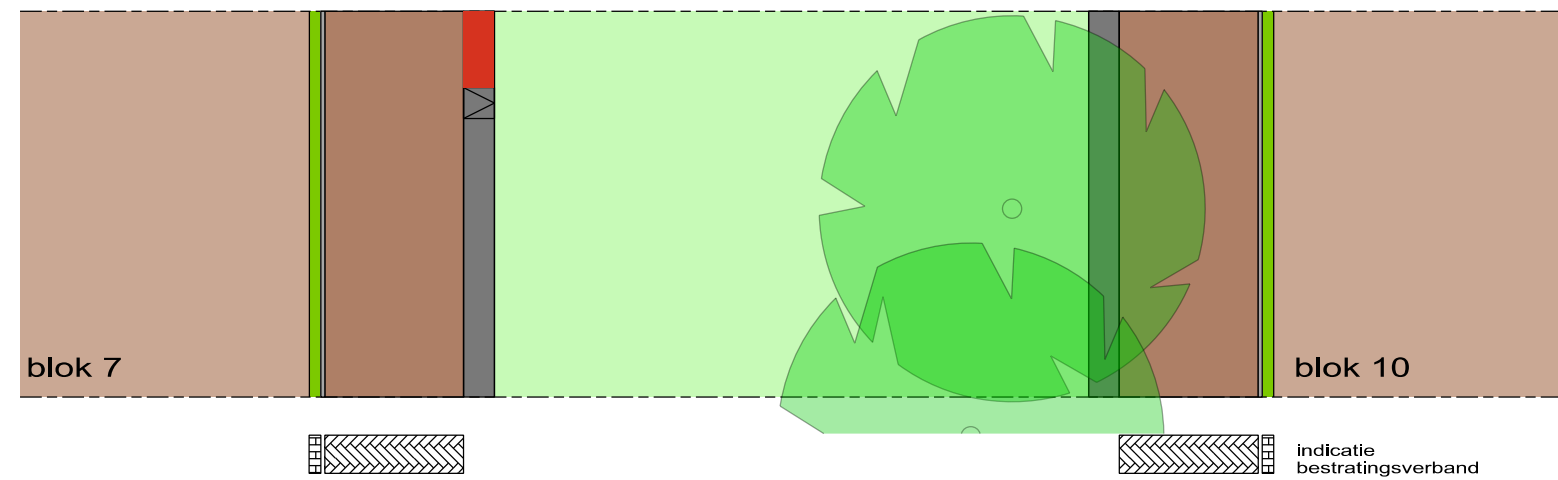
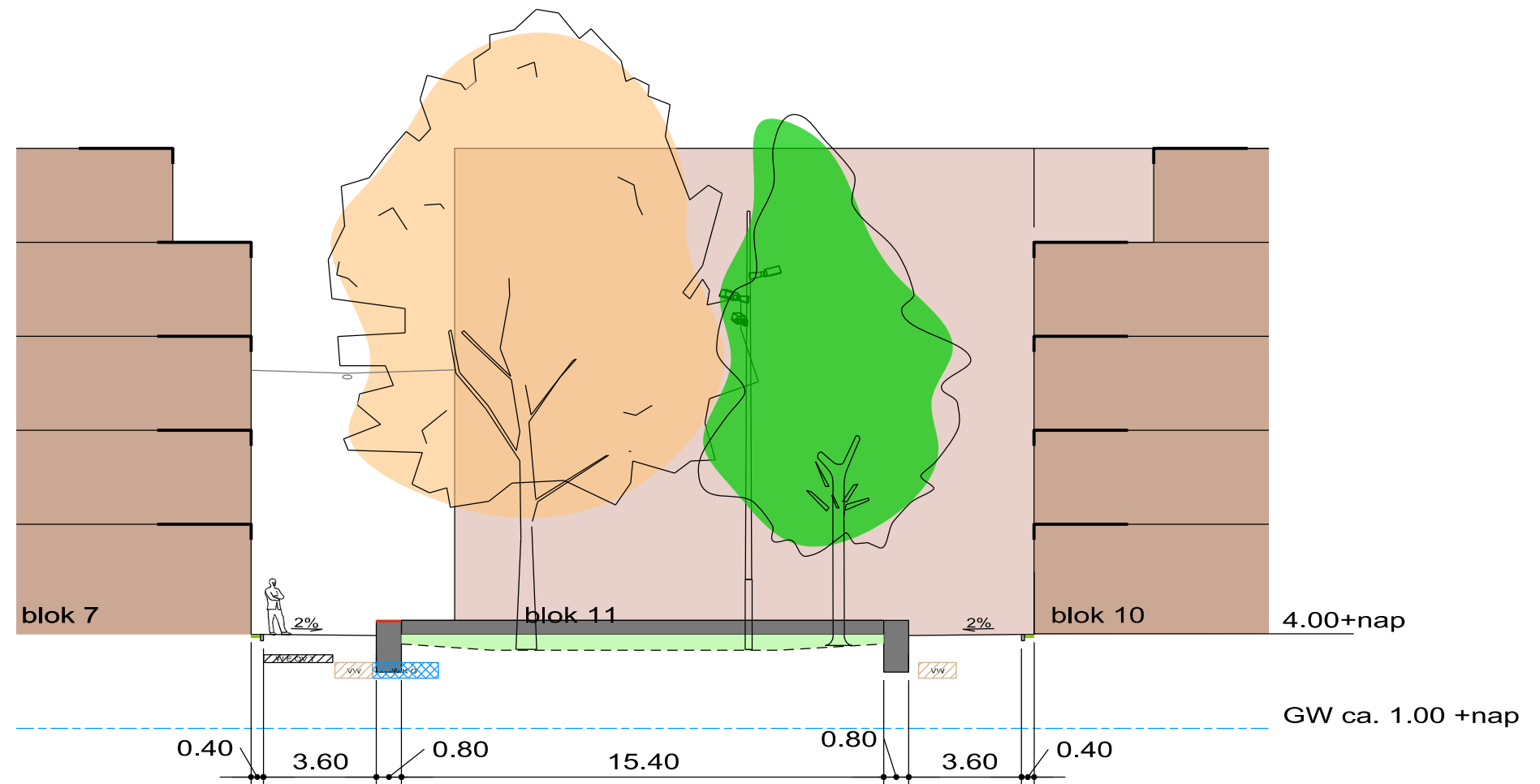
keermuur 0.80m

wadi - gras

band 28/30

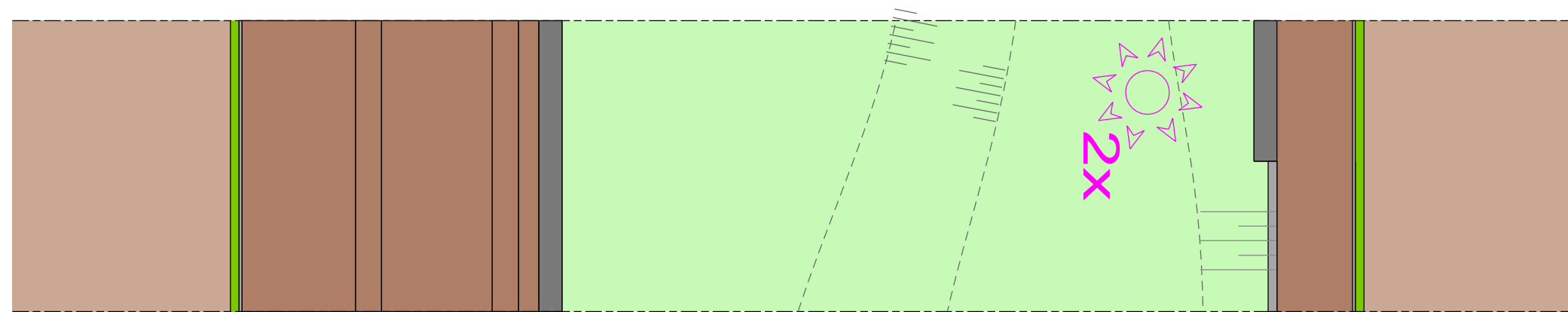
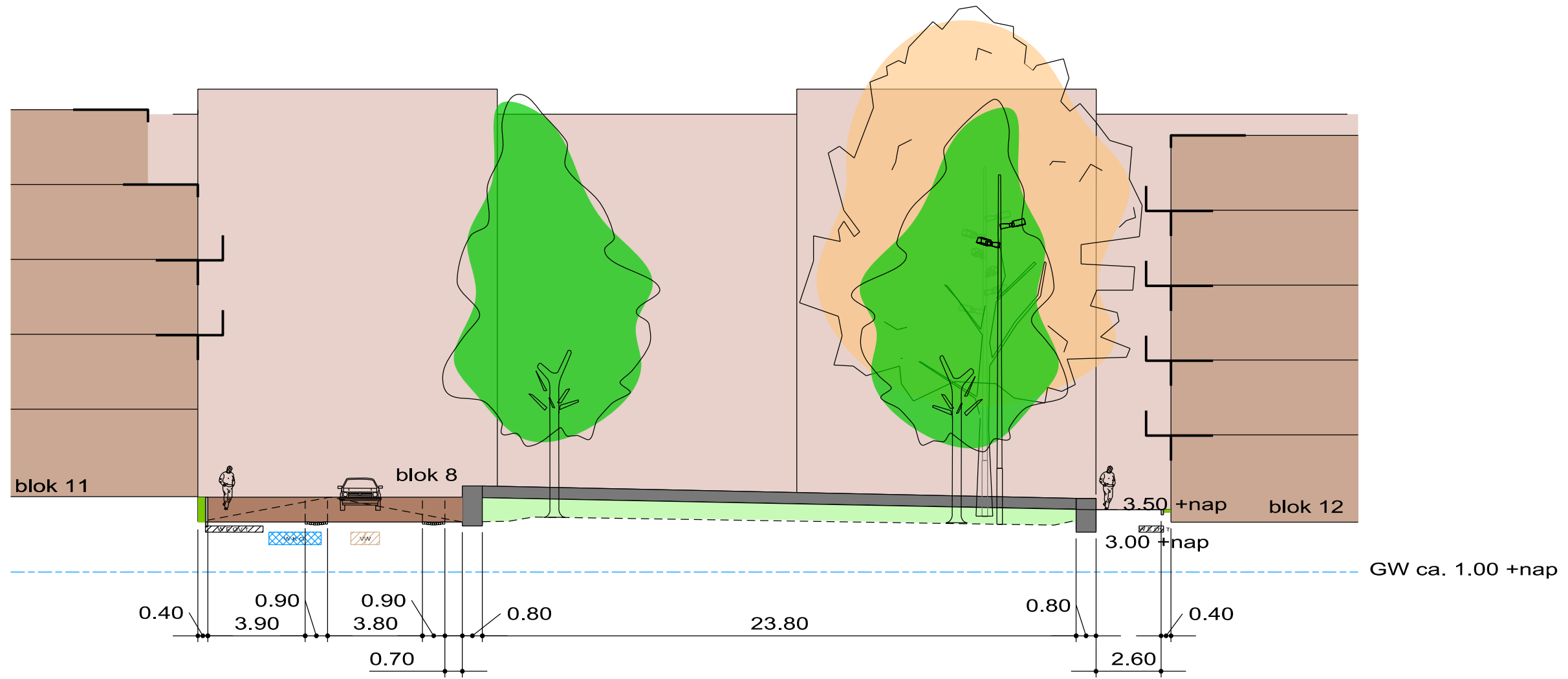
klinkers
lingeformaat

band 10x20



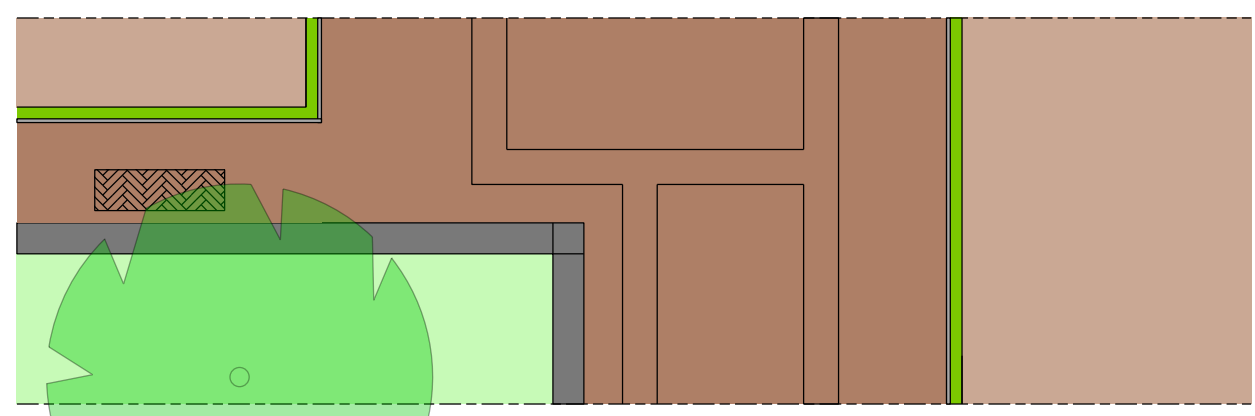
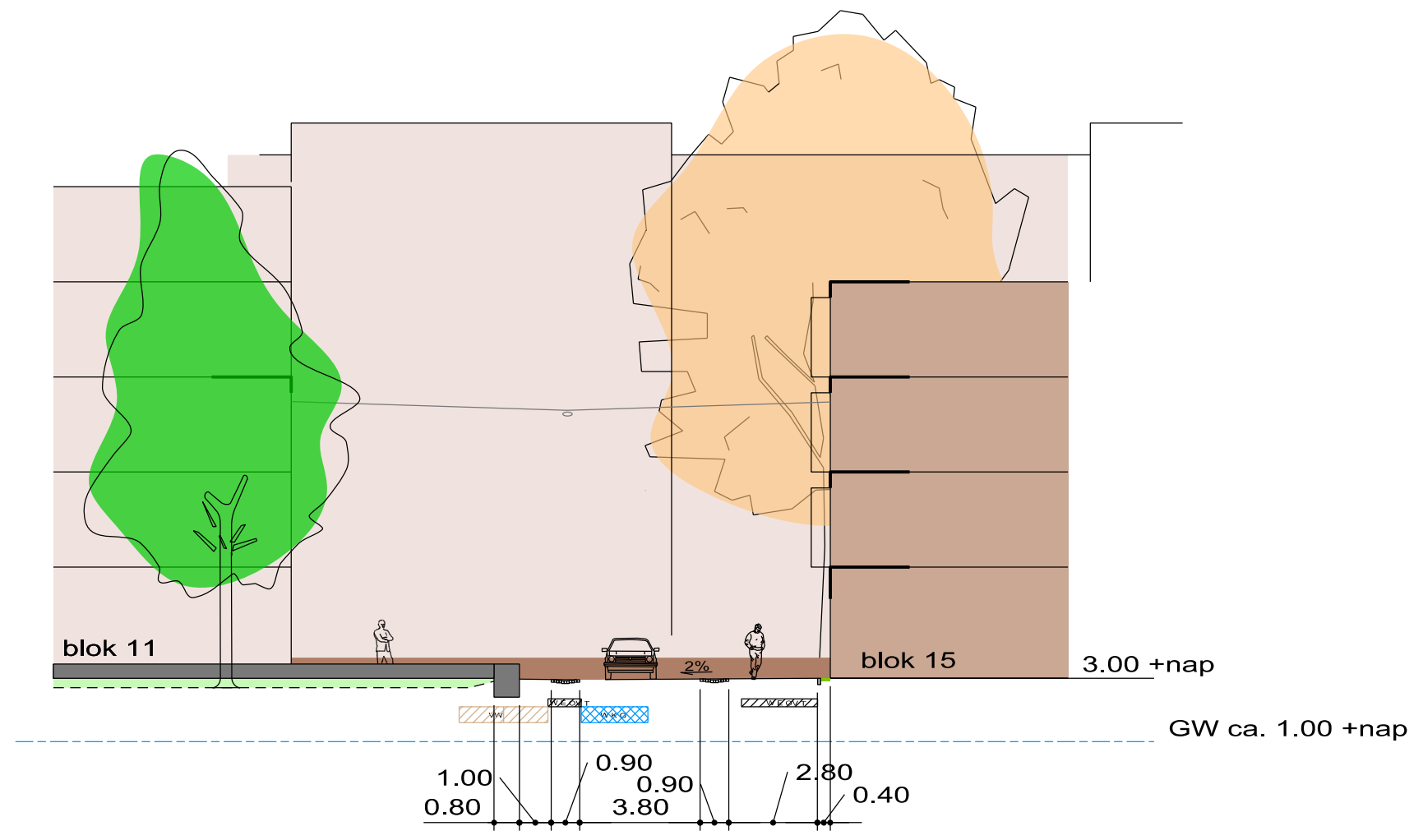
- band 10x20
 - klinkers
 - lingeformaat
 - keermuur 0.80m
 - wadi - gras
 - keermuur 0.80m
 - klinkers
 - lingeformaat
 - band 10x20
- indicatie
bestratingsverband

profiel H



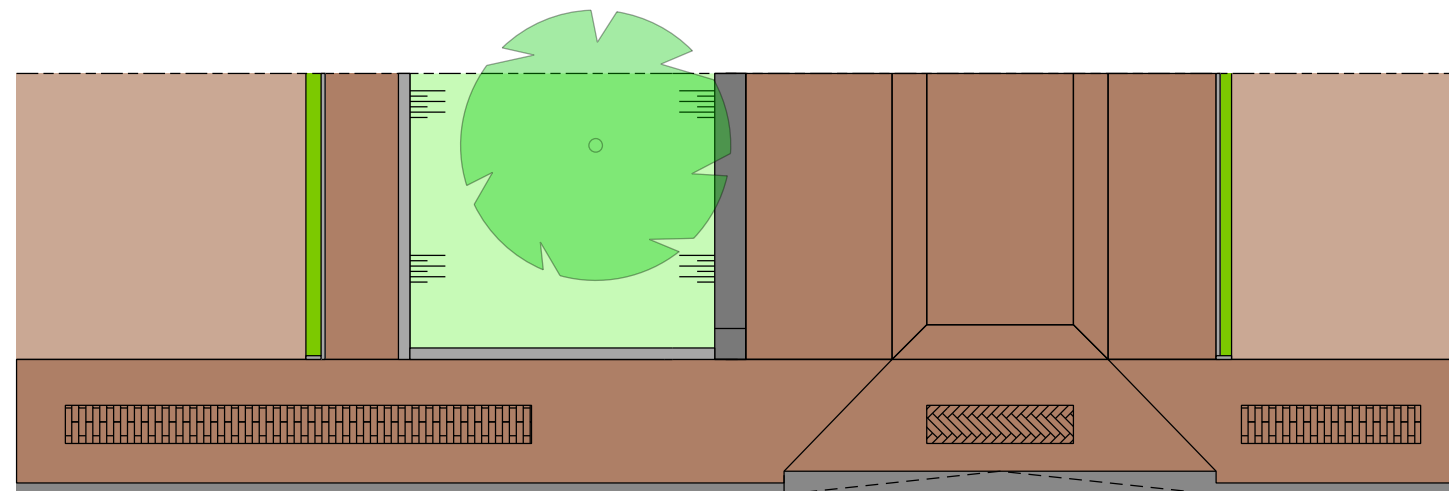
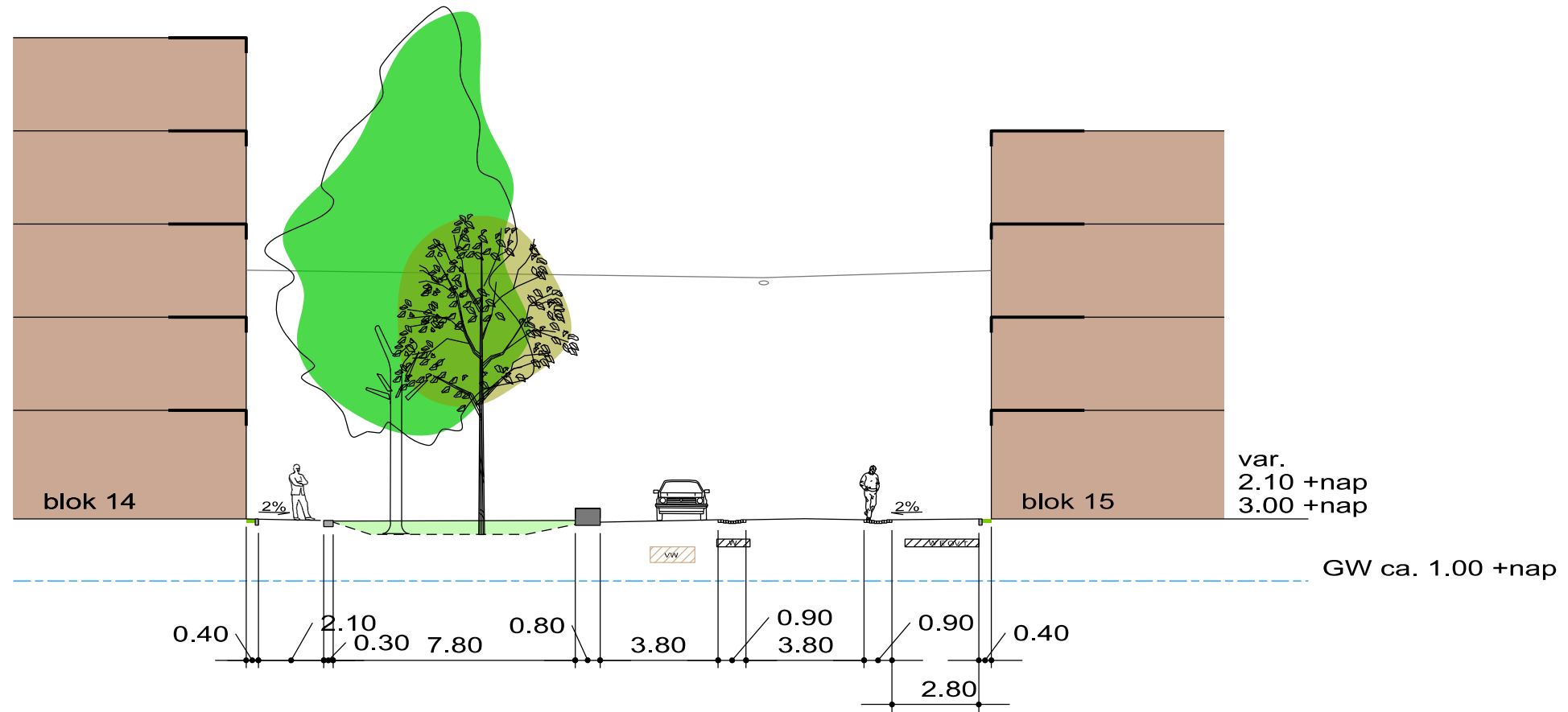
- band 10x20
- klinkers lingeformaat
- molgoot 0.90 m
- klinkers lingeformaat
- molgoot 0.90 m
- keermuur 0.80m
- wadi - gras
- band 28/30
- klinkers lingeformaat
- band 10x20
- indicatie bestratingsverband

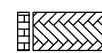




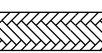

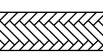
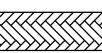

profiel J



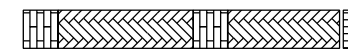
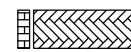
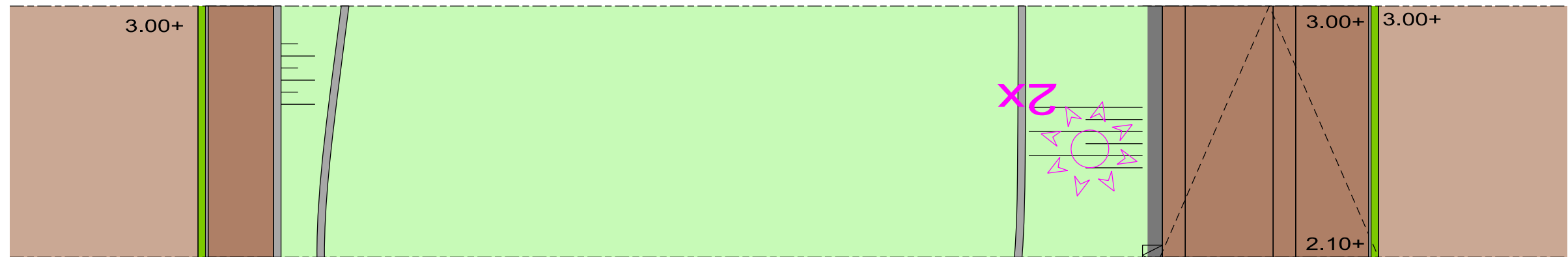
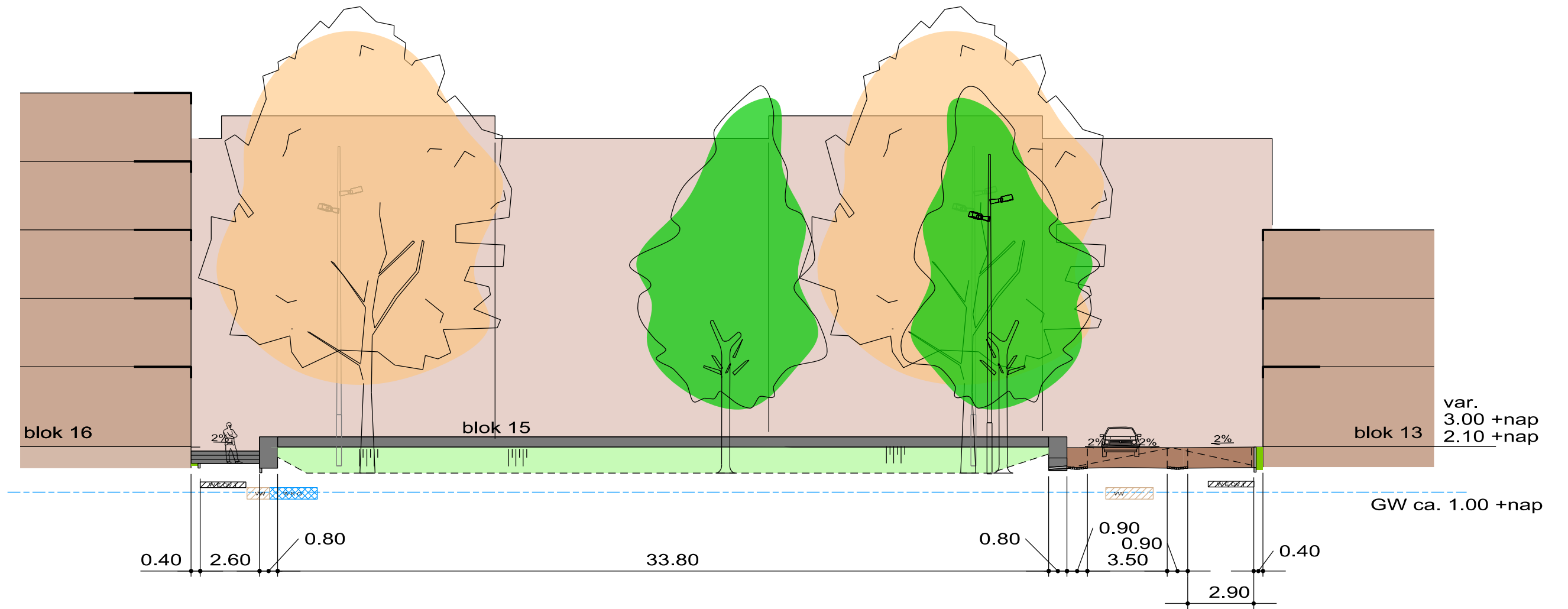
- wadi - gras
- keermuur 0.80m
- molgoot 0.90 m
- klinkers
lingeformaat
- molgoot 0.90 m
- klinkers
lingeformaat
- band 10x20
- indicatie
bestratingsverband

profiel K



-  band 10x20
-  klinkers lingeformaat band 28/30
-  wadi - gras
-  keermuur 0.80m
-  molgoot 0.90
-  klinkers lingeformaat
-  molgoot 0.90
-  klinkers lingeformaat
-  band 10x20
-  indicatie bestratingsverband

profiel L



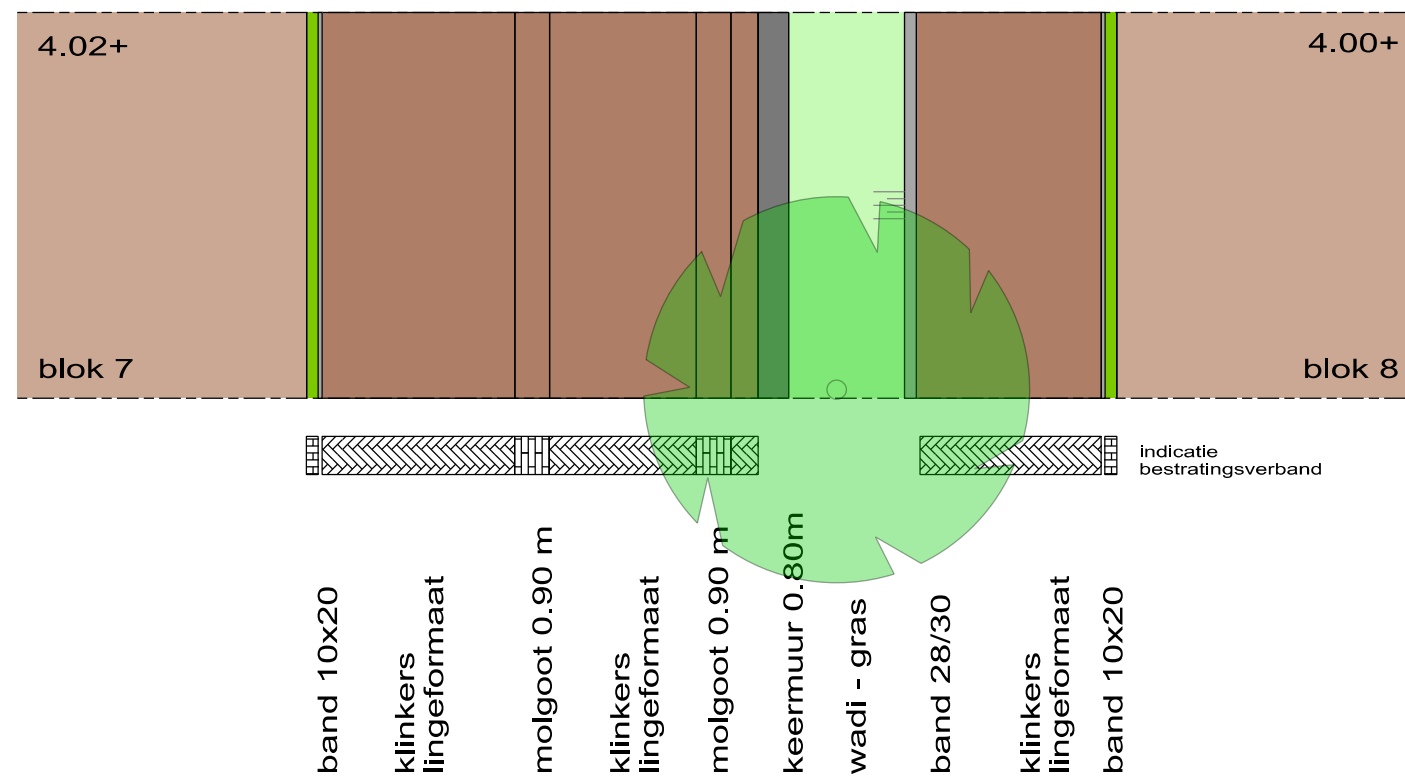
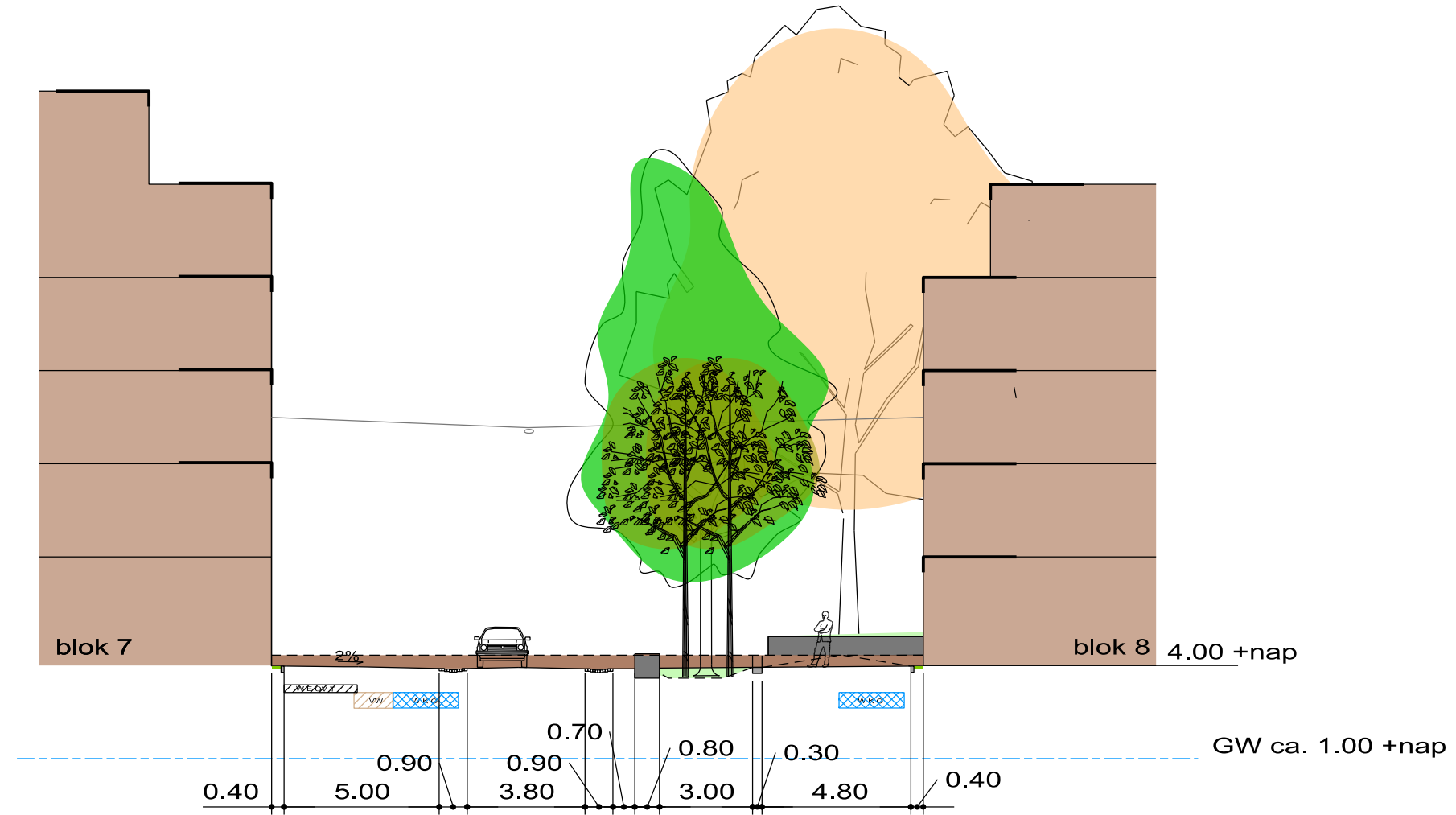
indicatie
bestratingsverband

profiel M

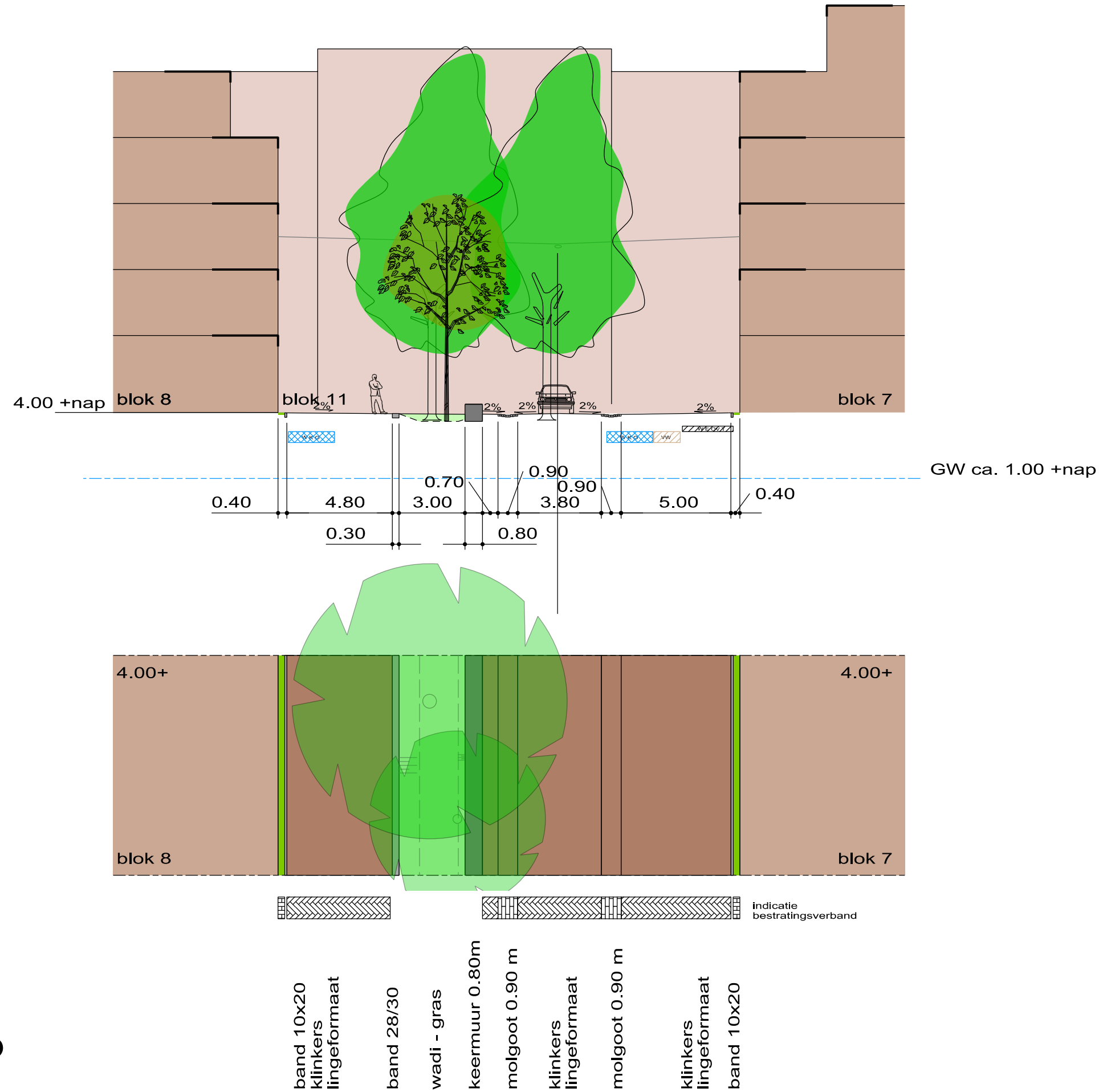
band 10x20
klinkers
lingeformaat
band 28/30

wadi - gras

keermuur 0.80m
molgoot 0.90 m
klinkers
lingeformaat
molgoot 0.90 m
klinkers
lingeformaat
band 10x20



profiel N

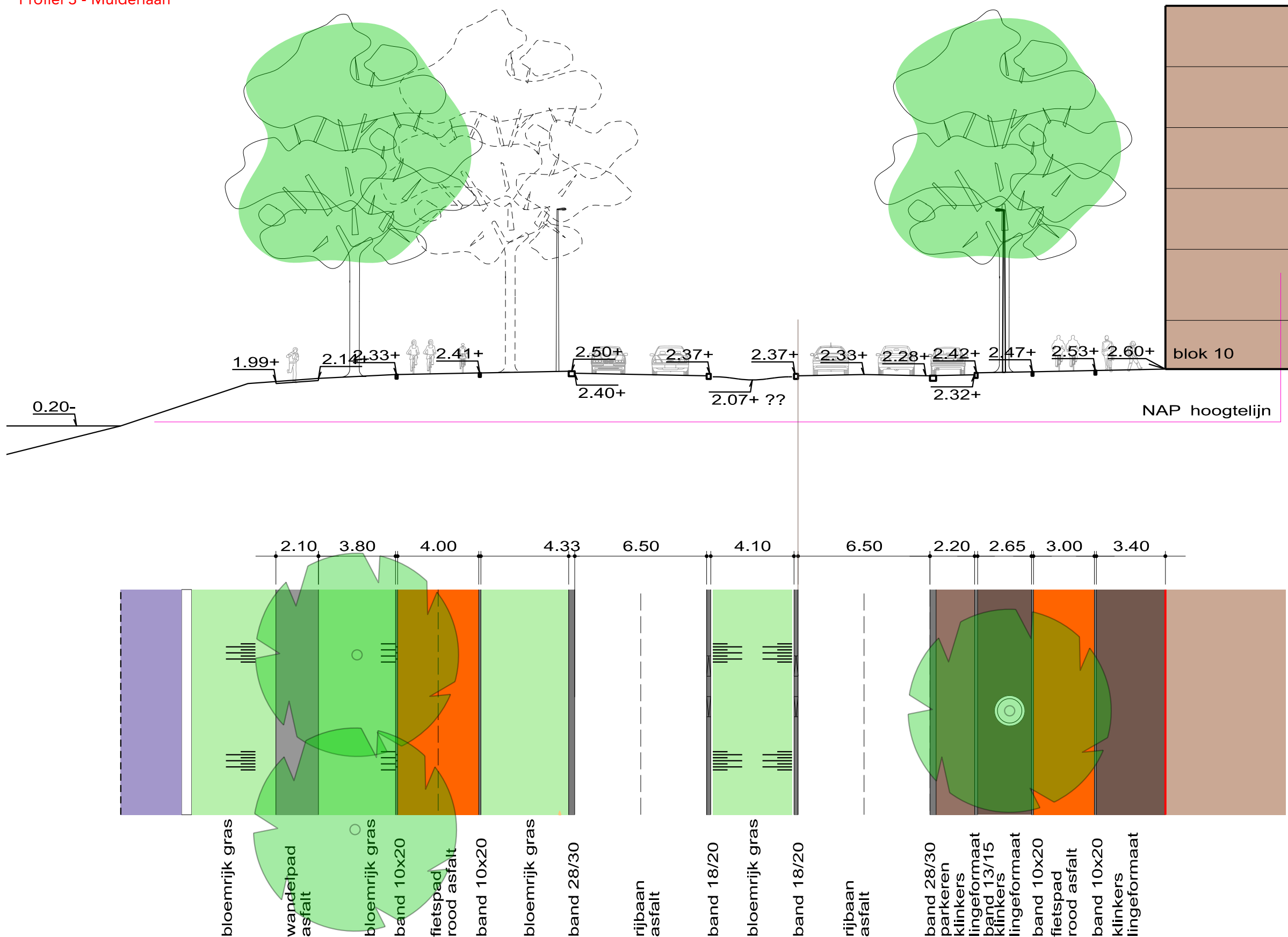


profil O

9

Profielen buitenranden

Profiel 3 - Muiderlaan



Profielen waterkering

Rondom Centumeiland is de primaire waterkering in aanleg. Deze is nodig voor de waterveiligheid. De waterkering beschermt tegen extreem hoog water en golfaanvallen van het IJmeer. IB heeft hoogte, ligging van de referentiekruinlijn en de afwerking van de waterkeringen bepaald, conform de door Rijkswaterstaat bepaalde (concept) normen. Hoogheemraadschap Gooi en Vechtstreek (in Amsterdam vertegenwoordigd door Waternet) zal in de toekomst de kering in beheer nemen.

Als uitgangspunt voor de vormgeving geldt de wens om de oevers van Centumeiland visueel zo dicht mogelijk naar het water te brengen, zonder de directe toegankelijkheid van het water te bevorderen. Op deze wijze sluit de vormgeving van de oevers aan op het bestemmingsplan.

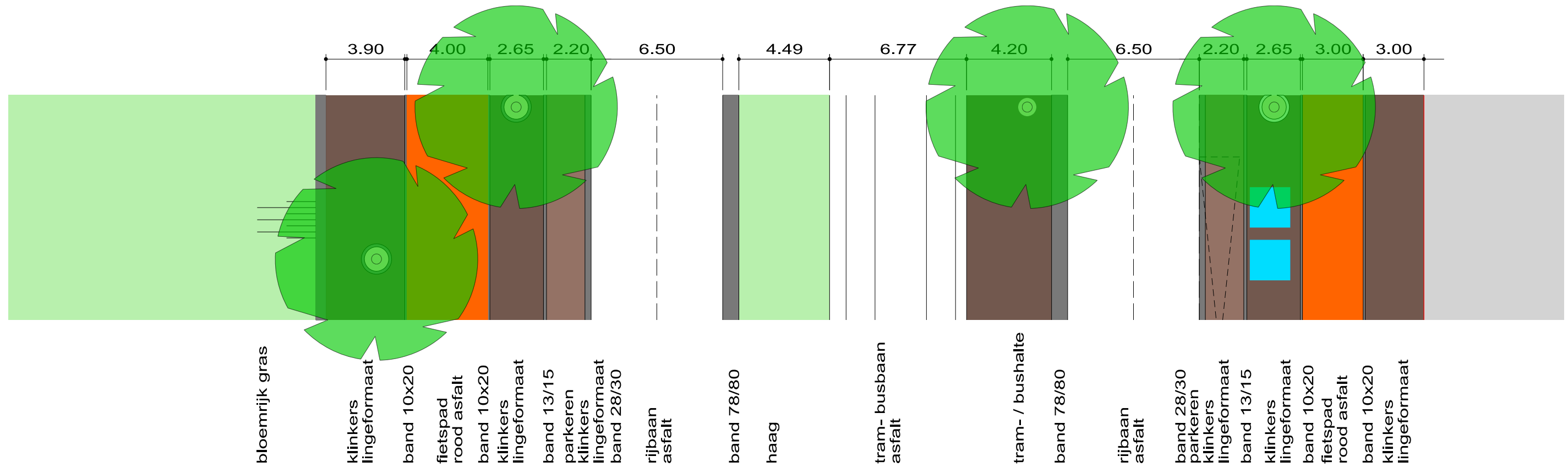
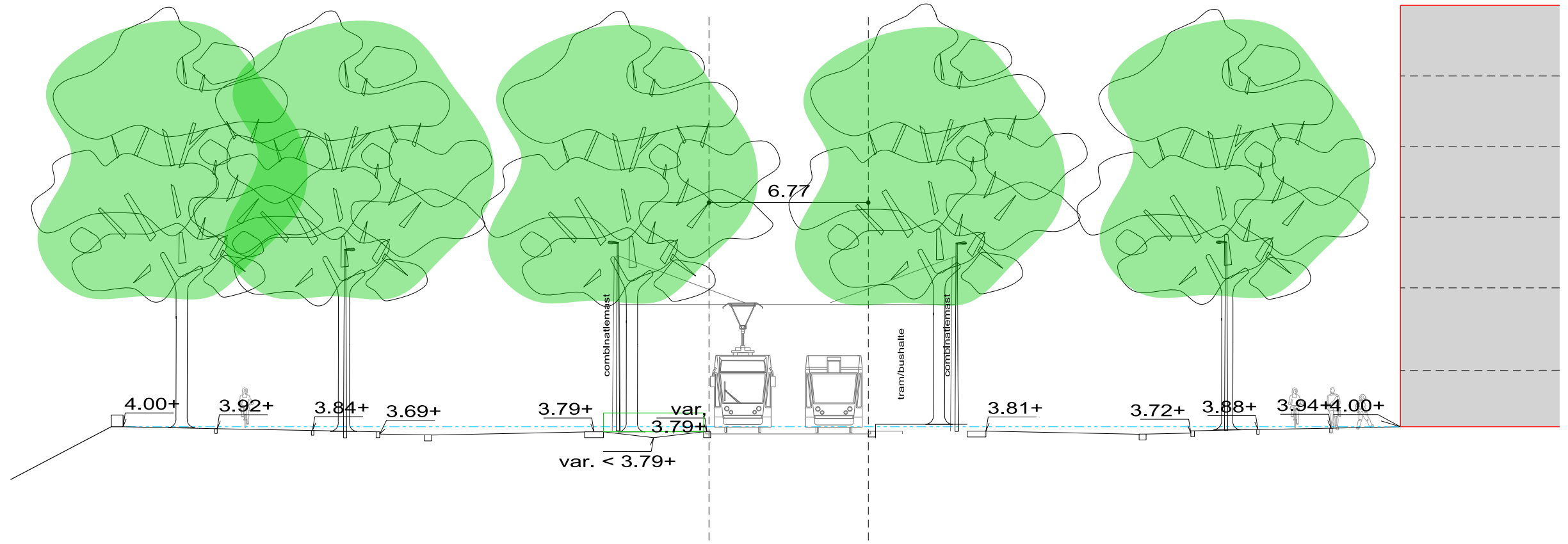
In hoofdlijnen is de waterkering opgebouwd uit een grondlichaam met een hoogte van ca. 1.70 meter boven NAP, een bovenbreedte van 3 meter en hellingen van 1:3 en 1:4. Onder de waterlijn is de dijk verstevigd met stortstenen. Boven de waterlijn met gezet basalt. De dijk wordt daarboven bekleed met een klei dek.

Het vlakke deel (3m) is de kernzone van de dijk. De zones aan weerszijden van de kernzone worden de beschermingszone genoemd. (ca. 25 meter) Kernzone en beschermingszone worden na gereed komen voor beheer overgedragen en opgenomen in de legger van het hoogheemraadschap Gooi en Vechtstreek.

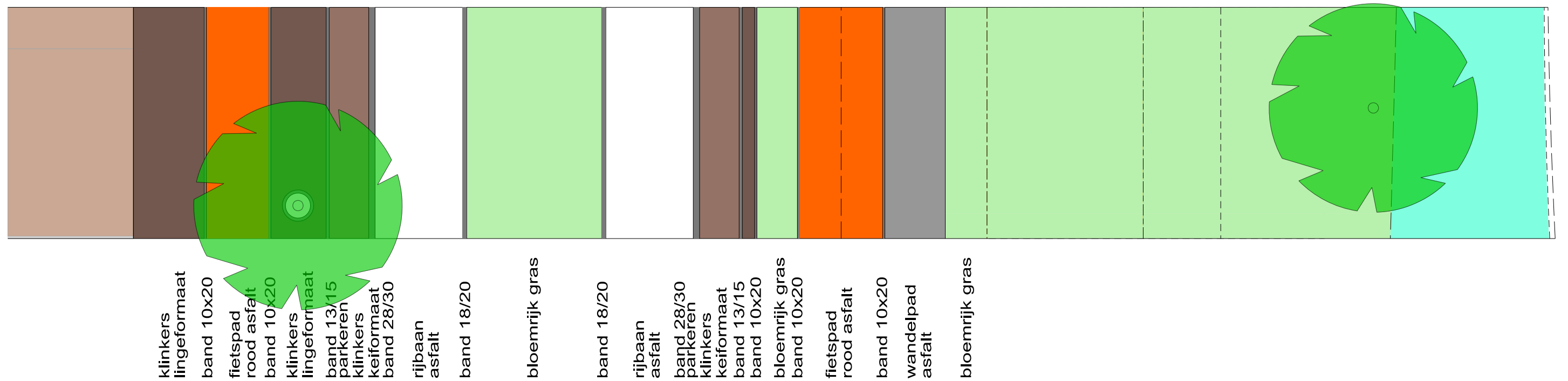
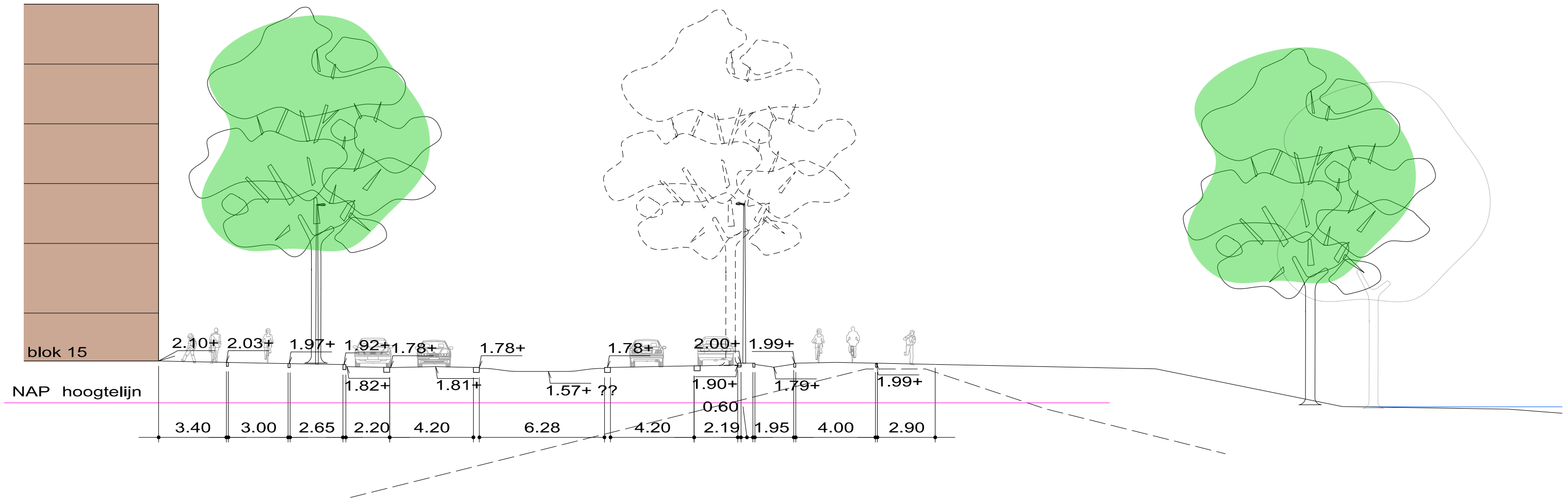
Recent is afgesproken om ruimte te reserveren voor een toekomstige metrohalte tussen Amsterdam en Almere. Deze halte reservering ligt bij de tram/bushalte in de Pampuslaan.

Profiel 4 - Pampuslaan

Disclaimer: Onder het profiel van de Pampuslaan rekening houden met een metroverbinding Amsterdam-Almere. De bus/tramhalte wordt dan uitgebreid met een metrotoegang.



Profiel 2 - Strandeilandlaan



10 Beheer

Dit definitief ontwerp openbare ruimte (DO OR) zal stapsgewijs aangelegd worden. Gestart wordt met tijdelijke inrichting die zodra alle woningen van die fase zijn opgeleverd, vervangen wordt door de definitieve inrichting. Het DO OR is in overleg met techniek en beheer tot stand komen. Na de ontwerpfase volgt de technische voorbereiding, op basis waarvan de openbare ruimte wordt aanbesteed en aangelegd.

Na realisatie wordt het openbaar gebied aan beheer overgedragen. De buurt gaat beheerd worden door stadsdeel Oost.

De beheerder zal al in deze ontwerpfase een beheerplan opstellen, om de gewenste kwaliteit van het onderhoud vast te leggen, zodat voldoende budget gereserveerd kan worden voor het beheer en onderhoud voor een duurzame instandhouding van de openbare ruimte. Dat beheerplan wordt doorgerekend om te beoordelen of het ontwerp duurzaam in stand gehouden kan worden. Dit hoofdstuk Beheer biedt de locatie-specifieke aandachtspunten waarmee in het beheer rekening gehouden moet worden.

Betrokken beheerders worden:

- Stadswerken
- V&OR
- Waternet (waterkeringen)
- Gemeente Amsterdam, Verkeer en Openbare Ruimte (50 km wegen)
- Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling (nog niet overgedragen terreinen)
- Rijkswaterstaat (IJmeer)

Rainproof, bestrating, goten en overstorten

Het gebied wordt rainproof ingericht. Het principe is afvoeren over het maaiveld naar de groenplekken en daar bergen en infiltreren. Er wordt geen regenwaterriolering aangelegd. Gekozen is voor de toepassing van Puccini bestratingmaterialen. Het beheer van de verhardingen is daarmee gelijk aan en wijkt niet af van de standaard openbare ruimte.

Goten in LF klinkers leiden het water over maaiveld naar de groenplekken. De goten hebben een breedte van ca. 0.90 meter en kunnen met standaard materieel gereinigd worden.

In de bouwveloppen en in de uitwerking van het bestemmingplan is vastgelegd dat het water van de daken vertraagd afgevoerd wordt naar de ondergrond. Daarvoor is een instroombak ontwikkeld, die past in de geveltuinen en in beheer blijft bij de erfpachter. De instroombak krijgt een overstort die bij excessieve regen via de goten en het maaiveld overstort naar het groen (de wadi's). Deze extra aanvoer is meegerekend in de rainproof toets en meegenomen in de benodigde bergingscapaciteit van het groen. (Zie detail instroombak blz. 14)

Voor de aansluiting van de goot naar het groen is een zgn. 'instroomsteen' ontworpen. Doel van deze instroomsteen is het sturen van het water vanuit de goot, bovengronds via een overstort naar het groen. Deze instroomsteen

vervangt een regenwaterkolk. De detaillering is gericht op goed bereikbaar houden voor het schoonhouden voor onbelemmerde doorstroming. Soms zal er zoveel regen vallen, dat de groenplek niet voldoende berging biedt. Dan zal het regenwater overstorten naar een lager gelegen groenplek. Uiteindelijk zal het water overstorten op het IJmeer. Dit gebeurt alleen bij zeer zware regenval. Overstorten gebeurt ook over maaiveld, via goten.

De capaciteit van de groenplekken is doorgerekend. De benodigde capaciteit en afstromingsnelheid en het eventueel wijzigen daarvan zijn vastgelegd in het Uitwerkingsplan (Uitwerking van het globale bestemmingsplan). De opbouw van de ondergrond is afgestemd op een infiltratiecapaciteit van maximaal 24 uur. Anders gezegd: het regenwater dat verzamelt in de groenplek, moet binnen 24 uur worden opgenomen in de ondergrond.

Deze regel biedt in de toekomst ruimte om de inrichting van de groenplekken (wadi's) aan te sluiten aan dan geformuleerde eisen. Het kan bijvoorbeeld zo zijn, dat de speelplekken heel intensief gebruikt worden en er een (half)verharding nodig is. Dit kan, onder voorwaarde dat het nieuwe plan opnieuw wordt doorgerekend op rainproof. Hieruit moet blijken dat het water goed blijft afstromen en de capaciteit van de wadi niet vermindert. Deze berekening is ook nodig wanneer de inrichting van het groen om een andere reden verandert, bijvoorbeeld door het toevoegen van parkeerplaatsen of een breder voetpad.

De stroomrichting wordt bepaald door de hellingen in het maaiveld. De hellingen in de dwarsrichting bedragen ca. 2%. Hellende vlakken zijn ca. 1.5 %. Vlakke delen in het maaiveld lopen ca. 0.25 % af, om stroming in de gekozen richting te geleiden. De hellingen en richtingen dienen duurzaam in stand te blijven bij bijvoorbeeld (klein) onderhoud. De hellingen worden in deze fase van technische voorbereiding meer gedetailleerd bepaald. In deze fase zijn ook de definitieve gronduitgiftes bekend en wordt de hoogte van het maaiveld op de hoekpunten van de kavels afgegeven.

Langs de 50 km wegen in de buitenranden van het eiland worden iT regenwaterriolen toegepast. De bermten bieden hier namelijk onvoldoende ruimte om al het regenwater op te vangen. Om te voorkomen dat regenwater op de rijbaan komt te staan, wordt daarom een iT riool aangebracht dat het regenwater kan opvangen en afvoeren.

Rainproof en groen

De wijk wordt gekenmerkt door een afwisseling van blokken en groenplekken. De meeste bomen en heesters staan in het groen. Op enkele plekken staan bomen in verharding.

De bomen van het bomencarré staan op het hoogste punt van het eiland. Bij de aanleg is gekozen voor een onderlaag van kratten waarin regenwater wordt opgeslagen. Vanuit de kratten trekt het water (via capillaire werking) naar het pakket bomengrond. In tijden van droogte is een aansluiting op het drinkwaternet voorzien. Het onderhoud van de bomen in het carré is voor vijf jaar overgedragen aan de aannemer (tot 2022). De kratten worden uiteindelijk gevuld met water van het dak van de school.

Bij de aanleg (maart 2017) werden de boomkluiten bevestigd op bouwstaalmatten. Het bomencarré wordt in de bouwperiode (2017-2022) tegen de wind beschermd door een windscherm dat bestaat uit bomen. Deze windscherm bomen komen beschikbaar en worden (als de planning dat toelaat) verwerkt in de zijde van de zuidoever. Deze bomen zijn daarvoor geschikt.

Opbouw ondergronds pakket

Bomen en heesters in de groenplekken worden voorzien van bomengrond. 50 m³ (toekomstbomen), 25 m³ (overige bomen 1e orde) en 15 m³ bomengrond (bomen 2e en 3e orde en heesters) tot een diepte van ca. 1.00 meter onder maaiveld. De grassen en kruidenlaag in de groenplekken wordt verrijkt met een humeus mengsel tot een diepte van 0.25 m, om goede doorworteling, een gezond bodemleven en een betere vochthuishouding tot stand te brengen. Een goede doorlatendheid bevordert duurzame instandhouding van de infiltratiecapaciteit van de bodem. De eisen daaraan zijn in de uitwerking van het bestemmingsplan vastgelegd.

De doorlatendheid moet duurzaam in stand gehouden worden. Daarom wordt geadviseerd om de groenplekken zoveel mogelijk vrij te houden van kabels en leidingen, om verstoring van het bodemprofiel te voorkomen. Hier is in de DTA rekening mee gehouden. Verder moeten nadere eisen gesteld worden aan de belasting door onderhoudsverkeer en de wijze van onderhoud, om verdichting van het bodemprofiel te voorkomen. Hiervoor is de expertise en inzet van de beheerders noodzakelijk.

Bomen in verharding zijn voorzien van 25 m³ bomengrond en beschermd met kratten tegen dichtrijden van de bomengrond.

Verkeer en parkeren

De openbare ruimte is gedetailleerd als erf. Dat betekent dat de auto te gast is en de openbare ruimte het domein is van voetgangers en (brom-) fietsers. Het erf is toegankelijk met de auto, maar de auto mag niet harder dan 15 km/uur rijden. Auto's van bezoekers mogen alleen parkeren in de vakken.

Drempels worden op het woonerf niet toegepast. Ook voor een onbelemmerde afstroming en afwatering richting de wadi's.

Auto's van bewoners worden over het algemeen op eigen terrein gestald. Dat is opgenomen in de erfpachtregele. Een beperkt aantal woningen is niet vanaf de rijweg bereikbaar, deze bewoners komen in aanmerking voor een parkeervergunning op straat. De andere bewoners niet. Hiermee moet in de vergunningverlening rekening worden gehouden.

Het erf wordt herkenbaar gemaakt met borden (bij het inrijden van de wijk), parkeren mag alleen op de parkeerplaatsen, die zijn voorzien van een 'P' tegel.

'Eigen' fietsen moeten op eigen terrein gestald worden. Bezoekers plaatsen de fiets aan de voorzijde van de woning of bij de hoofdentree van het appartementencomplex. Zodra bekend is, waar hoofdentrees komen en hoeveel woningen per entree worden ontsloten, wordt bepaald hoeveel nietjes en op welke plaats deze geplaatst worden.

Straatmeubilair en spelen

Het type straatmeubilair past in het Puccini assortiment. Inrichting van de groenplekken en de keuze van speelvoorzieningen worden bepaald in overleg met het stadsdeel en in samenspraak met de dan bekende bewoners.

Trappen en keerwanden

Trappen en keerwanden vormen specials in de openbare ruimte. De trappen worden gemetseld uitgevoerd, in dezelfde gebakken LF klinker die in het maaiveld ligt. De treden worden toegepast in clusters van drie treden, met daartussen een vlak bordes. De gemetselde treden worden gelijmd op een betonnen fundering. Er is nog geen keuze gemaakt of alleen de treden worden gefundeerd, of dat de hele trap, inclusief de tussenbordessen met een betonnen onderbouw worden uitgevoerd.

Aandachtspunten vanuit het beheer zijn:

- Doorvoeren en bereikbaarheid nutsleidingen
- Duurzaamheid metselwerk op trede
- Gladheidsbestrijding
- Verzakking en ongelijkmatige zettingen
- Aansluiting aan weerszijden op de gevels

Hellingbanen

Op drie plekken halverwege het eiland worden de trappen verruimd om een hellingbaan mogelijk te maken. De hellingbaan is bedoeld voor minder mobiele voetgangers, kinderwagens en fietsen (aan de hand). De hellingen voldoen aan de uitgangspunten die in de CROW zijn opgenomen.

Aandachtspunten vanuit beheer zijn gelijk aan die voor trappen.

Keerwanden, natuurmuren

Rond en langs de wadi's worden keerwanden toegepast. De keerwanden hebben een hoogte van ca. 0.50 meter en vangen het hoogteverschil tussen maaiveld en groenplek op, zijn zit- en speel object en worden 'natuurinclusief' gebouwd, om ruimte te geven aan muurplanten, wilde bijen, en kleine amfibieën.

Dit vraagt om specialistisch onderhoud. Bij het verder uitdetaileren van deze muren is daarom overlegd met de ecooloog en de beheerder, aan welke voorwaarden deze natuurmuren moeten voldoen.

Profielen buitenranden: Achtentwintigste straat, Strandeilandlaan, Muiderlaan en Pampuslaan

De buitenranden van Centumeiland hebben een waterkerende functie. Onder het maaiveld ligt de waterkering, die het eiland beschermt tegen overstroming en afslag. De waterkering is zichtbaar op de grens van water en land. Onder water wordt een stortstenen bekleding aangebracht die de onderwateroever beschermt. Boven water wordt het talud met gezet basalt afgewerkt, tot een hoogte van ca. 1.60 meter. Daarboven zijn de taluds met gras beplant. Omdat het eiland hoger ligt dan de waterkeringen, 'verdwijnt' de waterkering onder de grond.

Onder maaiveld ligt het theoretisch dijkprofiel, met een kernzone en aan weerszijden de beschermingszones, deze zones worden vastgelegd in de Keur. In het ontwerp is met de situering van kabels en leidingen, het planten van bomen en de ruimte om kelders te maken, rekening gehouden. De waterkeringen komen in beheer bij Waternet. De 50 km wegen en bermten die naast de waterkeringen liggen komen in beheer bij V&OR. De Achtentwintigste straat (30 km profiel) en het hele binnengebied komt in beheer bij Stadswerken.

De Achtentwintigste straat krijgt in de definitieve situatie op twee plekken een 'balkon' aan het water. Deze bijzondere details liggen op de waterkering. Deze 'balkons' maken het mogelijk dicht bij het water te komen. Ingebruikname van de waterstoepen kan echter pas als deze voorziening in het uitwerkingsplan (bestemmingen) is meegenomen en vastgesteld.

Binnen het woongebied worden geen regenwaterriolen toegepast. Onder de 50 km wegen wordt wél gewerkt met een iT regenwaterriool. Daarmee kan gegarandeerd worden dat de fietspaden en rijbanen snel genoeg droog zijn na regen. Het iT riool vangt regenwater van de stoepen en de fietspaden op en vangt overtollig regenwater uit de middenbermen en de wadi's op. De rijbanen voeren het regenwater in eerste instantie af naar de middenbermen.

Natuuroever langs Strandeilandlaan

- De Strandeilandlaan krijgt in de definitieve situatie een buitendijkse natuuroever. Beheer van deze natuuroever zal ondergebracht worden bij Stadswerken en wordt dan ecologisch beheerd.

Bijlage participatie














Participatie

Het ontwerp voor de openbare ruimte van Centrum-eiland is stapsgewijs tot stand gekomen. Van een eerste schetsontwerp ten tijde van de vaststelling van het stedenbouwkundig plan Centrum-eiland in 2016, naar een voorlopig ontwerp in 2018, uitmondend in voorliggend definitief ontwerp anno 2019. Gedurende dit ontwerpproces heeft er doorlopend participatie plaatsgevonden. Sinds 2018 ook met de eerste (zelf)bouwers van Centrum-eiland. Met hen zijn meerdere workshops gehouden over het ontwerp en de inrichting van de groene wadi's die verspreid door de wijk liggen.

Voor het overgrote deel van Centrum-eiland zijn de (zelf)bouwers nog niet gecontracteerd. Met hen zal nog verdere participatie gaan plaatsvinden. Ook hier in de vorm van ontwerpworkshops voor de groen-/speelplekken; tot en met de keuze voor speeltoestellen aan toe. Daarnaast zal er een participatietraject doorlopen gaan worden met de toekomstige bewoners van het eiland voor de kunst in de openbare ruimte.

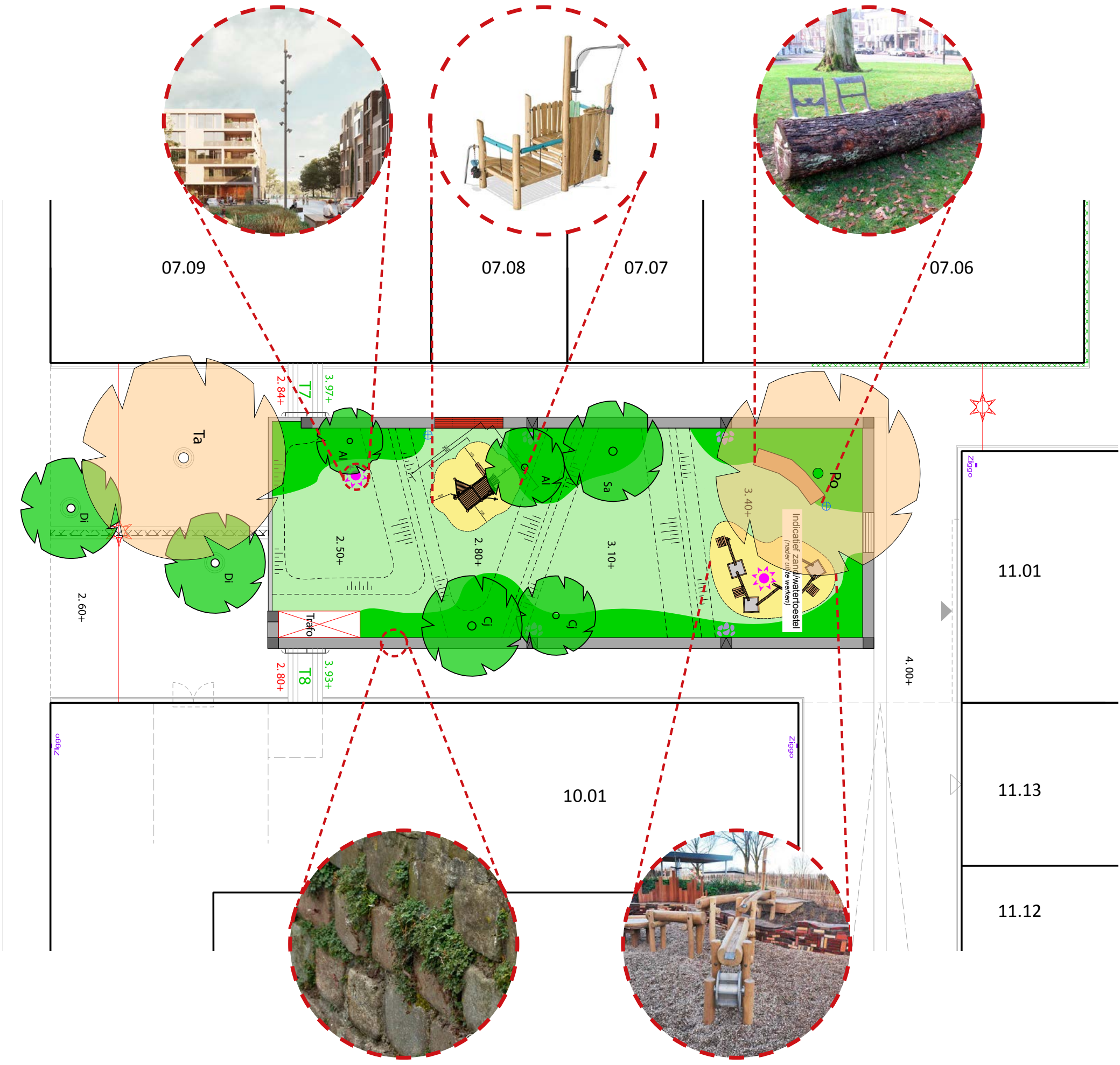
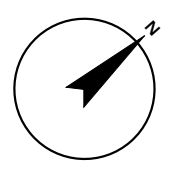
Vanzelfsprekend worden voor de aanwijzing van de locaties voor afvalinzameling en honden uitreengebieden de gebruikelijke vaststellingsprocedures met inspraakmogelijkheden doorlopen.

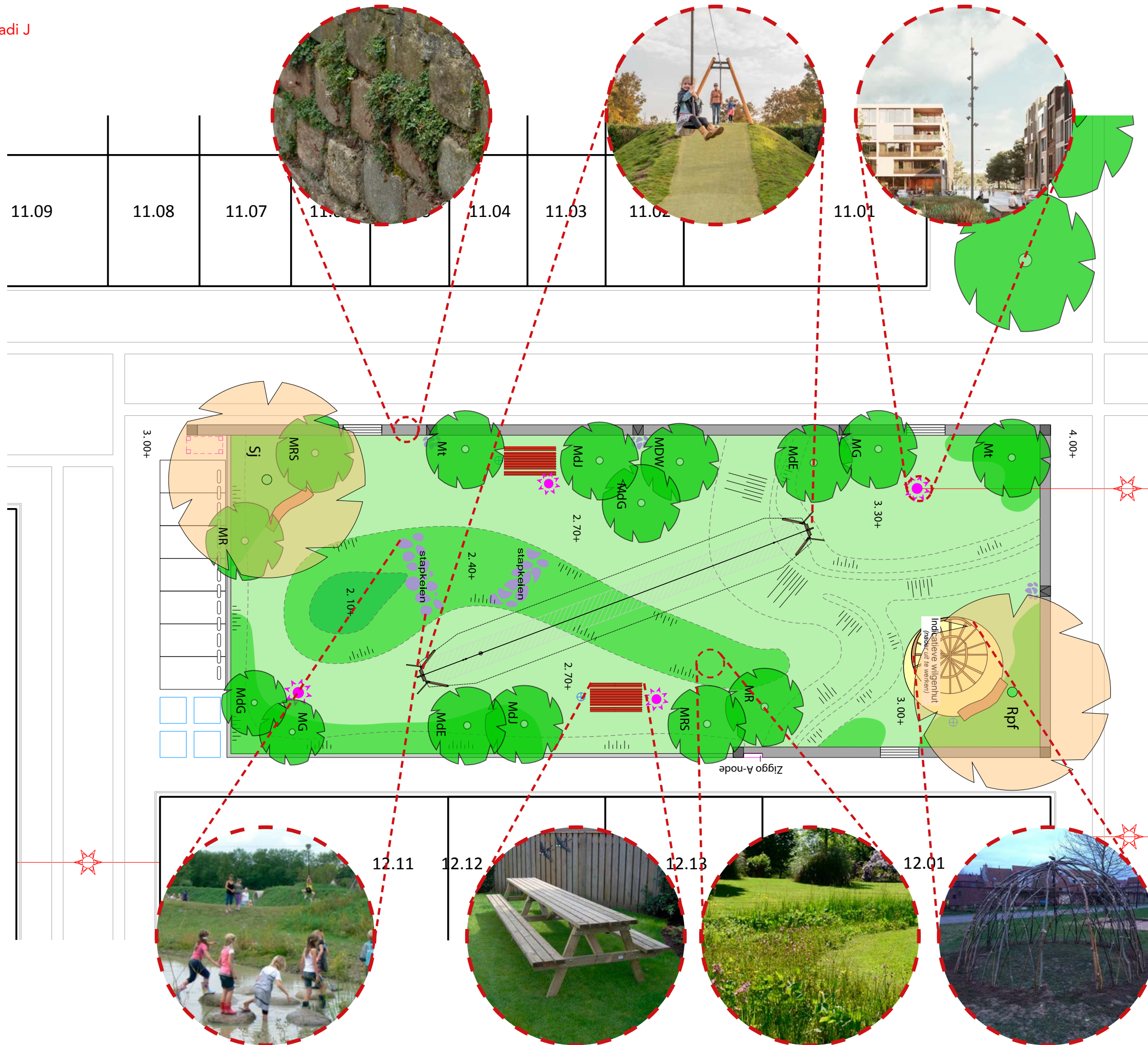
Legenda

-  Gras
-  Bloemrijk gras/vaste planten
-  Toekomstboom
-  Boom
-  Boom - meerstamming
-  Pleinmast
-  Muur 0.80 meter breed
-  Instreamsteen
-  Trottoirband 28/30
-  Bank conform detail
-  Afvalbak
- Po Platanus orientalis (oosterse Plataan)
- Cj Cercidiphyllum japonicum (Katsuraboom)
- Ta Tilia americana (Amerikaanse linde)
- Al Amelanchier lamarckii
- Sa Sorbus aria
- Di Davidia involucrata

-  Zand & water
-  Bessen

Wadi I Centrumeiland
 Participatie traject
 Najaar 2018
 Schaal 1:100





Legenda

-  Gras
-  Bloemrijk gras/vaste planten
-  Toekomstboom
-  Boom
-  Boom - meerstamming
-  Pleinmast
-  Muur 0.80 meter breed
-  Instroomsteen
-  Trottoirband 28/30
-  Bank conform detail
-  Afvalbak
-  Stapstenen afgerond gewicht > 65 kg
- Sj Sophora japonica
- RpF Robinia pseudoacacia 'Frisia'
- MdE Malus domestica 'Elstar'
- MdG Malus domestica 'Gravnsteiner'
- MdJ Malus domestica 'Jonagold'
- MDW Malus 'Donald Wyman'
- MG Malus 'Goudreinette'
- MRS Malus 'Red Sentinel'
- MR Malus 'Rudolph'
- Mt Malus toringo

08.01

08.06

08.05

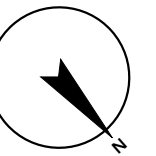
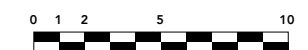
08.04

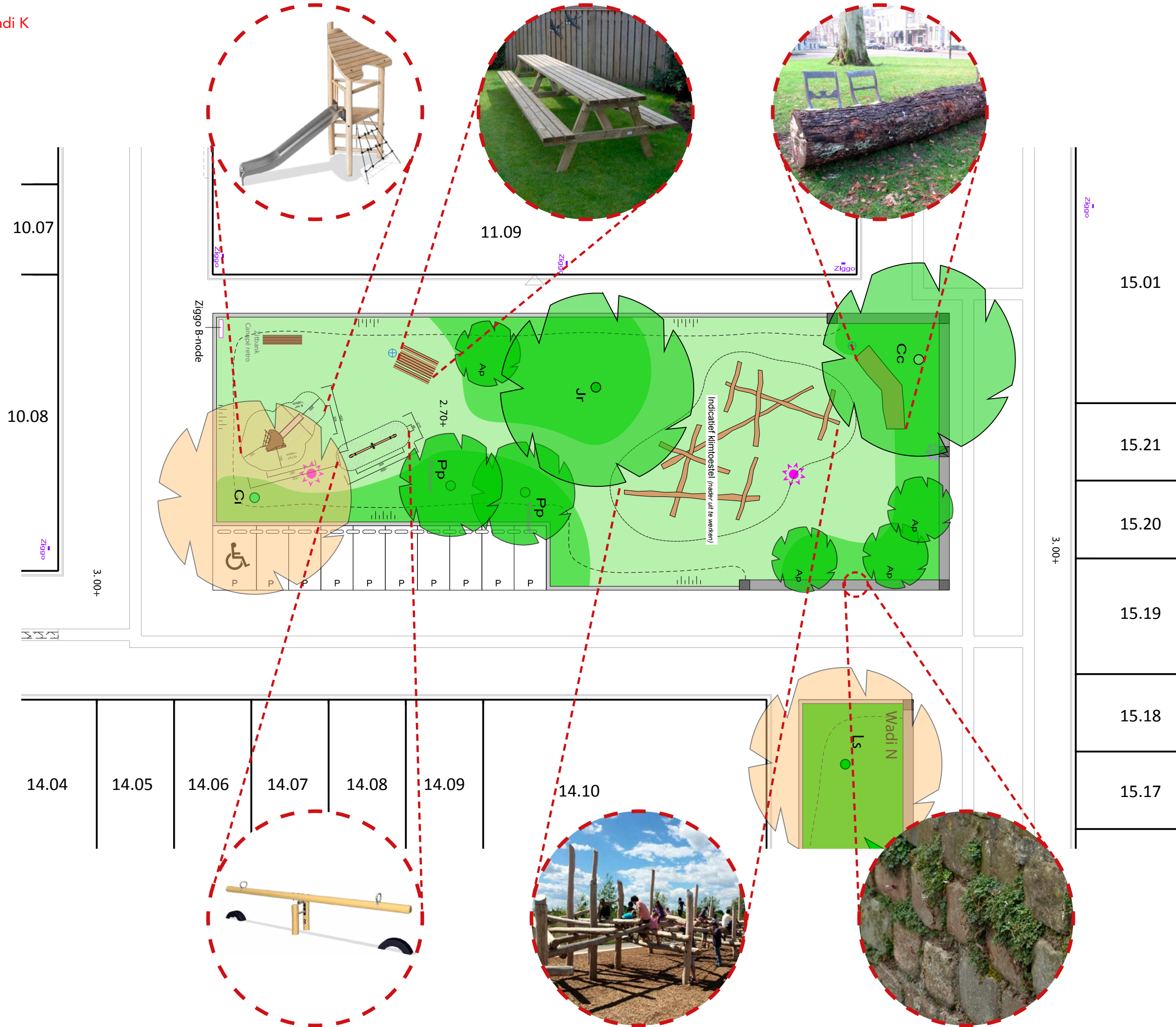
08.03

08.02



Wadi J Centruemiland
Participatie traject
Najaar 2018
Schaal 1:100



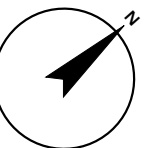


Legenda

- Gras
- Bloemrijk gras/vaste planten
- Toekomstboom
- Boom
- Boom - meerstammig
- Pleinmast
- Muur 0.80 meter breed
- Instroomsteen
- Trottoirband 28/30
-
- CC Corylus colurna (Boomhazelaar)
- Jr Juglans regia (Gewone walnoot)
- Ci Carya illinoensis (Pecannoot)
- Ap Aesculus pavia (Kleine paardenkastanje)
- Pp Parrotia persica (Perzisch ijzerhout)

- Klimmen
- Noten

Wadi K Centrumeiland
Participatie traject
Najaar 2018
Schaal 1:100





Colofon

Definitief Ontwerp Openbare Ruimte Centrumeiland

Op 7 mei 2019 vastgesteld in Kernteam Centrumeiland.

Opgesteld door Ontwerpteam Centrumeiland, Ruimte en Duurzaamheid Amsterdam: Marianne Griffioen (eindredactie), Rien Streefkerk en Fred van der Kort.

Plankaart en profielen: Fred van der Kort en Berthe Lemmens, ontwerp detaillering Rien Streefkerk

Layout: Fred van der Kort, Rien Streefkerk

Verkeer: Tom Abbestee (R&D) en Saskia van Dijk,

Civiele techniek: Ingenieursbureau, gemeente Amsterdam: Jan Uidam, Andre Timisela, Pierre Pattipeilohy en Franco Pantano. Technische ondersteuning: SWECO

Ecologie: Els Corporaal (R&D)

Beheer Stadsdeel: Berno Hartgers, Patrick ter Borgh en Marlon Baan

Kwaliteitsteam Centrumeiland: Machiel van Dorst, Frank Meijer, Frits Palmboom en Marlies Röhmer

Met bijdragen van Grond en Ontwikkeling en Projectmanagementbureau.

In opdracht en met bijdragen van Kernteam Centrumeiland, Gebiedsontwikkeling Oost, Grond en Ontwikkeling Gemeente Amsterdam

Wij hebben al het mogelijke gedaan om rechthebbenden op de afbeeldingen te achterhalen.

Mocht ons iets zijn ontgaan bij de vermelding van afbeeldingen of heeft u andere vragen, neem dan contact met ons op.

Aan de informatie in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze toelichting betreft het definitief ontwerp voor de openbare ruimte. In dit DO zijn de nadere uitwerking en detaillering van de openbare ruimte vastgelegd, op basis van het door het College op 13 maart 2018 vastgestelde VO OR.

Informatie en contact: ontwikkelingijburg@amsterdam.nl

