

Gemeente
Amsterdam

Centrumeiland Afnamegesprek





Wat gaan we doen?

- Welkom
- Plan Centrumeland
- Inhoud erfpachtaanbieding
- Uitvoering
- Documenten:
 - Mapje meer informatie per huishouden
 - Inkijkexemplaren kavelregels aanwezig
 - Informatieset via mail achteraf
- Vragen





Stedelijk woonmilieu

Tijdelijke functies

Bewegende stad

Zelfbouw

Duurzaamheid

Energie neutraal

Rainproof

✘✘✘ Investeringsbesluit Centrumeland

- Ca. 1500 woningen
- zelfbouw 70%, sociaal 20%, projectmatig 10%
- 27.000 m2 bvo voorzieningen aan Pampuslaan
- 16 bouwblokken, 5-6 bouwlagen
- > 100 woningen per hectare
- Realisatietermijn 2017 -2025
- Energieneutraal, WKO, rainproof
- Autoluwe wijk
- OV, tram 26, bus/HOV
- Ruimte voor voetganger/fietser
- Centraal plein, basisschool



Stedenbouwkundig plan Centrumeland
mei 2016





























-  Gemengd -Dienstverlening
Detailhandel, Bedrijven
Horeca en Maatschappelijk
-  Broedplaats/Kantoor
-  Horeca
-  Maatschappelijk
-  School en KDV/BSO
-  Gemengd -Dienstverlening
Maatschappelijk
Kleinschalige kantoren en/ of bedrijven

-  Gemengd -Dienstverlening
Detailhandel, Bedrijven
Horeca en Maatschappelijk
-  Broedplaats/Kantoor
-  Horeca
-  Maatschappelijk
-  School en KDV/BSO
-  Gemengd -Dienstverlening
Maatschappelijk
Kleinschalige kantoren en/ of bedrijven

*Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.
De inhoud is indicatief en aan verandering onderhevig.

XXX Privaatrechtelijke toets en omgevingsvergunning

- Vóór de aanvraag omgevingsvergunning moet u uw DO laten toetsen aan de kavelregels door middel van een privaatrechtelijke toets via de Kaveldesk e-mail: zelfbouwcentrumeiland@amsterdam.nl.
- Wij raden altijd aan een conceptaanvraag omgevingsvergunning te doen. De conceptaanvraag en privaatrechtelijke toets kunnen gelijktijdig plaatsvinden. Op deze manier krijgt u een contactpersoon toegewezen voor de omgevingsvergunning. Publiekrechtelijke toets (en concept) vindt plaats via <https://www.omgevingsloket.nl/>
e-mail: teamwabo.sdo@amsterdam.nl / tel: 020-2535 362
- Werkwijze conceptaanvraag:
- Nadat u de bijlages heeft ingevuld is het belangrijk dat u op de tab linksboven klikt en niet nog een keer op de oranje knop drukt. Indien u wel op de oranje knop drukt dan is het direct een aanvraag voor omgevingsvergunning. Hierna dient u halverwege een vinkje (contact opnemen met bevoegd gezag) aan te zetten om de conceptaanvraag in te dienen.
- Zie ook hallocentrumeiland.nl bij veelgestelde vragen.



Gefeliciteerd en succes!

- Website hallocentrumeiland.nl
(o.a. publicaties, veelgestelde vragen en de kalender)
- Maandelijksse Bouwcafés in Lolaland, zie evenementen op hallocentrumeiland.nl
- Voor informatie www.amsterdam.nl/zelfbouw

Contact via:

- Kaveldesk Centrumeiland via zelfbouwcentrumeiland@amsterdam.nl
voor o.a. ruimtelijke vraagstukken of privaatrechtelijke toets
- Telefonisch contact via 14020 vragen naar Rosanne Filius, Jorien Spanjaard of team Centrumeiland IJburg