



Gemeente  
Amsterdam

# Bouwcafé #15: Uitvoering



24-11-2020



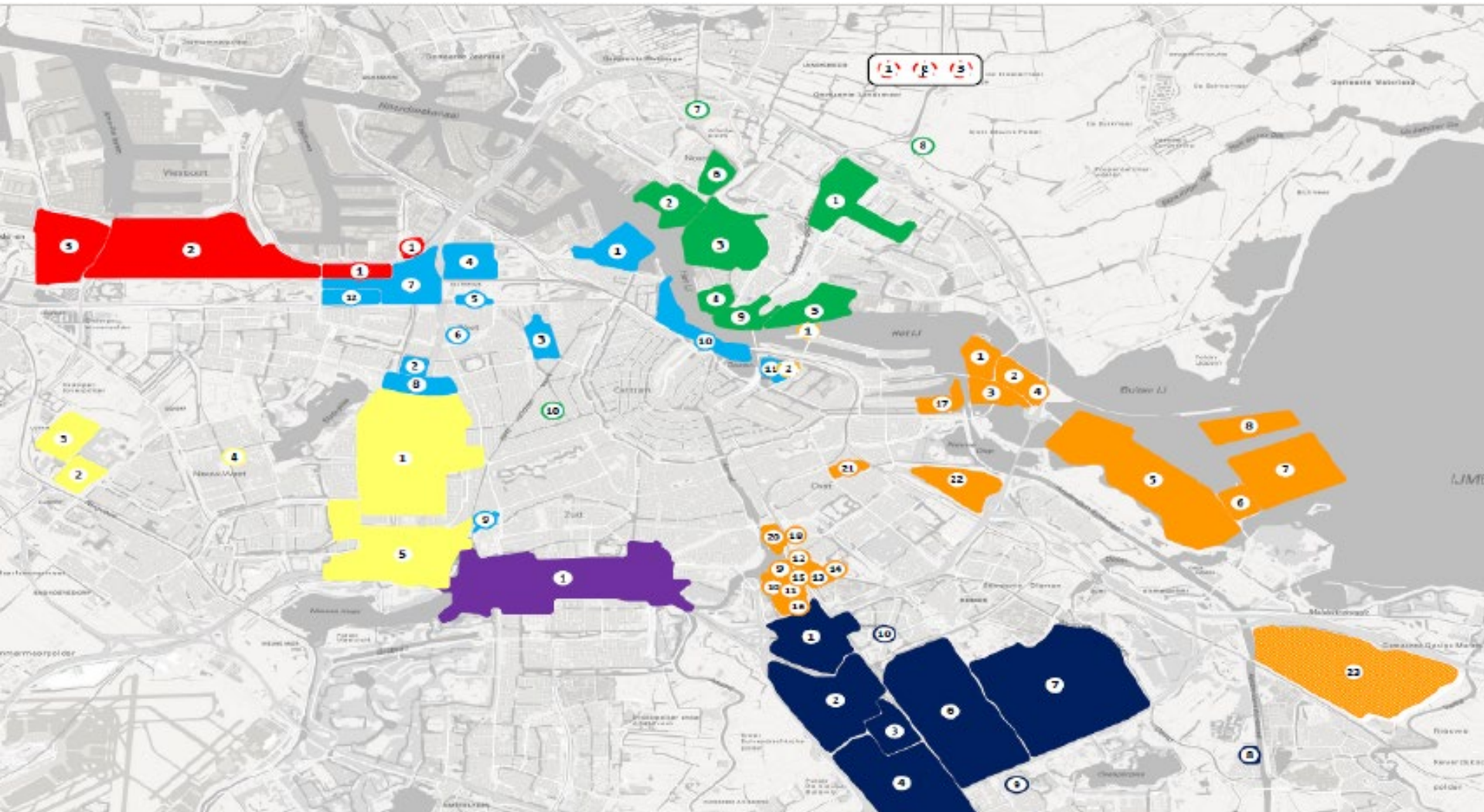
# Bouwcafé #15: Uitvoering

- Welkomstwoord – *Maartje Meesterberends*
- Gebiedsontwikkeling – *Martijn Kruijf*
- De uitvoeringscoördinator – *Andre Timisela*
- De werkvoorbereider – *Victor van der Lugt*
- De BLVC adviseur / toezichthouder – *Roel Kolthof*
- De handhaver bouw en gebruik – *Jamal Azzouz*
- De omgevingsmanager – *Martijn Kruijf*





# Gebiedsontwikkeling





# Gebiedsontwikkeling



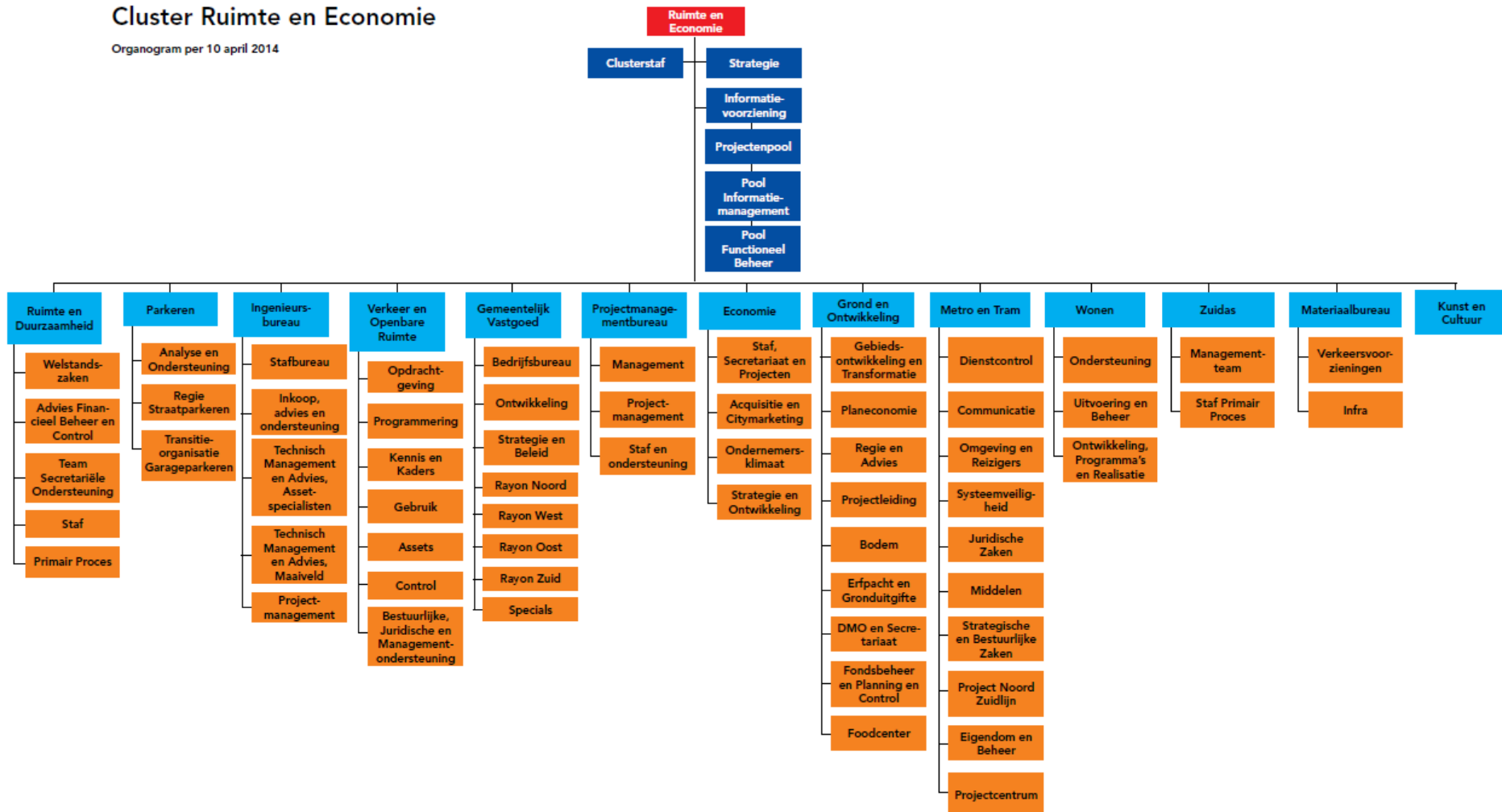




# Gebiedsontwikkeling

## Cluster Ruimte en Economie

Organogram per 10 april 2014





# De uitvoeringscoördinator

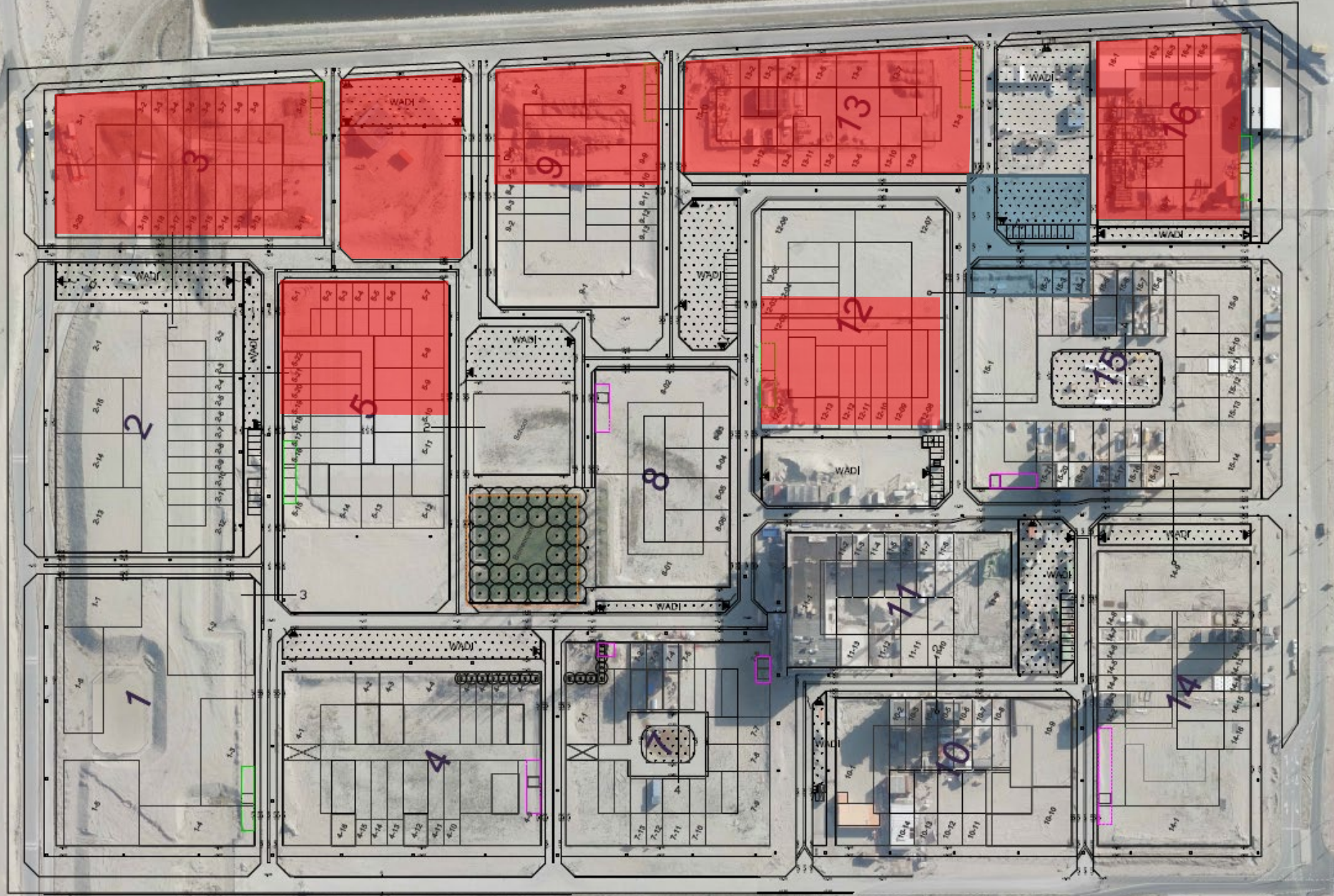
Andre Timisela



# Uitvoeringscoördinatie

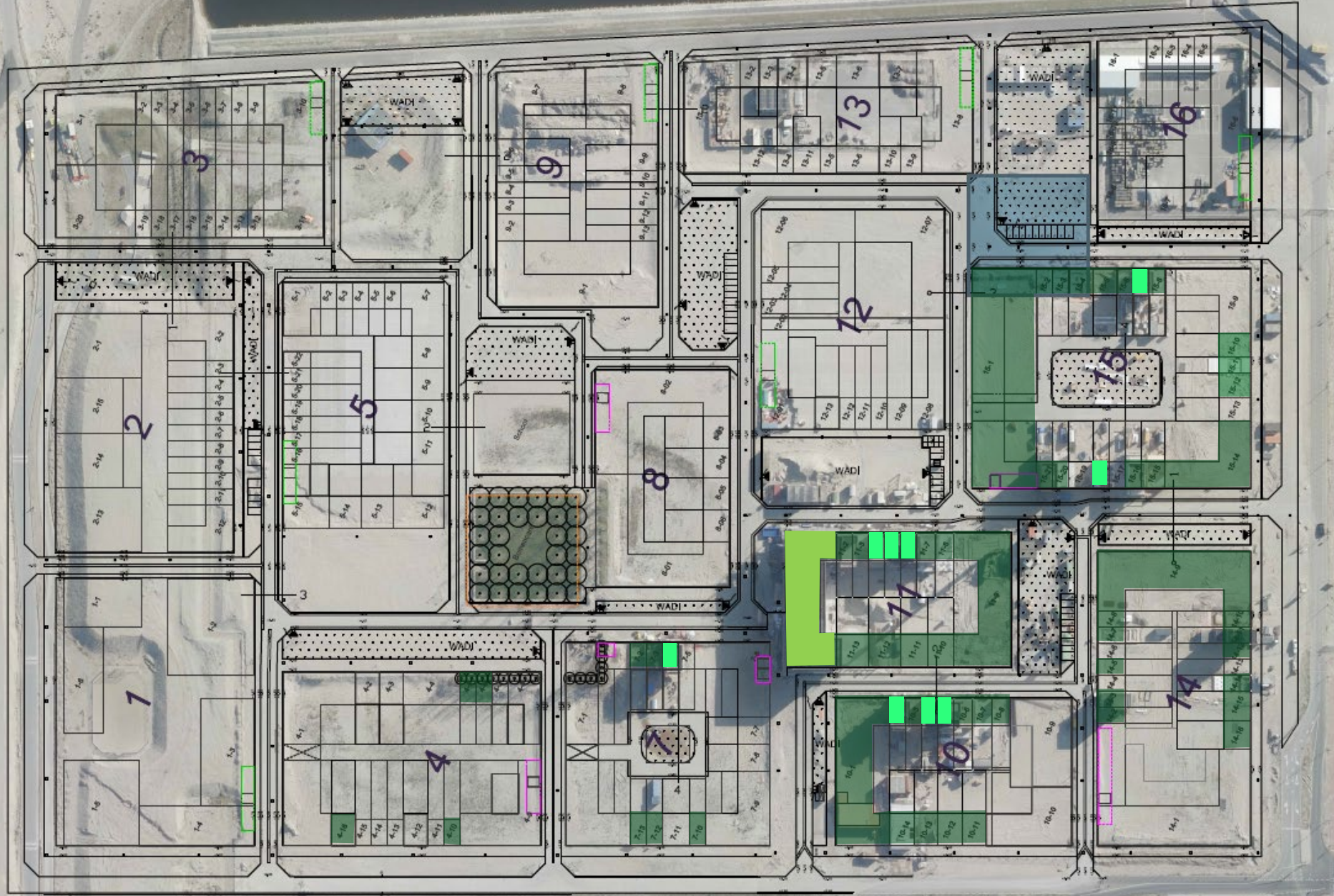
- Wat houdt uitvoeringscoördinatie in?
- Het uitvoeringsteam
- Taken/Werkzaamheden
- Stand van zaken uitvoering





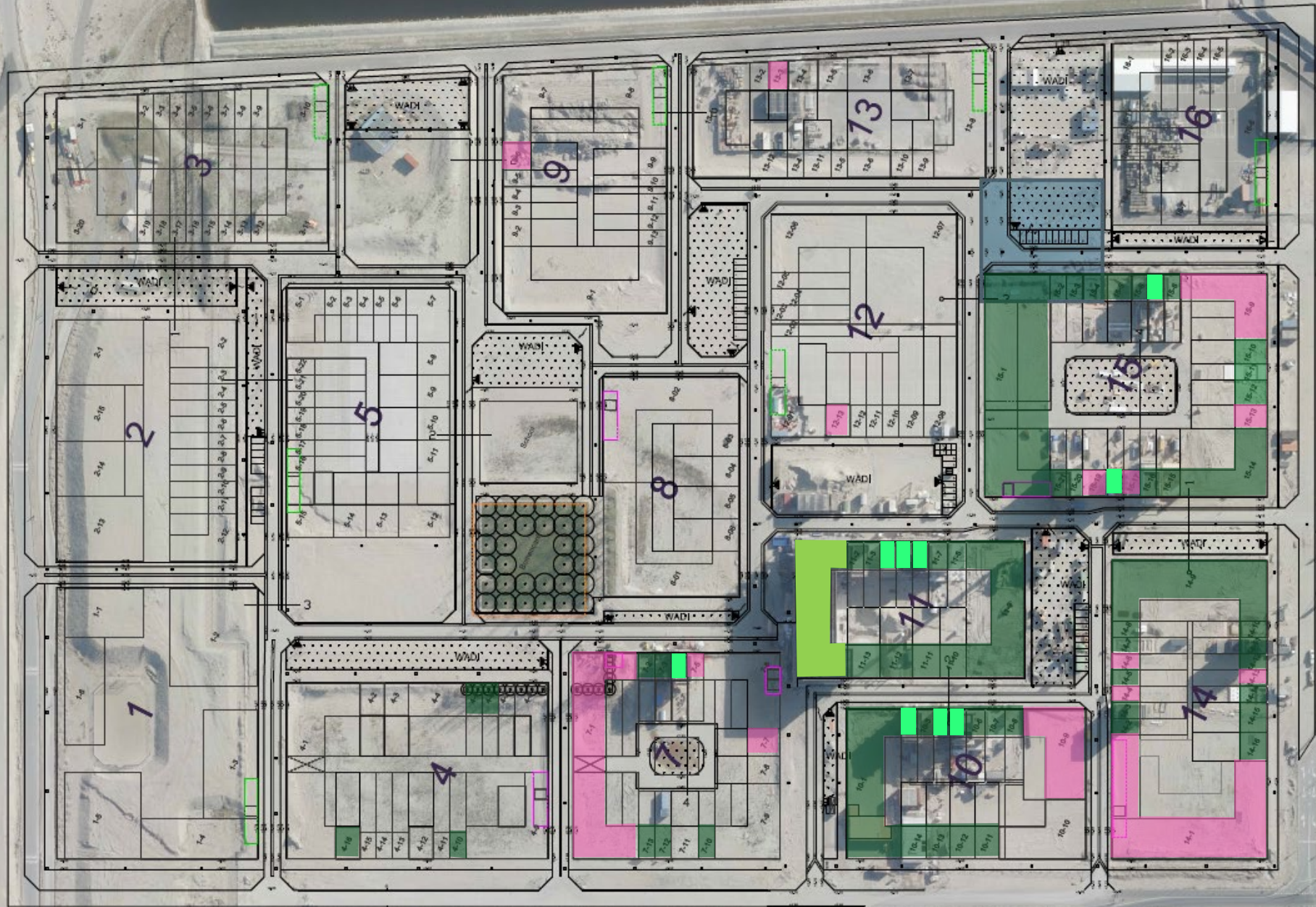
BOUWRIJP MAKEN KAVELS





BOUW KAVELS IN UITVOERING





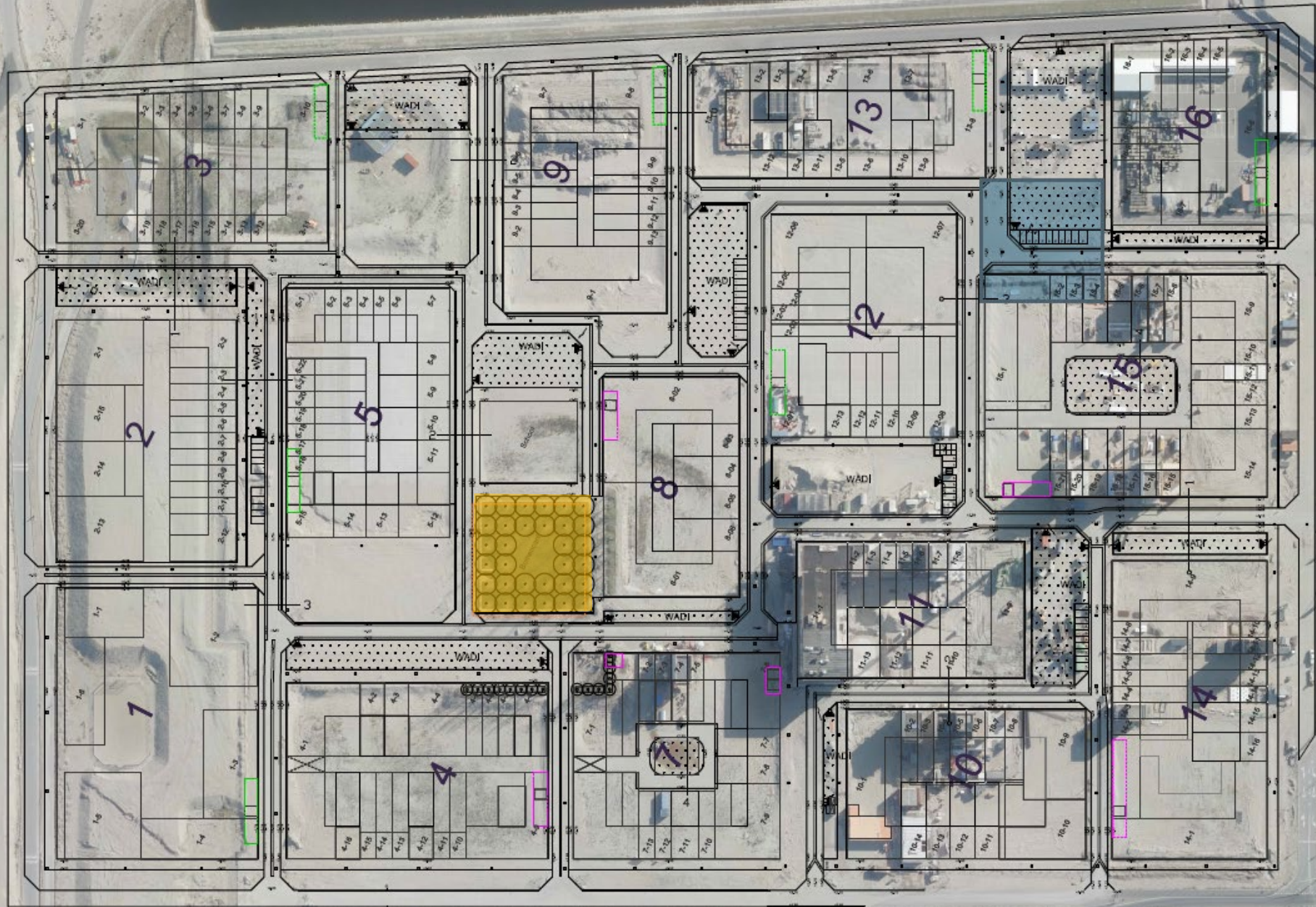
BOUW KAVELS UITVOERING 1<sup>E</sup> HALFJAAR 2021





TIJDELIJK MAAVELD INRICHTING



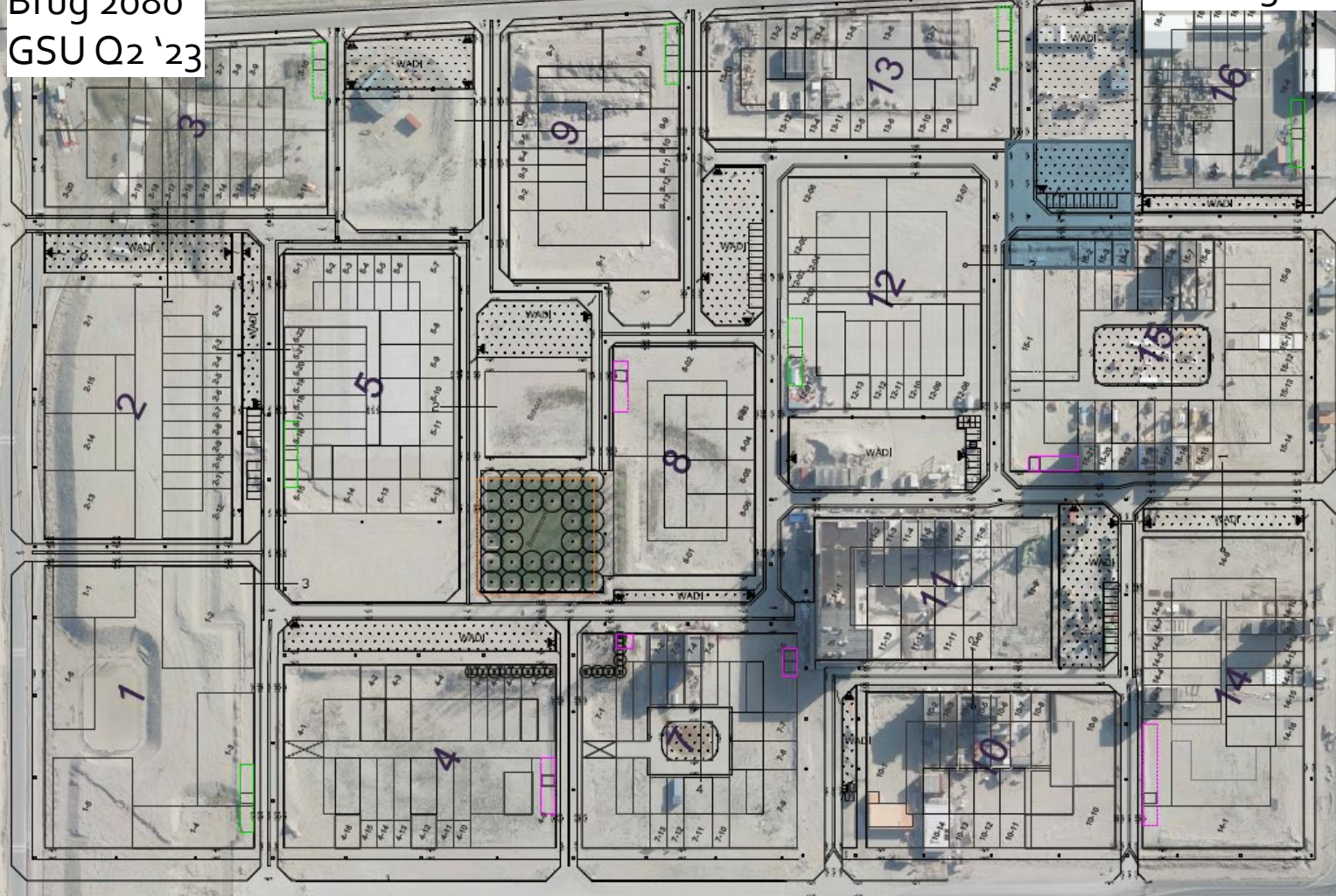


DEFINITIEVE MAAVELD INRICHTING



Brug 2080  
GSU Q2 '23

Brug 2125  
GSU Q3 '21



ZUIDOEVER  
GSU Jan '21

Brug 2060  
GSU Q3 '22

## RAAKVLAKEPROJECTEN





# De uitvoeringscoördinator

Andre Timisela



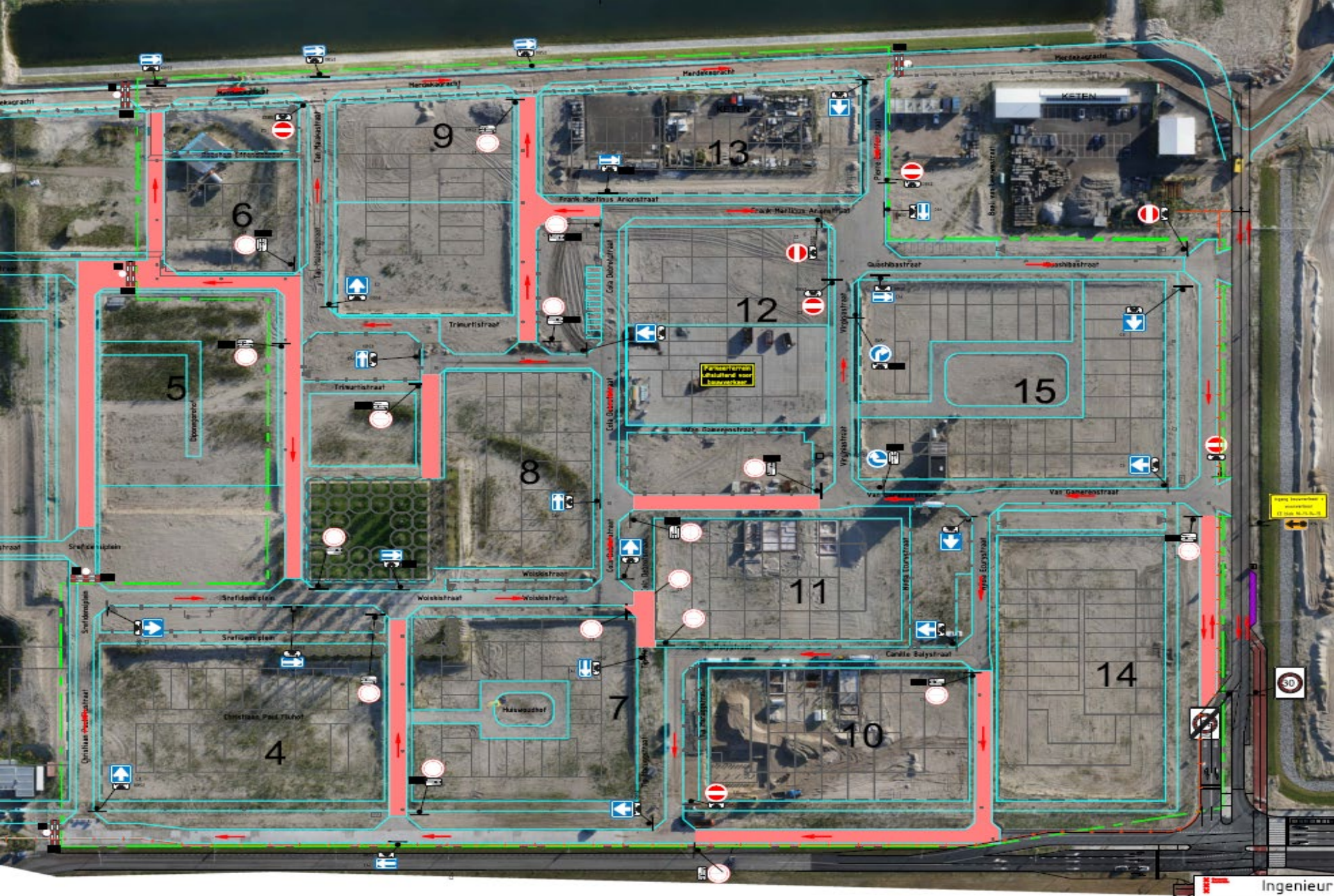
# De werkvoorbereider

Victor van der Lugt

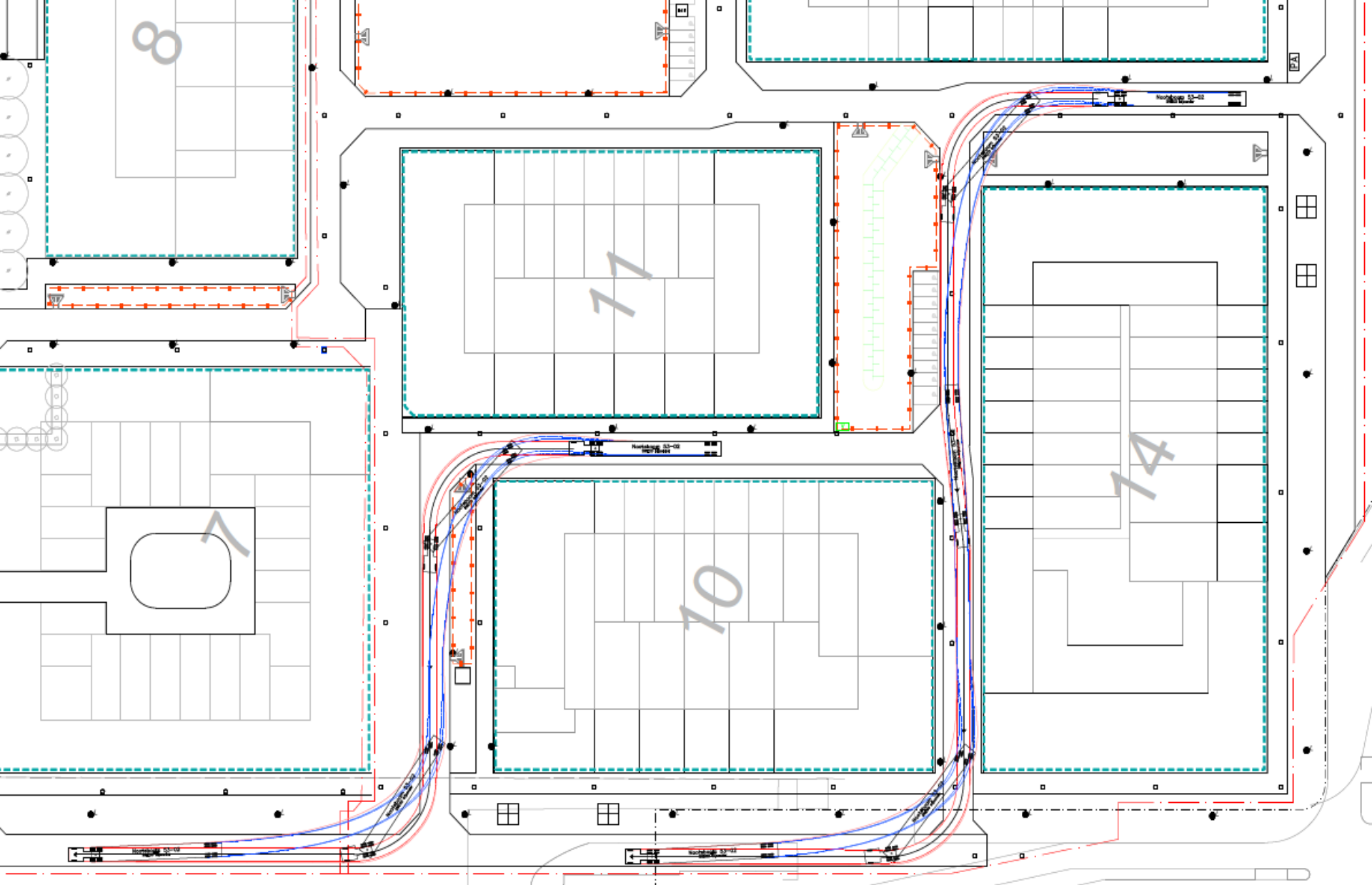


# Bouwlogistiek

- Verkeersbesluit
- Rijcurves
- 2<sup>e</sup> ingang Muiderlaan
- Te huren werkterrein
- Parkeerveld



Verkeersbesluit



Muiderlaan

Rijcurves (30m oplegger)



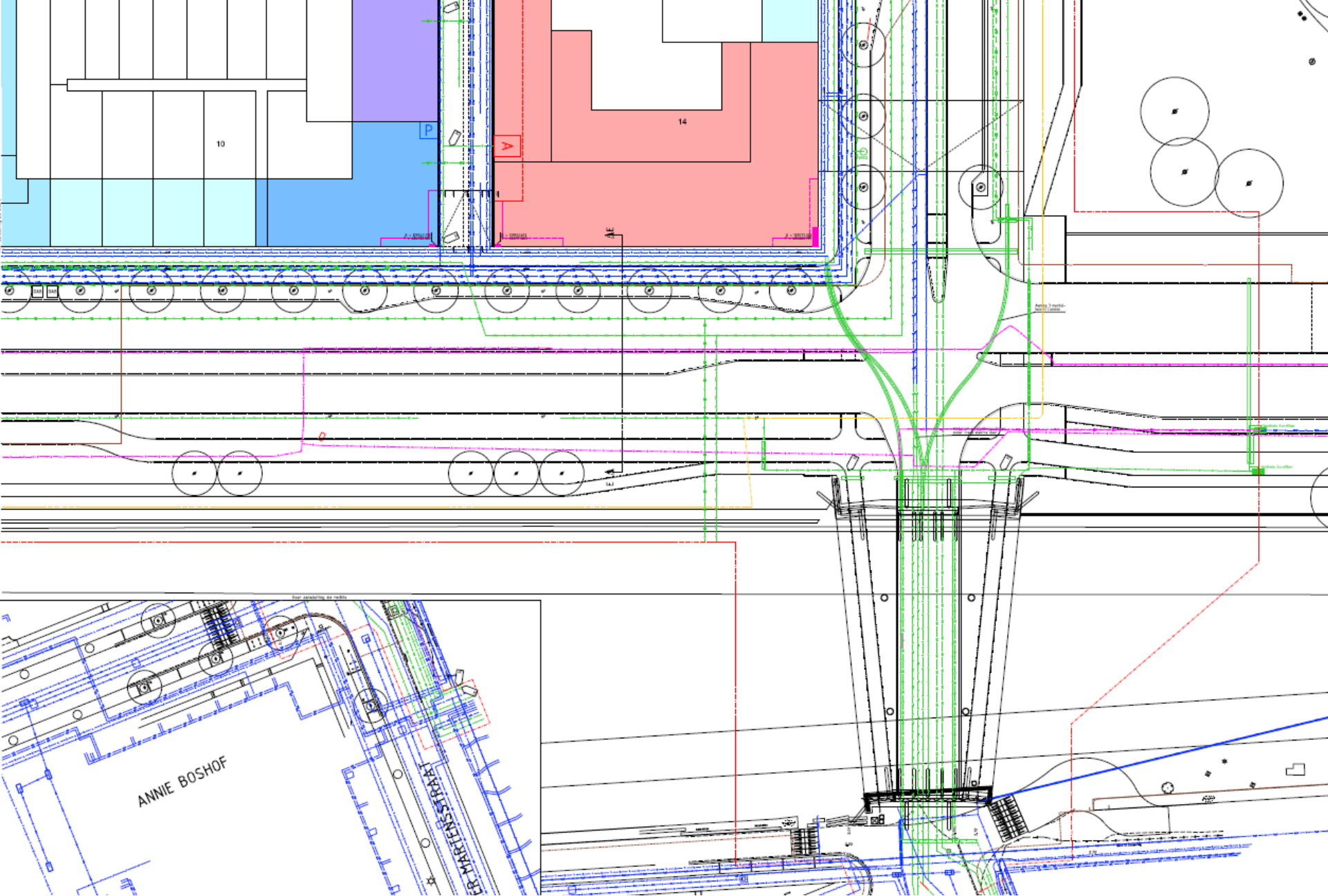


Uitvoegstrook Muiderlaan

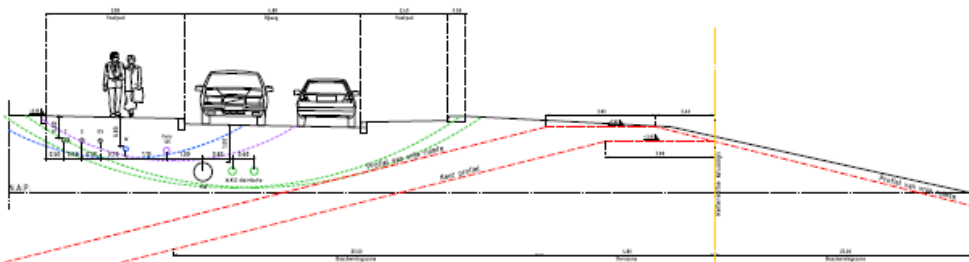


# Kabels en Leidingen

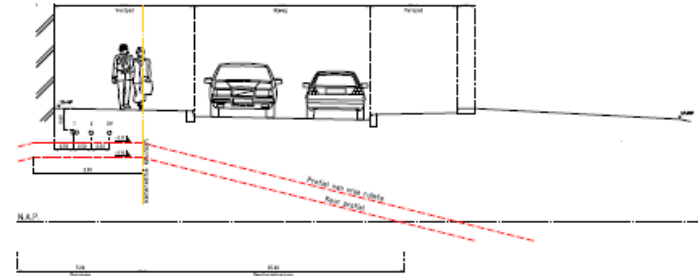
- Voornaanleg
- Definitief tracé akkoord
- Disciplines, Waternet
- Bruggen



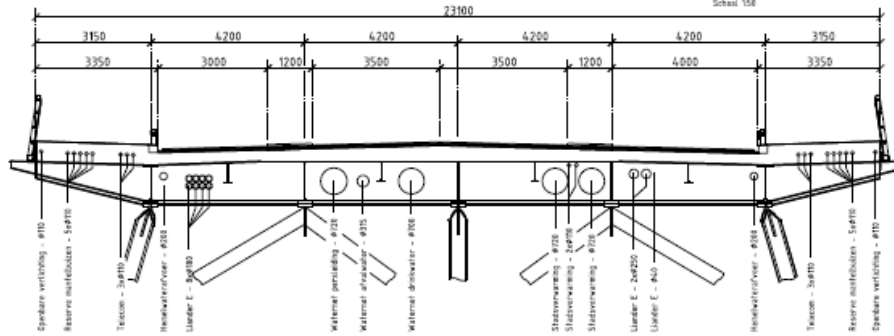
Definitief tracé akkoord



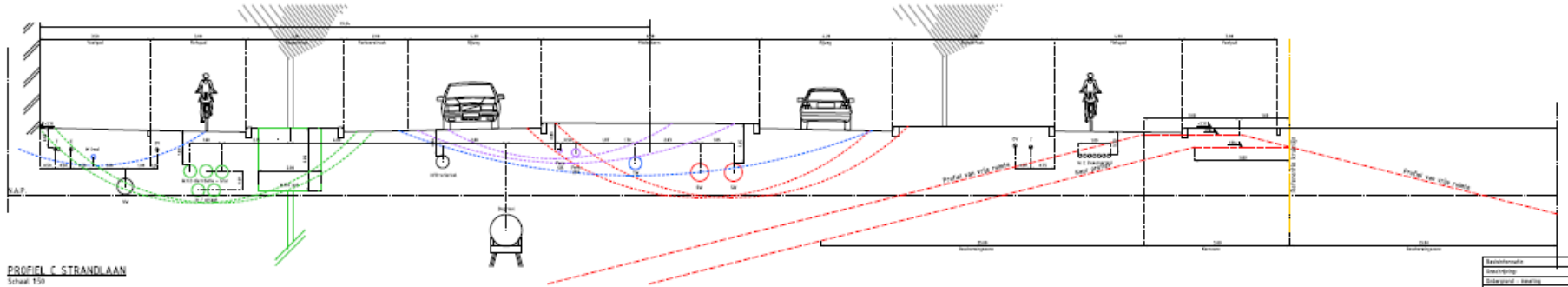
**PROFIEL A (OOSTZIJDE)**  
Schaal 1:50



**PROFIEL B (OOSTZIJDE)**  
Schaal 1:50



**PROFIEL BRUG 2195**  
Schaal 1:50  
Afwegingen in een  
afzetting van Centrumband naar Strandlaan



**PROFIEL C STRANDLAAN**  
Schaal 1:50

Maatschappij	
Opdrachtgever	
Opdracht	
Opdrachtgever	
Opdrachtgever	
Opdrachtgever	
Opdrachtgever	
Opdrachtgever	
Opdrachtgever	
Opdrachtgever	

Definitief tracé akkoord



# De BLVC adviseur / toezichthouder

Roel Kolthof





# Inleiding BLVC

- Waar staat BLVC voor?
  - *Bereikbaarheid*
  - *Leefbaarheid*
  - *Veiligheid*
  - *Communicatie*
- Belang van BLVC op Centrumeiland
- Taken BLVC adviseur/toezichthouder



## Bereikbaarheid

- Bereikbaarheid voor bewoners / aannemers / leveranciers
- Stremmingen
- Onttrekken openbare ruimte
- Parkeren

# XXX Bereikbaarheid







## Leefbaarheid

- Overlast geluid, trillingen en verlichting
- Werktijden

# XXX Leefbaarheid





# Veiligheid

- **Bouwplaatsinrichting**
  - Welke maatregelen worden er genomen om veiligheid te garanderen?



# XXX Veiligheid





# Communicatie

- Afstemming onderaannemers
- Tijdig informeren van omliggende aannemers, bewoners, omgevingsmanager etc.

Wegvak  
afgesloten op  
26-10-'20  
tussen  
07:00u en 16:00u  
i.v.m.  
graafwerkzaamheden



Witgevoerd  
Bestemmings  
verbod







# De BLVC adviseur / toezichthouder

Roel Kolthof

# XXX De handhaver bouw en gebruik

Jamal Azzouz



# Toezichthouder omgevingsvergunning

- Toezicht tijdens de bouw op o.a:
  - Heiwerkzaamheden;
  - Wapeningkeuringen;
  - Constructie;
  - Brandveiligheid;
  - Isolatie;





# Toezichthouder omgevingsvergunning

- Na de bouw / gereedmelding:
  - Voorgevel;
  - Rookmelders;
  - Ventilatie-voorzieningen;
  - EPC-rapport;
  - Vloer- en trapafscheidingen.



# Vlonderterras is vergunningplichtig





# Traphek is verplicht







# Toezichthouders op Centrumeiland

- Blok 10, 11, 12, 13, en 15
  - Blok 07, 08, 09 en 14
  - Blok 01, 02, 03, 04, en 05
- Jamal Azzouz  
Edzard Boerma  
Bas Kooij



# De handhaver bouw en gebruik

Jamal Azzouz



# De omgevingsmanager

Martijn Kruijf





# Wat is omgevingsmanagement?



STAD

NL V

**Tachtiger uit Beethovenstraat des duivels over werkzaamheden: 'In de oorlog kon het wel!'**

15 januari 2019, 14.31 uur · Aangepast 15 januari 2019, 21.35 uur



## Wat is 'de omgeving'

- Alle belanghebbenden / stakeholders rond een project:
  - Bewoners;
  - Ondernemers;
  - Belangenverenigingen;
  - Gebruikers;
  - 'Onzichtbare' partijen (vastgoedeigenaren, politiek, stadsdelen)
  - Projectpartners (kabel- en leidingbedrijven, gemeentelijke (interne) organisaties)



# Omgevingsmanagement op IJburg

- 2 omgevingsmanagers
  - Carin Bosboom
  - Martijn Kruijf
- 4 projectteams
  - IJburg 1<sup>e</sup> fase / Centrumeiland / Strandeiland / Buiteneiland
- 3 nieuwe bruggen
- Participatietrajecten

# XXX Dagelijkse werkzaamheden

- Vertegenwoordigen en bewaken van het omgevingsperspectief in en tussen alle projectteams
- Toetsen BLVC plannen
- Loketfunctie / eerste aanspreekpunt voor de omgeving:
  - Meldingen van overlast;
  - Vragen / verzoeken / initiatieven
- Controleren en signaleren in de uitvoering
  - Bereikbaarheid, Leefbaarheid en Veiligheid
- Communicatie





#### **Beste bewoner(s),**

Hierbij een nieuwe editie van de bewonersniewsbrief Centrumeiland! We praten je graag weer bij over het laatste nieuws en de werkzaamheden op het eiland die voor de komende tijd op de planning staan.

#### **Update: aanleg telecomnetwerk**

De aanleg van het telecomnetwerk duurt helaas langer dan gepland. Maar gelukkig lijkt er nu schot in de zaak te zitten! De aannemer van KPN moet op een aantal locaties bij ondergrondse putten om de laatste stukken glasvezel met elkaar te verbinden. Op die plekken staan nu nog bouwsteigers. Eigenaren en aannemers hebben inmiddels hun medewerking toegezegd om deze steigers tijdelijk weg te halen zodat de aannemer van KPN er bij kan. Wij willen de betrokken partijen hier hartelijk voor bedanken!

De aannemer van KPN zet zich nu in om de werkzaamheden naar verwachting begin november af te kunnen ronden. De tweede week van november wordt genoemd als het moment dat de huisaansluitingen gemaakt kunnen worden en iedereen werkend internet thuis heeft. Deze planning is uiteraard wel onder het voorbehoud dat alles goed gaat.

#### **Tijdelijke bestrating voor woningen**

Als je woning net klaar is, ligt er nog zand tussen de gevel en de weg. Zodra er een aantal woningen in een straat klaar is, leggen wij tijdelijke bestrating aan. Op die manier zorgen we dat de voordeur van je woning en je eventuele inpandige parkeergarage goed bereikbaar zijn. We leggen de tijdelijke bestrating aan zodra er minimaal drie woningen in een rijtje klaar zijn. Als er nog een onbebouwd kavel tussen drie woningen ligt, dan bekijken we ook of we de bestrating kunnen aanleggen.

In de week van 9 november willen we de tijdelijke bestrating aanleggen in de Van



Voet  
st  
vo

WEG WERK

BUKO

01716

01716





FIETSERS  
OP  
RIJBAAN





IJBURG  
CENTRUMEILAND  
Directie Gem. A'dam ↑  
Combinatie IJburg ↑  
Reimert ↑  
Sky Infra ↑































Hier geen fietsen  
plaatsen  
P - fietsen  
←

1,5m

1,5m





**Gemeente Amsterdam**

**U parkeert waar het niet mag en daarom krijgt u een gele kaart!**

**RVPC**  
In het RVPC zijn voor Gemeente Amsterdam speciale parkeerregels van toepassing.

**Verwijzing**  
Maakt het voor de uitvoering van de werkzaamheden toch nodig om de rijstrook te betreden, dan is de parkeerstrook te gebruiken. Het is niet toegestaan te rijden op de rijstrook. Het is niet toegestaan te rijden op de rijstrook. Het is niet toegestaan te rijden op de rijstrook.

**Veilig**  
Het is niet toegestaan te rijden op de rijstrook. Het is niet toegestaan te rijden op de rijstrook. Het is niet toegestaan te rijden op de rijstrook.

**Samen houden we het veilig!**  
Houdt u zich aan de regels van de rijstrook. Het is niet toegestaan te rijden op de rijstrook.

Maakt u deel uit van de medewerking  
Team Carrievrijheid  
Gemeente Amsterdam







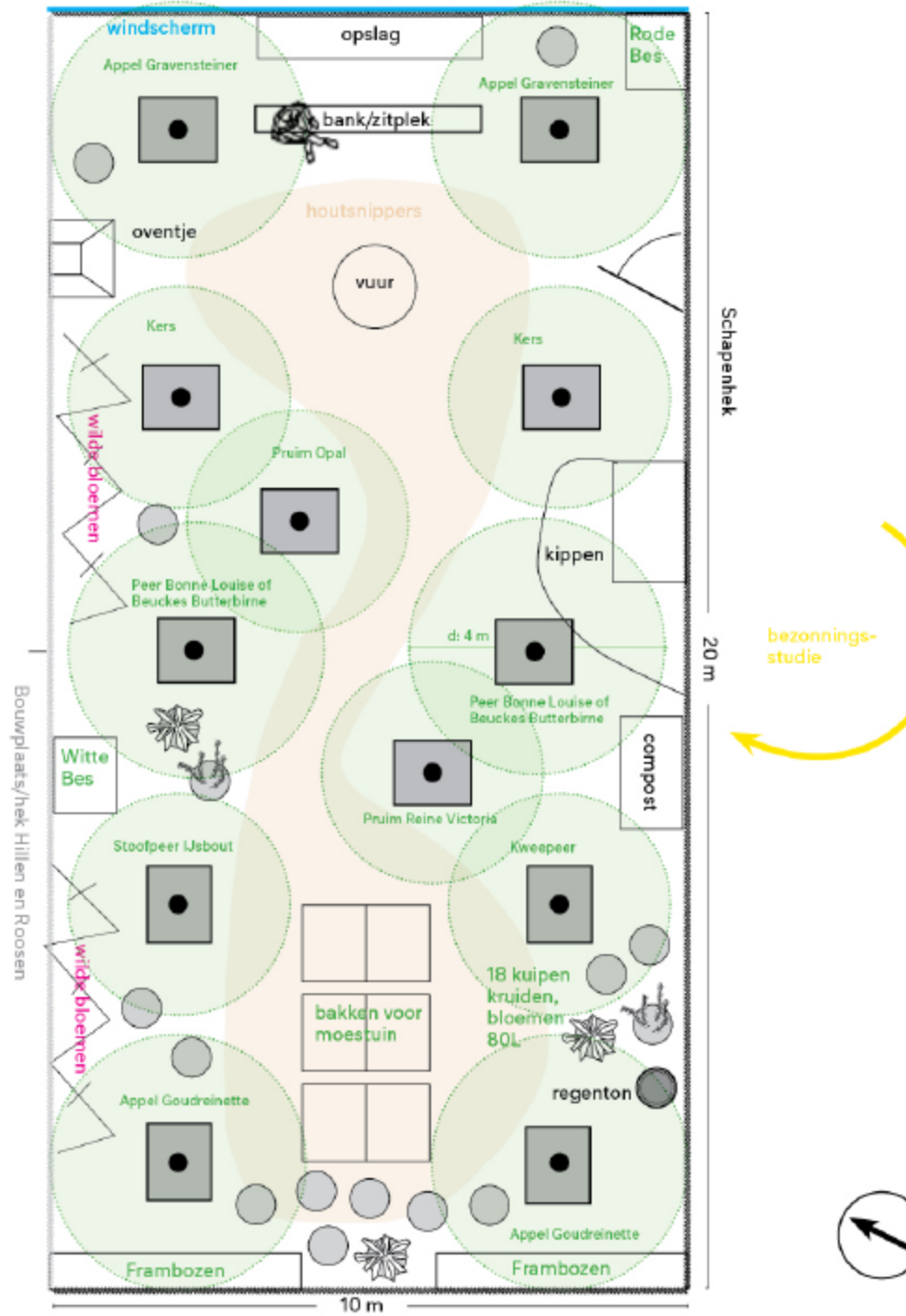








# Plattegrond







# En hoe liep het af met Elizabeth...?



STAD

NL V

**Tachtiger uit Beethovenstraat des duivels over werkzaamheden: 'In de oorlog kon het wel!'**

15 januari 2019, 14.31 uur · Aangepast 15 januari 2019, 21.35 uur



# De omgevingsmanager

Martijn Kruijf





Gemeente  
Amsterdam

# Bouwcafé #15: Uitvoering



24-11-2020