



Centrummeiland

Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte

30-01-2018

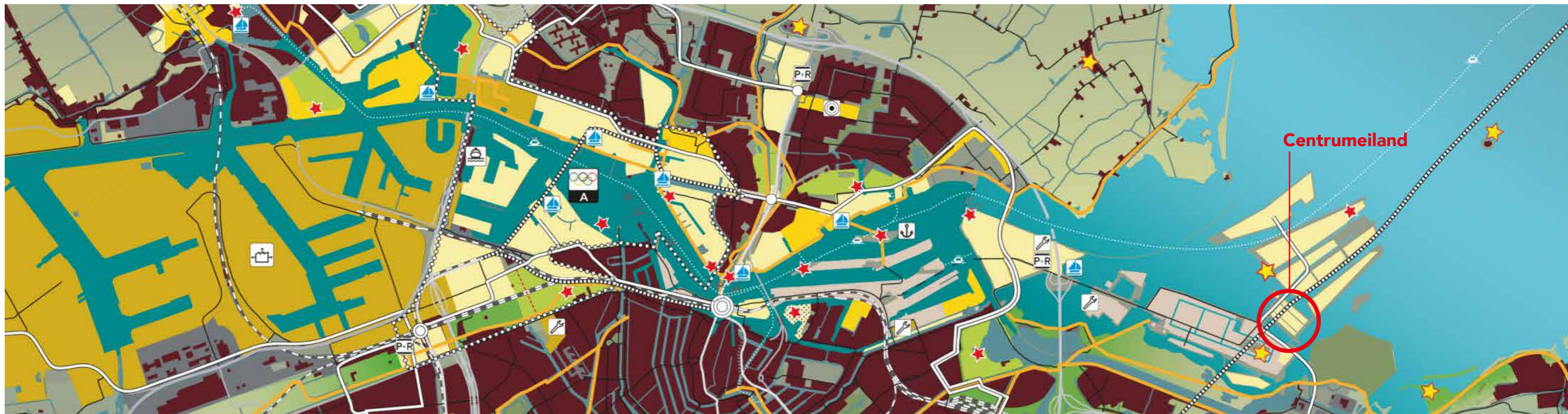
Plankaart



Inhoud

1	Inleiding en opgave	4
	Omgeving	4
	De opgave: openbare ruimte van Centrumeiland	5
	Leeswijzer	5
2	Thema's	6
	Ontsluiting	6
	Parkeren auto's en fietsen	8
	Entrees bouwblokken, parkeren op eigen terrein	8
	Toegankelijkheid, trappen en hellingbanen	9
	Verlichting	10
	Afval ophaalnetwerk en containers	11
	Kabels en leidingen	12
	Rainproof inrichting openbare ruimte	13
	Principe Rainproof	14
	Natuurinclusief inrichten, dubbelgebruik groenpleinen	15
	Oevers natuurinclusief	16
	Kansenkaart natuurinclusief	17
	Speelplekken en school	18
	Fasering	22
3	Materialisatie en beheer	23
	Materialisering conform Puccini en IJburg I	23
	Voorbeelduitwerking 1: erf	24
	Voorbeelduitwerking 2: aansluiting Strandlaan	25
	Materialenlijst, palet Centrumeiland	26
	Principedetail bodemopbouw groenplein	27
	Openbaar groen impressie	31
	Beheer	32
	Plankaart en profielen	35
4	Plankaart	36
	Profielen	37
	Profielen waterkering	47
5	Planning	51
6	Bijlagen	55

1 Inleiding en opgave



Kaart: Structuurvisie 2040 Amsterdam

Deze plandoelichting Voorlopig ontwerp Openbare Ruimte Centrumeiland is een vervolg op het schetsontwerp behorend bij het Stedenbouwkundig Plan Centrumeiland. (<https://www.amsterdam.nl/projecten/ijburg/centrumeiland/>) Het SP inclusief schetsontwerp werd samen met het Investeringsbesluit vastgesteld in de raadsvergadering van 13 en 14 juli 2016, onder aanneming van het amendement 975.16 van raadslid Ernsting 'een minimaal aantal parkeerplekken op straat'.

Dit Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte focust op de inrichting van de openbare ruimte.

Omgeving

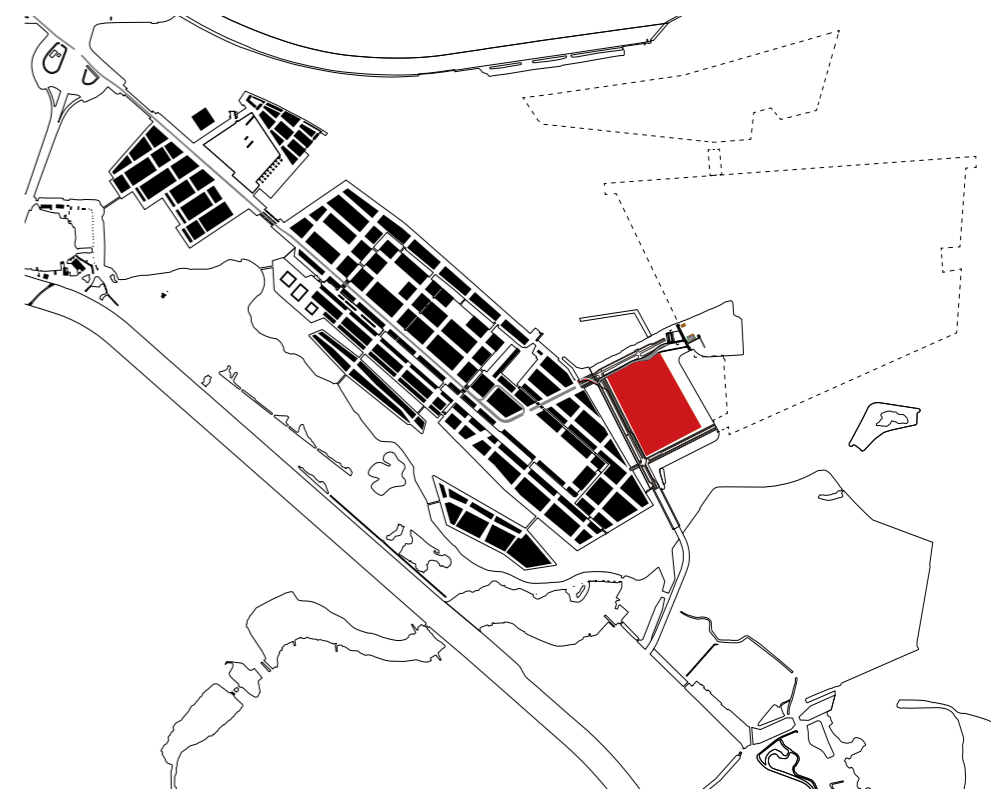
Centrumeiland is onderdeel van de eilandenarchipel IJburg. Het werd in 2014-'15 opgespoten in het IJmeer. Het eiland ligt ten oosten van het Haveneiland. De voorbereiding van de aanleg van Middeneiland zijn inmiddels ook opgepakt. Centrumeiland zal op den duur het middelste eiland zijn van de archipel; aan de noordzijde gelegen aan de IJburgbaai en aan de zuidkant aan de natuurlijke Vijfhoekbaai. Ambities voor de ontwikkeling van Centrumeiland zijn zelfbouw in stedelijke setting, bevorderen van bewegen ('de bewegende stad') en duurzame ontwikkeling met een focus op rainproof en energieneutraal.

Centrumeiland wordt gebouwd op een hoge zandbult, met voornamelijk zelfbouwoningen. Midden op het eiland ligt het bomencarré, 5.50 meter boven het IJmeer. Aan het ernaast liggende plein komt een hoog gebouw dat plein en eiland markeert. Vanaf het plein en de straten is altijd aan de één of andere

zijde het water te zien. De buitenranden van de wijk staan in de rooilijn. De binnenruimte van het eiland bestaat uit losgeordende blokken en groene ruimtes. Het eiland is omgeven door een primaire waterkering. De taluds naar het buitenwater zijn zo groen mogelijk. De zuidkant richting Vijfhoek krijgt uiteindelijk een natuurlijke inrichting, de noordzijde aan de IJburgbaai zal uiteindelijk een stedelijke uitstraling krijgen, met een buitenhaven en een kade. Centrumeiland wordt rainproof ingericht. Vanwege de bolle ligging op waterbergend zand, wordt de wijk ingericht zonder hemelwaterriolen. Het regenwater wordt zichtbaar gemaakt, geborgen en afgevoerd over maaiveld.

De woonomgeving wordt ingericht als een erf. Bewoners en bezoekers oriënteren zich aan de groene plekken en het plein. Ook wordt de beleving van het omringende water en natuur tot uitgangspunt voor de relaties tussen het groen buiten en binnen de wijk. De route over het eiland wordt geaccentueerd door de hoogteverschillen. Over de lange lengte van het eiland liggen hellingen; de dwarsrichting wordt gevormd door trappen.

Het betrekken en enthousiasmeren van bewoners bij een natuurinclusieve, rainproof inrichting is een belangrijk speerpunt in de ontwikkeling van een eigen identiteit van Centrumeiland. In de bouwvelop wordt een staalkaart van mogelijkheden voor een natuurinclusieve, rainproofinrichting op eigen kavel aangeboden.



Centrumeiland: een schakel tussen de 1e en 2e fase van IJburg



De opgave: openbare ruimte van Centumeiland

Centumeiland is een wijk voor ca. 1300 tot 1500 woningen, voornamelijk in zelfbouw ontwikkeld. De blokken langs de Pampuslaan krijgen hoge plinten, om hier centrumvoorzieningen mogelijk te maken. De Pampuslaan vormt dan ook programmatisch de verbinding tussen IJburg eerste en tweede fase. De Pampuslaan zal ook gebruikt worden als halte voor de trams en bussen.

Tussen de brug vanuit IJburg I en het plein komt een groot gebouw dat uit vier bouwvolumes bestaat. Het volume aan het plein krijgt een toren, die in de tweede lijn staat, waardoor het plein ook van afstand zichtbaar gemaakt wordt. Het plein wordt verder gemarkeerd door een bomencarré en een school. De oostelijke gevel zal zeker aantrekkelijk worden voor horeca, beschut gelegen aan het plein met een mooie positie op de zon.

De wijk is kleinschaliger dan we gewend zijn van IJburg eerste fase. Er zijn meer plekken met zon en luwte, waardoor de straten plezieriger zullen zijn om te verblijven. En om buiten te zijn en te bewegen. De wijk wordt stedelijk, met zoveel mogelijk groen. Waar mogelijk worden verhardingen vermeden ten gunste van groen. Het groene karakter wordt bepaald door het weefsel van groene plekken dat de wijk dooradert.

Centumeiland ligt in een bijzondere groen-blauwe omgeving met bijzondere natuurwaarden in het IJmeer en rond de nabijgelegen Diemervijfhoek. Daarop wordt zoveel mogelijk aangesloten.

Voor de groene beleving, maar ook om de biodiversiteit van de wijk te vergroten, wordt ook een beroep gedaan op de toekomstige bewoners. Door in de bouwveloppen en in staalkaarten eisen en suggesties op te nemen voor een groene en rainproof inrichting van de daken, de gevels en de binnentuinen.

De wijk wordt ingericht als een erf en optimaal ingericht voor voetgangers en fietsers.

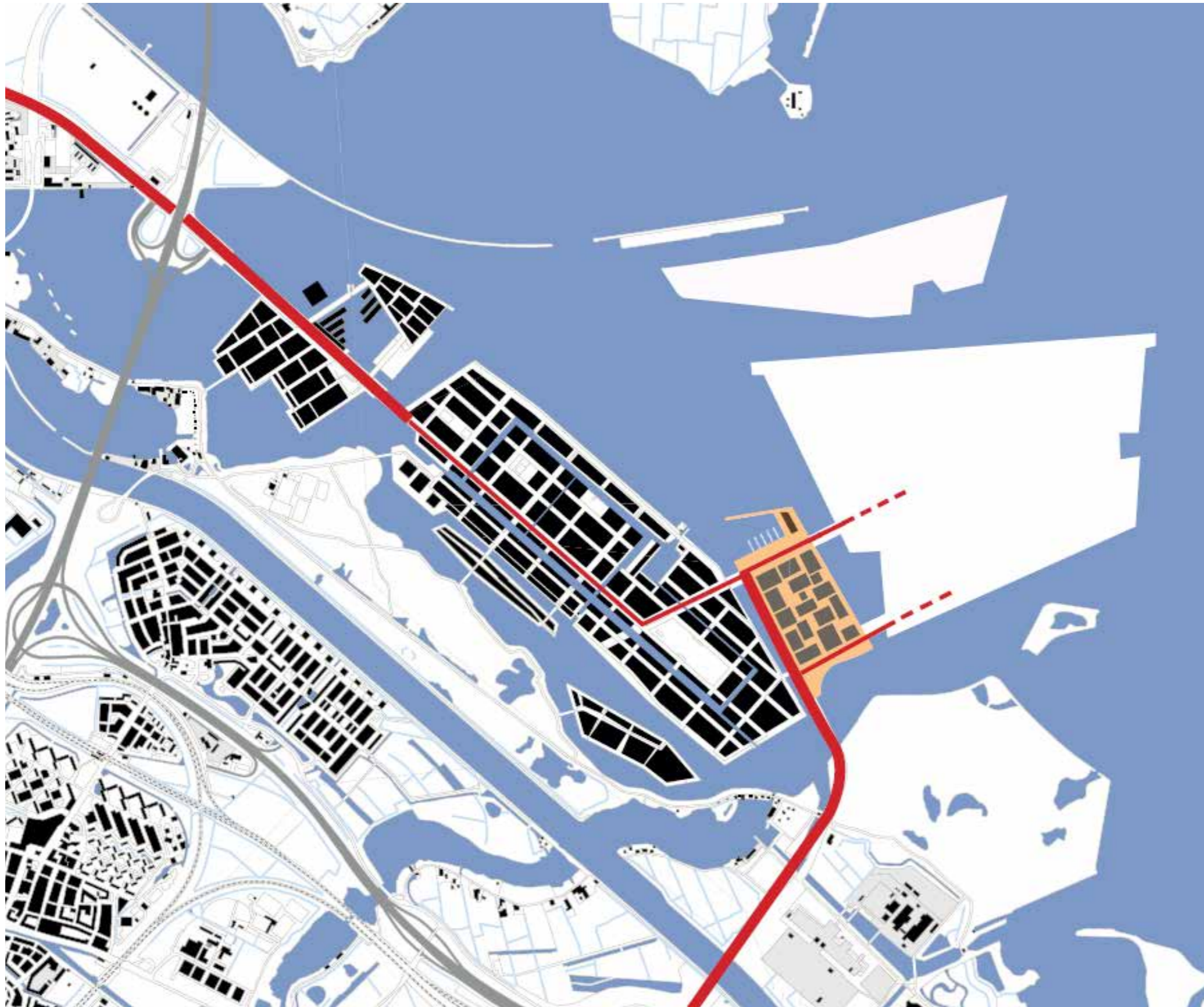
Leeswijzer

Hierna volgt een thematische toelichting op het ontwerp voor de openbare ruimte (hoofdstuk 2) en een toelichting bij de materiaalkeuze en -detaillering en het beheer (hoofdstuk 3). Daarna volgen plankaart en profielen (hoofdstuk 4), de planning van de uitvoering (hoofdstuk 5), de kostenraming voor uitvoering en beheer (hoofdstuk 6) en tenslotte de bijlagen.

Deze toelichting betreft het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte. In dit VO zijn de principes vastgelegd. Dit plan biedt uitdrukkelijk ruimte voor nadere uitwerking en detaillering in de DO fase.



2 Thema's



Ontsluiting Centrumeiland, westelijke en oostelijke ontsluiting (bron SP juli 2016)

Ontsluiting

Aan de noord-, de zuid- en de westzijde van het eiland ligt een netwerk van 50 km wegen. De Pampuslaan en de Strandlaan vormen de toekomstige verbindingen naar de 2e fase IJburg, Middeneiland. De Muiderlaan vormt via de Benno Premselabrug de oostelijke ontsluiting voor IJburg. Net voorbij het kruispunt Muiderlaan/Strandlaan ligt de knip tussen 70 en 50 km/uur. Hier staat het bebouwde kom bord.

De 50 km wegen hebben een duurzaam veilige inrichting met gescheiden rijbanen en aparte ruimte voor voetgangers en fietsers. De benodigde wegcapaciteit (aantal rijstroken, lengte en aantal opstelvakken bij de verkeerslichten) is op basis van gegevens van V&OR bepaald en wordt regelmatig herzien. Het is de bedoeling om de kruising Muiderlaan/Strandlaan van VRI (verkeerslichten) te voorzien als de eerste bewoners op Centrumeiland wonen.

Vanaf de aansluiting van Strandlaan is de Muiderlaan een stadsstraat. Om de stedelijkheid van IJburg te onderstrepen staan de huizen direct aan de straat, net zoals op de IJburglaan. Langs de 50 km straten liggen daarom ook langspaarplaatsen, om de aanliggende woningen en bestemmingen bereikbaar te maken voor bezoekers.

De wegen bieden tevens ruimte aan buslijnen. De haltes worden vormgeven met haltekommen naast de rijbaan. De IJtram wordt doorgetrokken over de Pampuslaan. Ter hoogte van Centrumeiland komt op de Pampuslaan een overstaphalte van tram op bus.

Binnen het plangebied wordt een erf aangelegd, waar de auto te gast is. Auto's parkeren in parkeervakken. Gekozen wordt voor een principeprofiel á niveau, met een 3.60 meter brede rijloper tussen twee brede molgoten. Op advies van de CVC (centrale verkeerscommissie) mogen de rechtstanden niet langer zijn dan ca. 100 meter, om de beleving van doorgaande straten te voorkomen. De route vormt de rode draad door de wijk. De kade langs de oostzijde is met twee hellingen aangesloten op de Pampuslaan en Strandlaan. De kade is rechts in- rechts uit ontsloten en wordt als 30 km route ingericht, met banden.

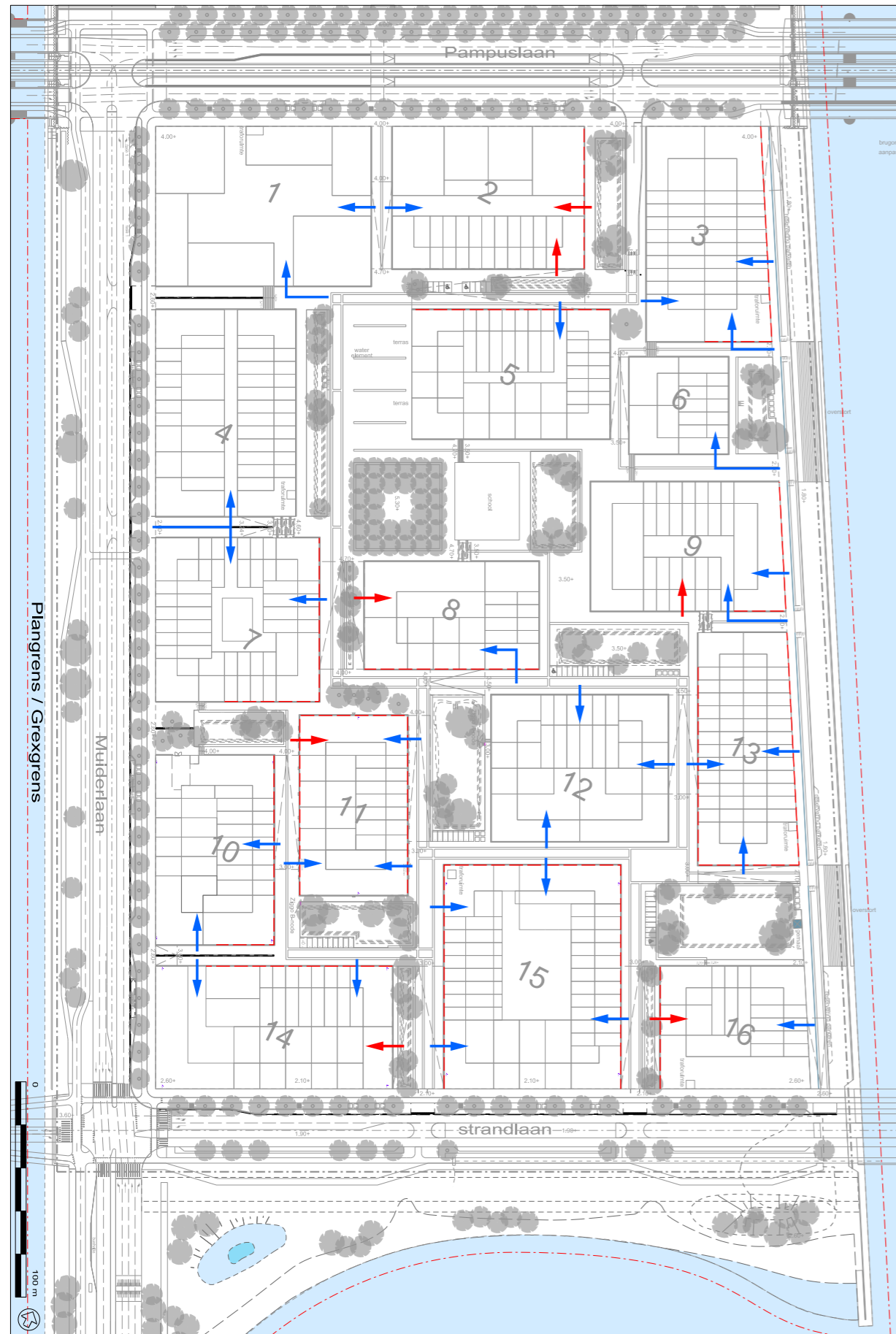


Alle blokken zijn zo gesitueerd in dit weefsel, dat ze alle bereikbaar zijn voor auto's en fietsen. De school ligt in het voetgangersmilieu, om autoverkeer naar de school te ontmoedigen en zoveel mogelijk speelruimte te bieden rond de school.

De laatste ontwikkelingen rond de school gaan in de richting van een bijzondere, brede school voor kinderen van 2 tot 18 jaar oud. Meer dan bij andere scholen op IJburg zal dit kinderen trekken van andere eilanden en mogelijk zelfs uit andere wijken. De school en de voorzieningen aan het plein moeten veilig bereikbaar zijn. Voor kinderen te voet, op de fiets en gebracht door ouders. Rond het plein zijn (horeca) bestemmingen mogelijk. Hierbij moet rekening gehouden worden met laden en lossen en ophalen van vuilnis. Dit leidt tot verkeer dat in aanzet conflicten kan opleveren met schoolgaande kinderen.

Routing, bereikbaarheid, mogelijkheid om de auto of de fiets te stallen om met de kinderen het eerste kwartier op school te zijn. Dit vraagt om nadere invulling van het plein en de omgeving van de school. Dit openbare ruimte ontwerp wordt per tranche uitgewerkt, waarbij veilige bereikbaarheid rond de school en het plein verder uitgewerkt wordt.

Het middendeel van de wijk is met trappen bereikbaar en vooral voor de voetganger ingericht. De trappen tussen blok 4 en 7, tussen blok 5 en de school en tussen blok 6 en 9 worden voorzien van een hellingbaan om ook mindervaliden, een goed netwerk door de buurt te geven.



Indicatief overzicht toegangen naar parkeren op eigen terrein. Blauwe pijlen naar gezamenlijk parkeren, rood gearceerd gevels geschikt om parkeren vanaf maaiveld bereikbaar te maken. In DO fase inpassing door groenstroken nader detaillieren.



foto: Marlies Rohmer

Parkeren auto's en fietsen

Bij de vaststelling van het stedenbouwkundig plan is een amendement aangenomen, dat voorstelt om de openbare ruimte zo veel mogelijk autovrij in te richten. Daarom zijn in de openbare ruimte van het binnengebied 50 parkeerplaatsen gesitueerd en 160 parkeerplaatsen in de randen opgenomen. Deze normen zijn vastgesteld in de raadsvergadering van 13 en 14 juli 2016 (zie ook kaart op blz. 7).

In afwijking van het CVCadvies worden langs de Pampuslaan en de Muiderlaan parkeerhavens aangelegd. Langs de oostelijke kade is alternatieve ruimte voor langsparkeren, ter vervanging.

Bezoekers moeten de fiets goed kwijt kunnen op straat. Vuistregel is 0,5 (bezoekers-)fiets per woning op maaiveld. (bron CROW, leidraad fietsparkeren, tabel 18, p 43) Bezoekers zullen de fiets vooral plaatsen bij de hoofdingang van de woning (complexen). In de DO fase wordt bepaald of en waar in de openbare ruimte nietjes nodig zijn voor bezoekers fietsparkeren.

Fietsen van bewoners moeten inpandig gestald worden. Eisen daaraan worden meegenomen in de bouwenvelop.

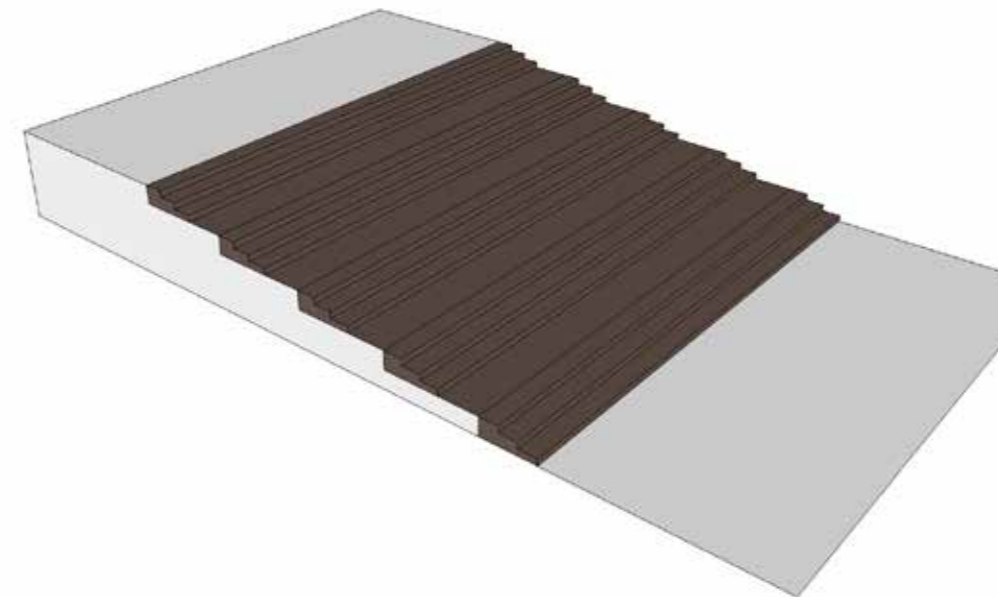
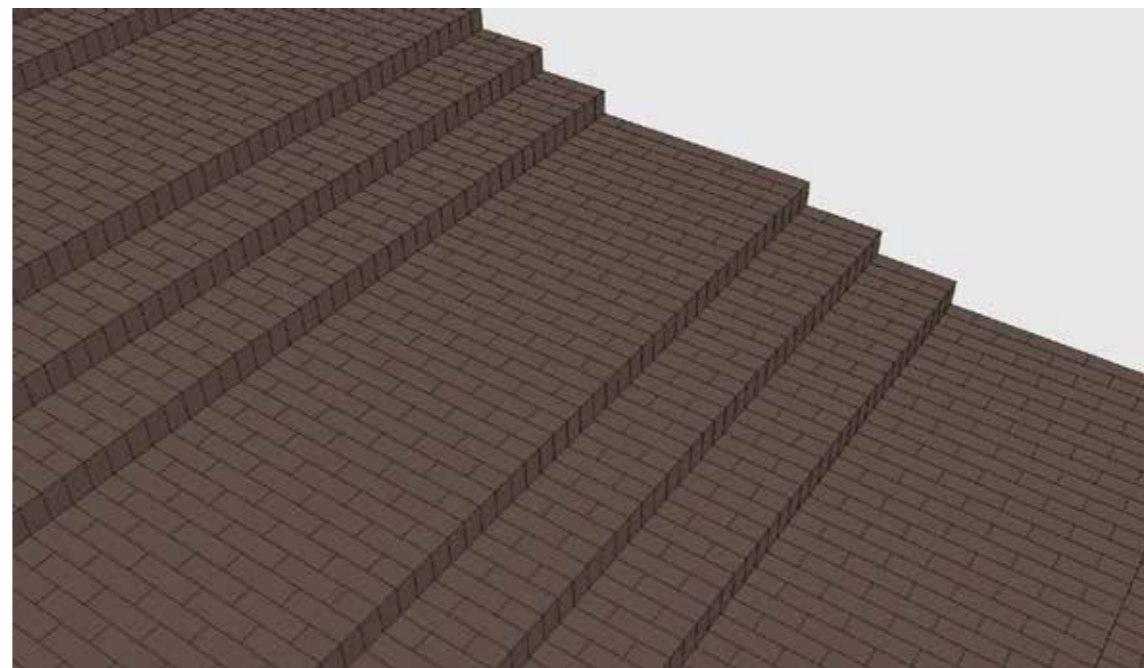
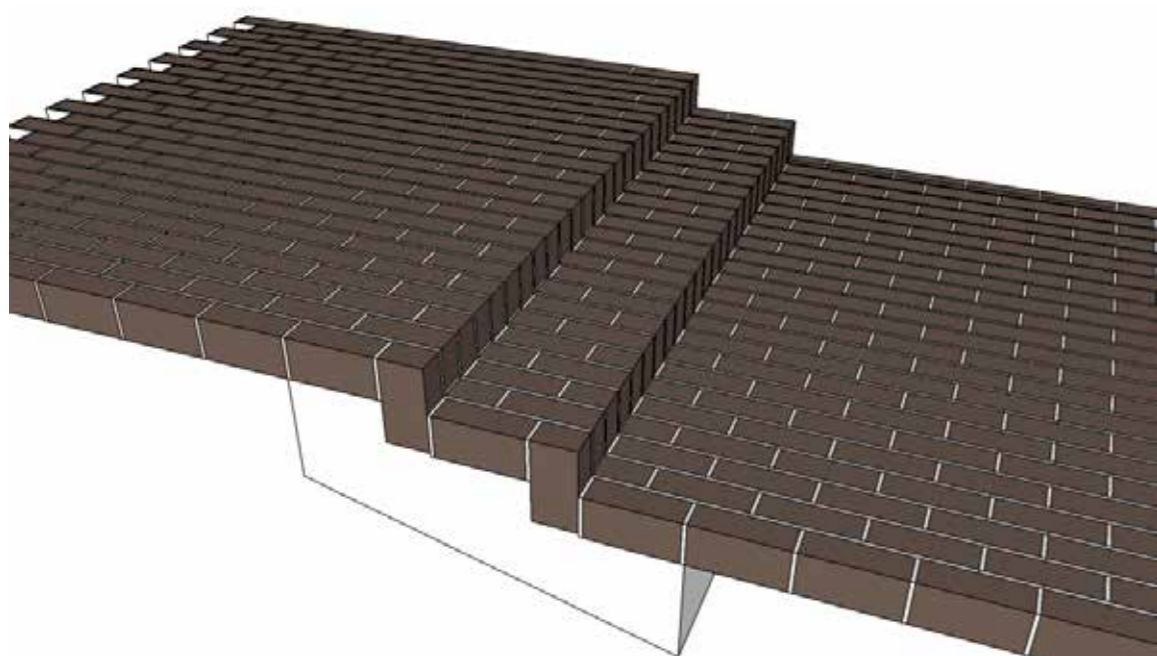
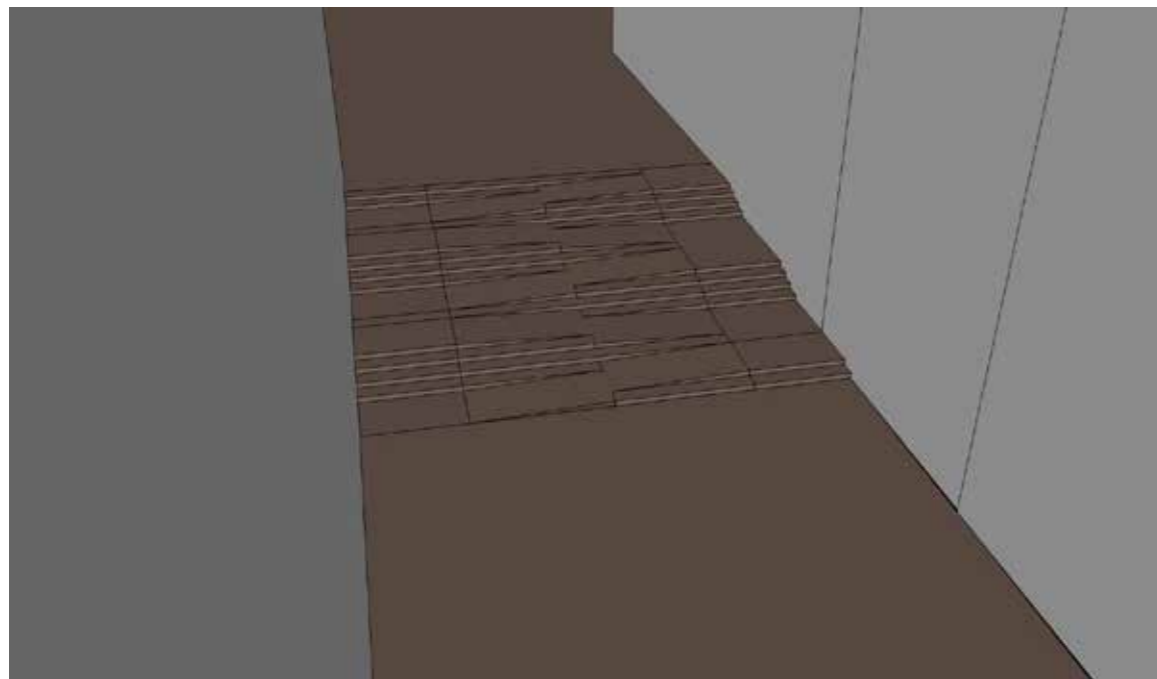
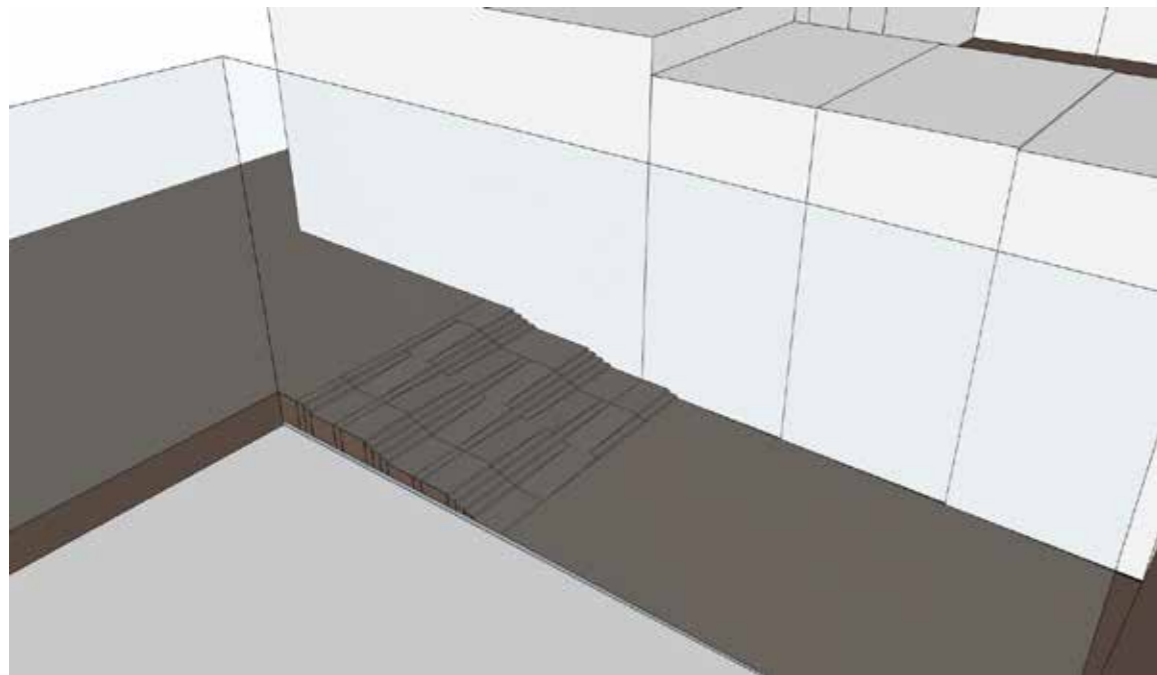
Parkeervergunningen

Het vergunningenplafond wordt in principe op 0 parkeervergunningen per adres gesteld. Alleen voor bijzondere vergunningen (gehandicaptenplaatsen) en voor enkele woningen aan de Muiderlaan wordt een uitzondering gemaakt. Voor deze woon/werkhuizen is het namelijk onmogelijk om op eigen terrein te parkeren.

Entrees bouwblokken, parkeren op eigen terrein

Eigenaren kunnen op eigen terrein voor eigen gebruik parkeerruimte maken. Op openbaar gebied worden voor een beperkt aantal gebruikers vergunningen uitgegeven.

In een wijk waar aandacht is voor de gezonde stad wordt het gebruik van de fiets natuurlijk gestimuleerd. In het bouwbesluit zijn eisen opgenomen die gesteld kunnen worden aan ruimte voor het stallen van fietsen in de woning. Amsterdam heeft een gelijkwaardige oplossing beschreven waarmee het mogelijk is om bij meergezinswoningen een goed ontsloten gezamenlijke stalling te maken. Zo'n berging moet goed en comfortabel bereikbaar zijn, om



te voorkomen dat de straat vol komt te staan met fietsen van bewoners. De eisen worden opgenomen in de bouwvelop.

Op de linker kaart zijn de mogelijke toegangen tot de binnenterreinen met een blauwe pijl aangegeven. In een aantal gevallen kruisen die toegangen een groenstrook. In de definitieve uitwerking van het maaiveld zal het ontwerp van de blokken bekend zijn en kunnen de toegangen definitief worden ingepast.

Toegankelijkheid, principedetails treden

De openbare ruimte wordt zo ingericht dat elke entree van elk blok en elke kavel te bereiken is via een toegankelijke route. Over stoepen met een helling van maximaal 2 %, of door er (binnen het bouwblok) een hellingbaan of lift heen te leggen. In de openbare ruimte liggen in noord-zuidrichting hellingbanen en in oost-westrichting trappen. Dwars over het eiland, ter hoogte van het plein, krijgen de trappen een geïntegreerde hellingbaan, om omlopen of omrijden voor mindervaliden te voorkomen.

Speciale aandacht wordt geschonken aan een toegankelijke verbinding van de wijk met het OV en aan de toegankelijkheid van openbare ruimtes als pleinen en oevers.

Zodra duidelijk is waar aanpasbare woningen, of andere typologieën die speciaal voor ouderen of mindervaliden worden gemaakt komen, wordt de de bereikbaarheid en de inpassing van invaliden-parkeerplaatsen bekeken. Als vuistregel zijn enkele gehandicaptenparkeerplaatsen met een ruime maatvoering meegenomen (1 per 10 gewone plekken). Aanvraag op kenteken loopt via vergunningverlening Stadsdeel.

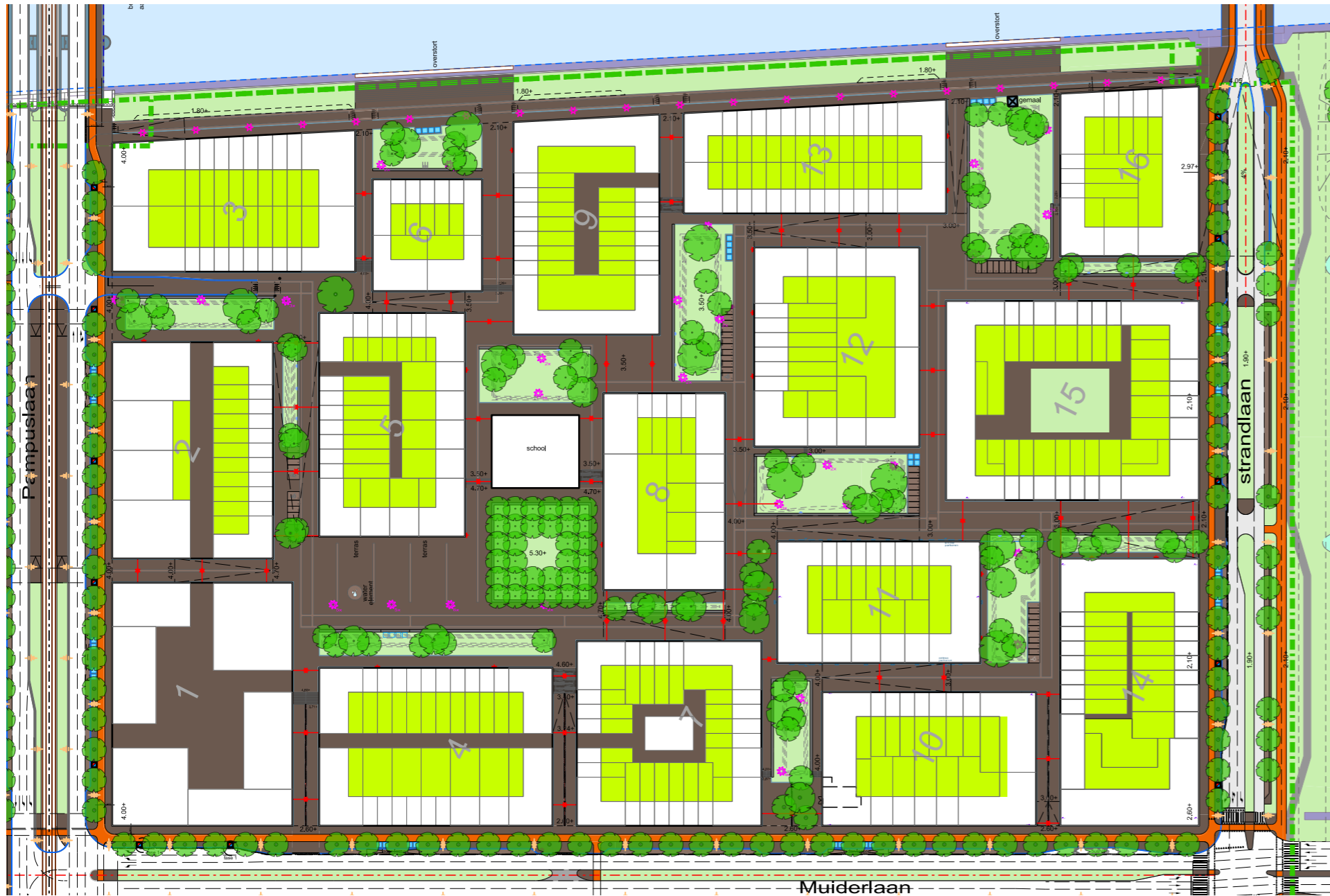
Traptreden worden met of zonder geïntegreerde hellingbaan uitgevoerd. De maatvoering van de treden is conform de trapformule, om comfortabel doorlopen mogelijk te maken. De treden zijn uitgevoerd in de klinkers die ook in het maaiveld worden toegepast.

De maatvoering van de hellingbanen en de keerpunten en het stijgingspercentage zijn conform de CROW normen voor toegankelijke openbare ruimte.

Bereikbaarheid school voor halen en brengen

in de DO fase moet in overleg met de school bestudeerd worden hoe met ouders over optimale routes en gedrag bij halen en brengen gecommuniceerd kan worden.

Links: treden met geïntegreerde hellingbaan. Rechts: treden. Alle treden gefundeerd op betonnen onderstuk (nader te detailleren). Treden uitgevoerd in LF klinker mangaan, gelijmd op betonfundering.



Overzicht openbare verlichting, hangarmaturen in de straten, wandarmaturen waar aan één zijde blokken komen. Pleinmasten op pleinen en groenplekken.

Verlichting

Uitgangspunt vormt het beleidskader openbare verlichting (bron V&OR). De beheerder heeft aangegeven voor Centrumeiland geen dynamische verlichting (reagerend op beweging) te overwegen. In overleg met de beheerder is een verlichtingsplan opgesteld. Alle verlichting wordt uitgevoerd in LED.

De openbare ruimte binnen het bebouwde gebied wordt verlicht met hangende armaturen van het type 21e eeuw, op een hoogte van 8 meter

De spankabels worden bevestigd aan de gevels. Waar geen ruimte is voor spankabels worden de armaturen direct aan de gevel bevestigd. Dit zal bijvoorbeeld het geval zijn bij de oostelijke kade.

In de bouwenvolop is meegenomen dat de erfpachter rekening moet houden met de technische voorzieningen die nodig zijn om de kabel vast te maken en een voedingskabel aan te voeren.

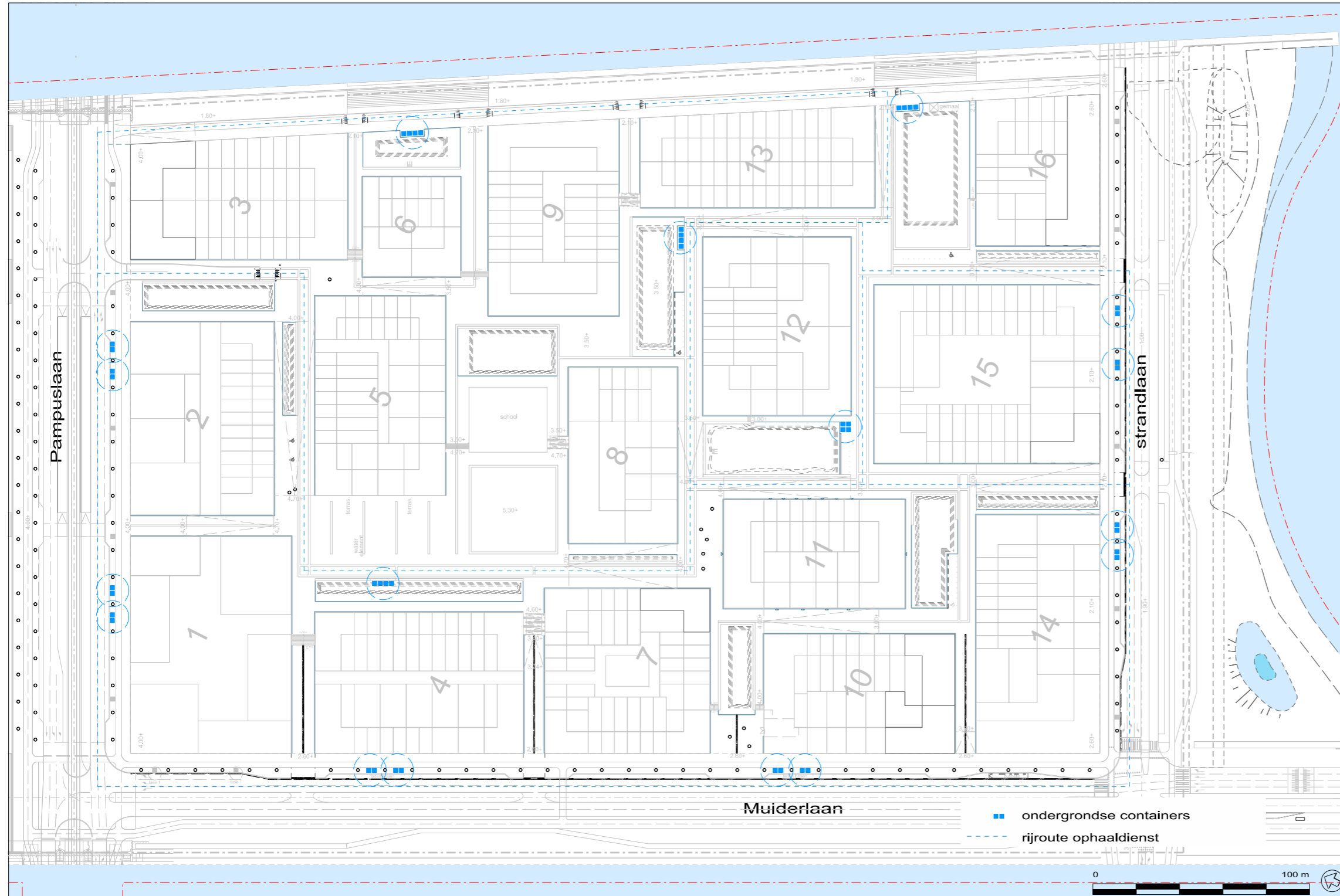
De groenplekken en het plein worden verlicht met armaturen aan pleinmasten.

De 50 km wegen worden verlicht met NPKmasten en armaturen, een voortzetting van de verlichting langs de IJburglaan en Pampuslaan.

Extra aandacht is nodig voor verlichting langs de Strandlaan. Deze verlichting komt langs de zuidoever die onderdeel is van het Natura 2000 gebied. Hier is een verlichting die is afgestemd op de daar te verwachten vleermuizen en andere dieren noodzakelijk. Bij de uitwerking van het verlichtingsplan is afstemming met de ecologie nodig.

Voorbeeld wandkast voor OV gevelmontage





Afval ophaalnetwerk en containers

Afval van bewoners wordt in stadsdeel Oost ingezameld in ondergrondse bakken. Deze bakken worden wekelijks geleegd door een vuilniswagen. De stad streeft naar 65 % afvalscheiding. Daarvoor zijn containers nodig voor glas, papier, plastic en textiel, naast containers voor restafval.

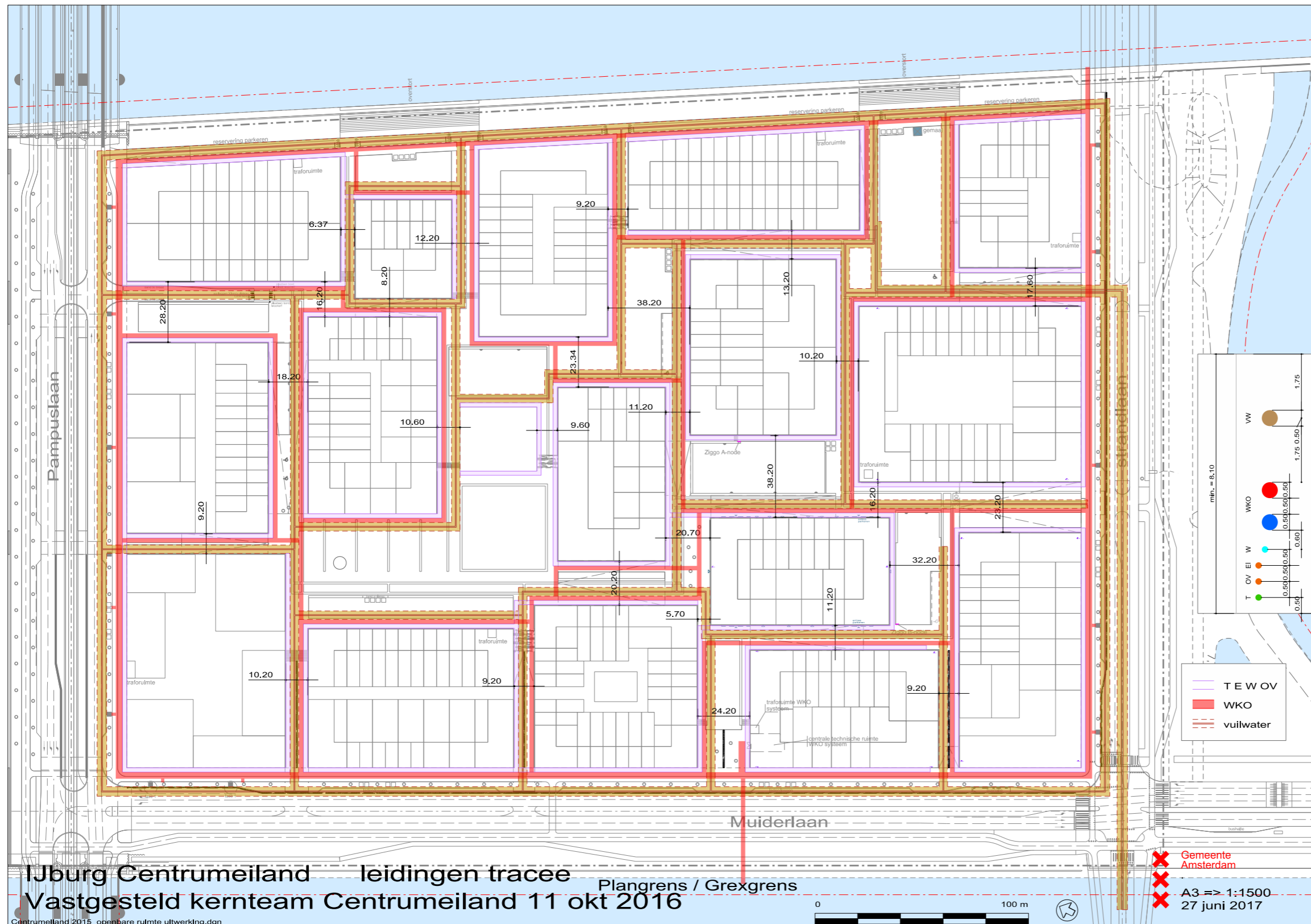
De containers worden in clusters van vier containers verspreid door de wijk aangeboden. Hiermee kunnen combinaties van containers worden geplaatst die het scheiden van afval vergemakkelijken.

De containers zijn zo geplaatst, dat de vuilniswagen ernaast opgesteld kan worden om de container te lossen. Verkeersdeelnemers kunnen de vrachtauto veilig passeren. De vuilniswagen hoeft niet achteruit te manoeuvreren.

Afval van ondernemers wordt veelal door particuliere afvalverwerkers ingezameld. Op Centumeiland gebeurt dat voornamelijk via de binnenterreinen van blokken 1,2 en 5. Hier zijn achterterreinen bereikbaar voor het inzamelen van bedrijfsafval en leveren van goederen.

Aantal en spreiding van afvalcontainers is bepaald door Reiniging stadsdeel Oost.

Bij blok 5 moet in de DO fase nader gestudeerd worden op de ontsluiting aan de achterzijde voor laad- en losverkeer en vuil ophalen. Voor een veilige openbare ruimte moet achteruitrijden door vrachtwagens voorkomen worden.



Kabels en leidingen

Voor de inpassing van kabels en leidingen is een concept voorstel opgesteld, waarmee het gesprek met de nutsbedrijven is aangegaan. De voorgestelde hoofdnetwerken van de nutsbedrijven zijn gesitueerd onder de Strandlaan en Pampuslaan. Hier liggen de bundels die de ontsluiting vormen naar IJburg II. Binnen de wijk is een onderliggend netwerk voorgesteld met rondlopende lussen. De straatprofielen binnen de wijk bieden voldoende ruimte voor de huisaansluitingen. Daarvoor is overleg gestart met de nutsbedrijven. De voorgestelde lokaties zijn opgenomen op de plankaart.

Belangrijk uitgangspunt is: alle fysieke en gebouwde voorzieningen die voor de nutsleveranciers nodig zijn, moeten binnen de bouwblokken of ondergronds opgenomen worden.

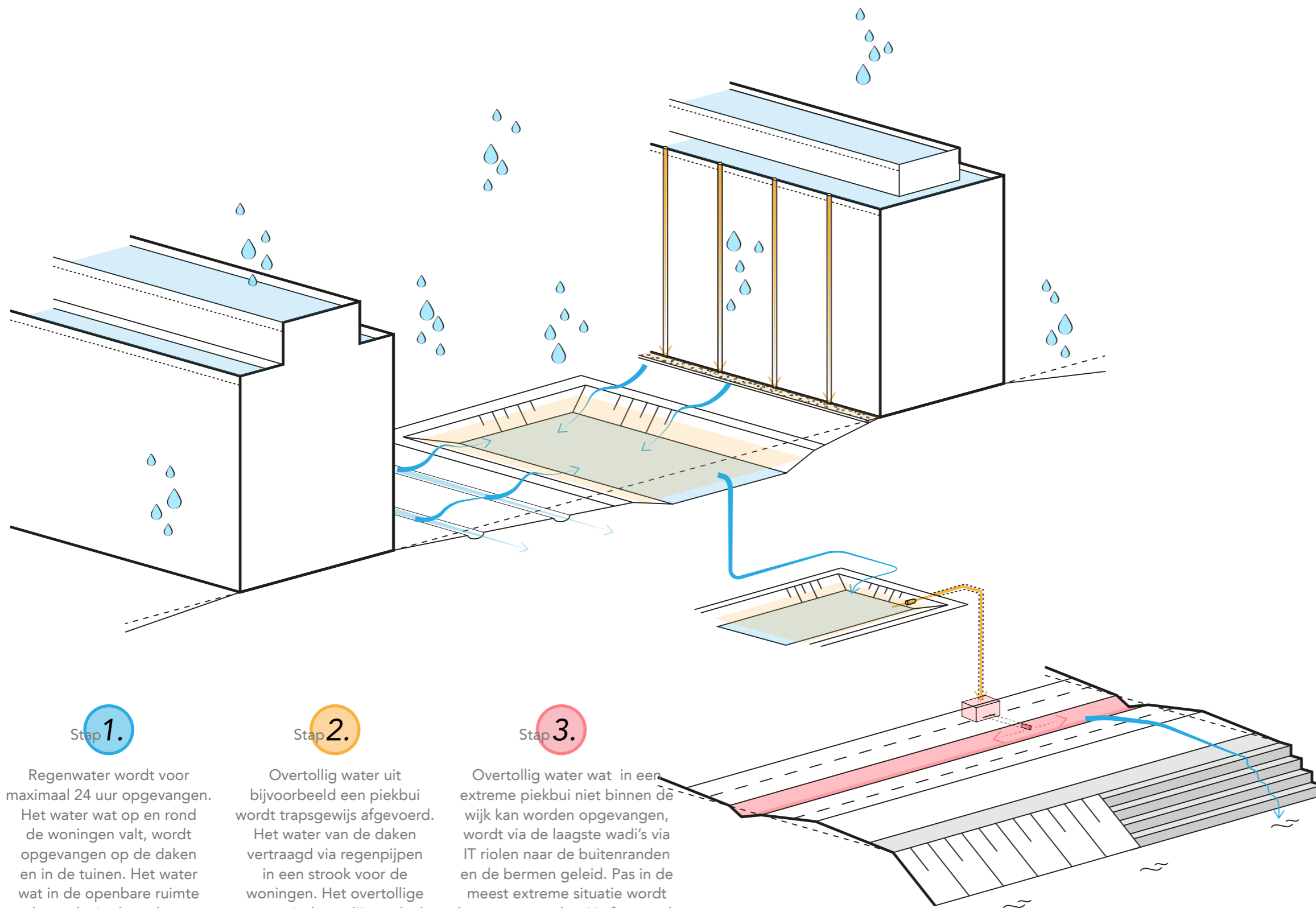
Voor Centrumeiland is gekozen voor WKO (warmte koude opslag). De warmte- en koudebronnen die daarvoor geslagen worden, moeten voor onderhoud vanaf het maaiveld bereikbaar zijn voor grote kranen. De putten zijn inpasbaar in de profielen van Strandlaan en Pampuslaan. Er zijn zoeklokaties bepaald, afgestemd op de positie van bomen, lichtmasten, afvalcontainers en ondergronds netwerk. Deze locaties liggen vast in het contract dat de WKO exploitant, Eteck, heeft met de gemeente Amsterdam. De WKO putten zijn bereikbaar vanaf het fietspad en parkeerstrook en rijbaan. Na aanleg zal er geen frequent onderhoud nodig zijn.

In blok 10 is zoekruimte aangegeven voor de inpassing van de gebouwde voorzieningen WKO. Mogelijk wordt gekozen voor meerdere verspreid gesitueerde gebouwde voorzieningen.

Verdeelkasten dienen binnen de bouwblokken opgenomen te worden. Ondergrondse verdeelkasten en handholes afstemmen op de eisen vanuit rainproof en een ongehinderde afstroming van grondwater.

Ter hoogte van blok 13 wordt een rioolgemaal voorgesteld. Het gemaal is bereikbaar voor onderhoudsverkeer en heeft een afstand van 10 meter (stankcirkel) vanaf de dichtsbijzinde woning.

Gesprekken met de nutsbedrijven zijn opgestart. IB voert overleg via het planvormingsoverleg Kabels en Leidingen. Inpassing van een gelijkrichterstation in het landhoofd van brug 2060 is in onderzoek (december 2017).



Stap 1.

Regenwater wordt voor maximaal 24 uur opgevangen. Het water wat op en rond de woningen valt, wordt opgevangen op de daken en in de tuinen. Het water wat in de openbare ruimte valt wordt via de molgoten naar de wadi's geleid en hier opgevangen.

Stap 2.

Overtollig water uit bijvoorbeeld een piekbui wordt trapsgewijs afgevoerd. Het water van de daken vertraagd via regenpijpen in een strook voor de woningen. Het overtollige water uit de wadi's verdeelt zich over maaiveld over de verschillende wadi's (van hoog naar laag).

Stap 3.

Overtollig water wat in een extreme piekbui niet binnen de wijk kan worden opgevangen, wordt via de laagste wadi's via iT riolen naar de buitenranden en de bermen geleid. Pas in de meest extreme situatie wordt het water naar het IJ afgevoerd.

Rainproof

Duurzaamheid is bij uitstek een integraal begrip. En krijgt daarom uitwerking in alle aspecten van de openbare ruimte. Voor het Centrumeiland zijn echter toch twee speerpunten gedefinieerd voor duurzaamheid: rainproof en energie neutraal. Energieneutraal gaat uitgewerkt worden in WKO, warmte en koude opslag.

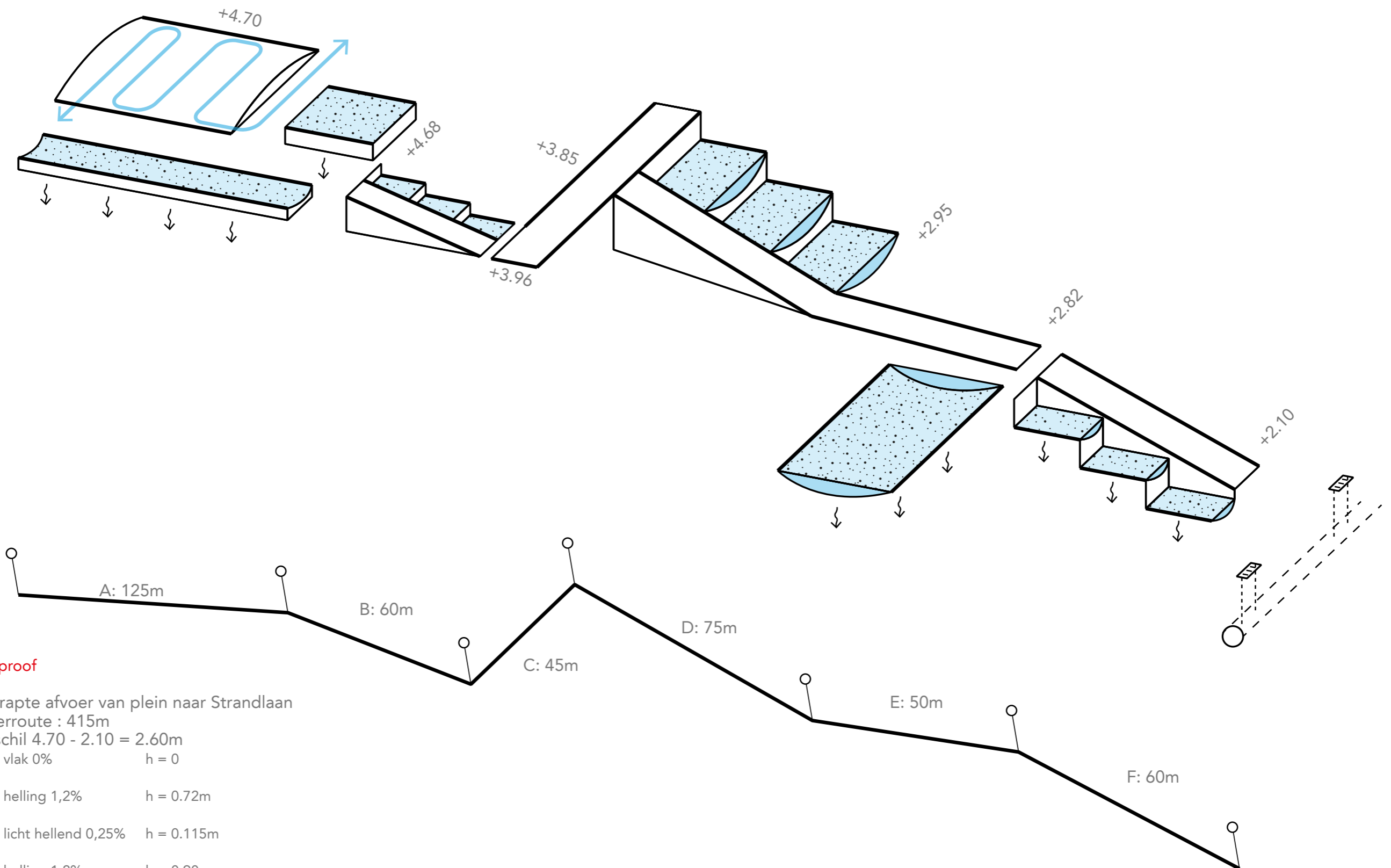
Voor de uitwerking van rainproof geldt dat door de bolling van het Centrumeiland en het zandpakket dat onder het maaiveld ligt, hemelwater gemakkelijk zal infiltreren. Het risico van wateroverlast beperkt zich hiermee tot extreme piekbuien. Een groter risico is verdroging van de bodem en daarmee van de groenvoorzieningen, omdat het water zo snel weg kan zakken. Daarom brengen we al het regenwater dat op het eiland valt via de groenplekken in de ondergrond.

Daarom zal ook geen klassiek hemelwaterriool worden aangebracht, maar wordt het hemelwater in de openbare ruimte (straten en pleinen) verwerkt. De openbare ruimte van Centrumeiland wordt zo ingericht dat het maaiveld zelf het hemelwater kan sturen, bergen, infiltreren of (in geval van extreme neerslag) gecontroleerd afvoeren. Dit hiervoor ingerichte maaiveld is gunstig voor het watersysteem en leidt bij extreme neerslag tot minder hinder, beperkte overlast en geen schade.

De groene plekken waar het regenwater wordt geborgen, geïnfiltreerd en afgevoerd, worden zo ingericht, dat de stroming en afvoer van het regenwater zichtbaar gemaakt wordt.

De 50 km profielen worden wél aangesloten op een regenwater- infiltratieriool (iT-riool). Het infiltratieriool zorgt ondergronds voor afgifte aan het grondwater. Dat is nodig, omdat deze wegen teveel vervuiling geven op het oppervlaktewater. Een tweede reden is dat er niet genoeg bermruimte is, om al het water dat op de verharding valt, te bergen. Door iT riolen toe te passen blijven de doorgaande wegen vrij van diepe plassen en blijven de wegen ook bij zware regenval veilig en berijdbaar. Dit is belangrijk om IJburg (bijvoorbeeld bij calamiteiten) bereikbaar te houden.

De hoogtemaatvoering in de plankkaart is op hoofdlijnen. Een nadere uitwerking van hoogtematen is in voorbereiding, om de afwatering van het maaiveld en de aansluiting aan uit te geven kavels te dimensioneren.



Principe Rainproof

Principe getrapte afvoer van plein naar Strandlaan

Lengte Waterroute : 415m

Hoogte verschil 4.70 - 2.10 = 2.60m

A	125m - vlak 0%	$h = 0$
B	60m - helling 1,2%	$h = 0.72m$
C	45m - licht hellend 0,25%	$h = 0.115m$
D	75m - helling 1,2%	$h = 0.90m$
E	50m - licht hellend 0,25%	$h = 0.125m$
F	60m - helling 1,2%	$h = 0.73m$

$t = 2.57m (h)$

Principe uitwerking hellingen en stromingsrichting. Het onderste diagram toont de lengtes van de hellingvlakken.



Natuurinclusief, inrichting groene pleinen

Groen en natuur integreren bij stadsontwikkeling is een belangrijk onderdeel voor het bouwen van een duurzame stad, waarbij een prettige leefomgeving voor mens en dier wordt gecreëerd. Naast het verhogen van biodiversiteit en beleving daarvan, dragen het groen en de natuurmaatregelen ook bij aan de doelstelling om Centru-meiland klimaatadaptief te maken. Zowel bij de inrichting van de openbare ruimte als in en om de woningen liggen kansen om deze ambitie te verwezenlijken.

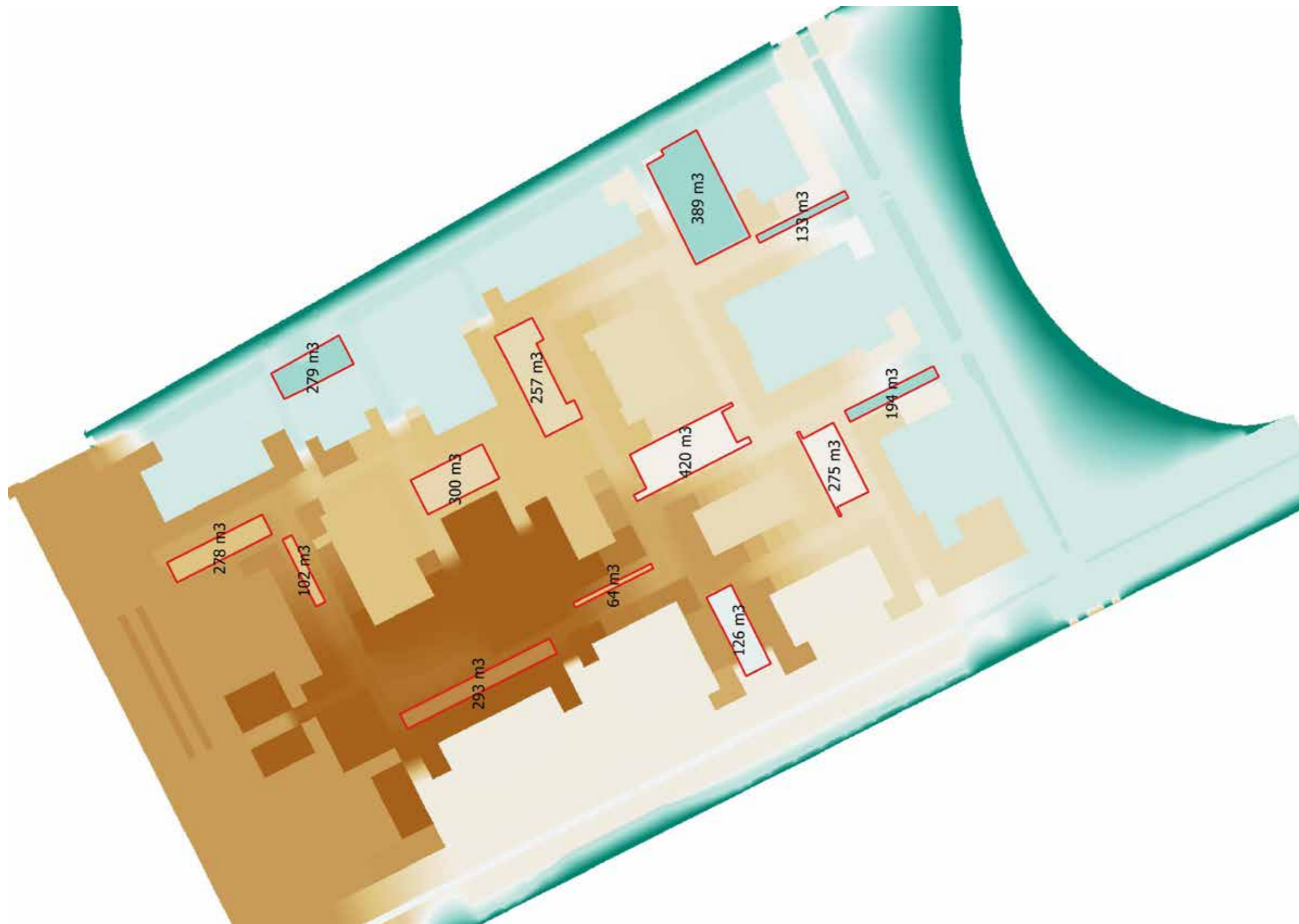
Erfpachters krijgen daarom bij de uitgifte van de grond een folder met informatie over de mogelijkheden op hun eigen terrein.

Water(berging), wadi's en natuur in de openbare ruimte zorgen voor een omgeving die rainproof en aangenaam koel (hittebestendig) is. Toepassen van inheemse beplanting stimuleert de biodiversiteit, omdat dit aantrekkelijk is voor zangvogels en kleine zoogdieren, zoals bijvoorbeeld egels.

In een groene, gevarieerde omgeving biedt ook natuurlijke mogelijkheden voor kinderen om te spelen en ontdekken. Natuurinclusief bouwen betekent dat de gebouwde omgeving wordt inricht zodat planten en dieren zich kunnen vestigen. Zo kunnen verblijfplaatsen voor oeverwaluven en vleermuizen in de bouw meegenomen worden, die plaagsoorten als muggen opruimen.

De groene plekken in de wijk krijgen meerdere functies: er wordt regenwater opgevangen, bomen, planten en gras kunnen hier goed groeien en er kan gespeeld worden.

Met proefvakken gaat verder onderzocht worden welke vaste planten en kruiden geschikt zijn om in deze omstandigheden te groeien en goed te beheren. Door de inrichting van de wadi's te variëren ontstaat een grotere biodiversiteit en een gevarieerde stadsnatuur.



Bergingscapaciteit

in deze fase van de planvorming is nog niet in detail duidelijk hoe de groenplekken worden ingericht. Daarom zijn de infiltratie eisen voor de wadi's vastgelegd

Voor alle wadi's is een infiltratiecapaciteit van 480 mm/dag over het gehele wadi-oppervlak aangehouden. Als een deel van het wadi-oppervlak dus (half)verhard wordt of anderszins minder bijdraagt aan de infiltratie, moet ter compensatie voor het overige deel van de wadi de infiltratiecapaciteit vergroot worden.

Datzelfde geldt voor de inhoud van de wadi's; de totale hoeveelheid waterberging per wadi mag niet kleiner worden dan de aangegeven volumes. Aandachtspunt is dat bij een grotere infiltratiecapaciteit (bijvoorbeeld bij toepassing van grindbanen onder de wadi) eventueel meegevoerde verontreinigingen minder goed worden vastgehouden in de bodem en dus sneller in het grondwater terecht komen. De speelruimte hierin is dus niet onbegrensd.


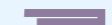
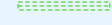
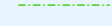


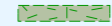


Nader onderzoek in de DO fase is nodig rond blok 6. Gericht op meer bergingsruimte en doorstroming vanaf blok 3 en 4. Het is wenselijk de capaciteit van de wadi bij blok 6 te vergroten.

Periodieke toetsing

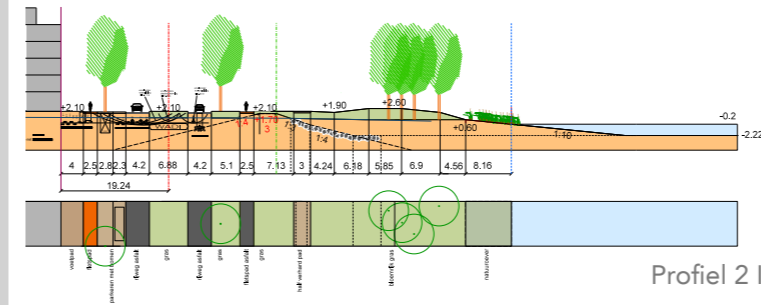
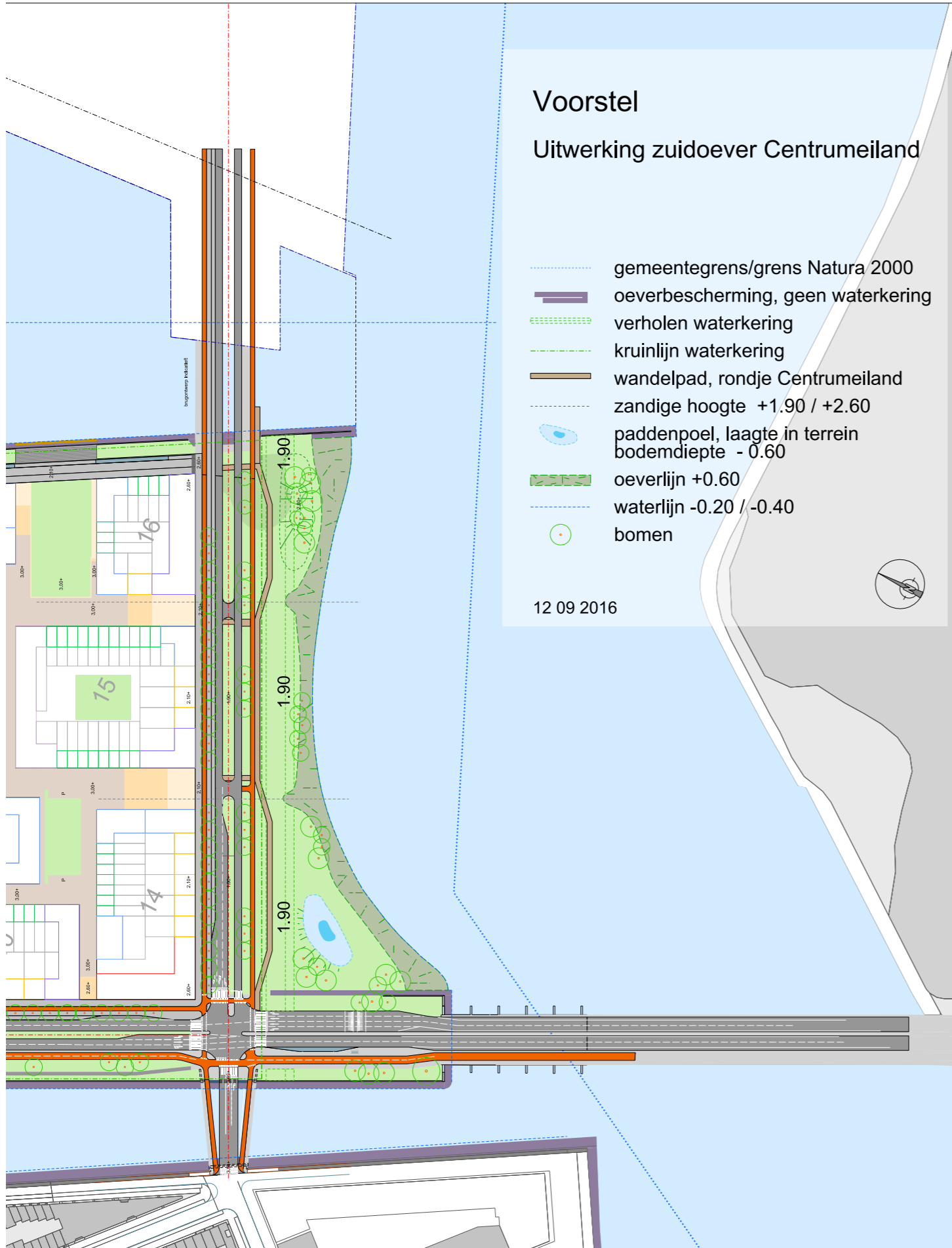
Het is van belang om periodiek alle wijzigingen in maaiveldinrichting te laten toetsen door N&S. Zo kunnen aanpassingen in helling van wegen of de locaties van goten of regenpijpen al zorgen voor een andere verdeling van de afstromende neerslag over de wadi's.

Dit voorlopig ontwerp wordt per tranche uitgewerkt in een definitief ontwerp voor de openbare ruimte. Dat is een logisch moment voor een definitieve toets van de infiltratiecapaciteit per wadi.

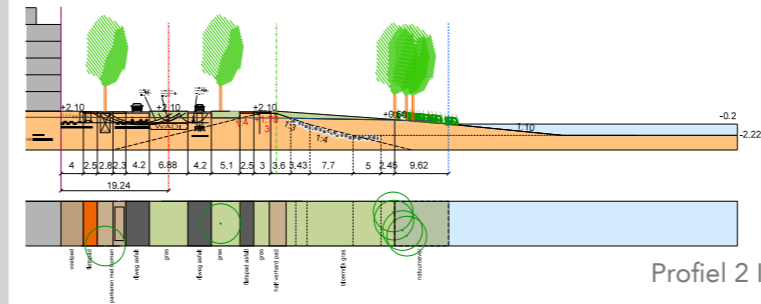
Voorstel Uitwerking zuidoever Centrumeiland

-  gemeentegrens/grens Natura 2000
-  oeverbescherming, geen waterkering
-  verholen waterkering
-  kruinlijn waterkering
-  wandelpad, rondje Centrumeiland
-  zandige hoogte +1.90 / +2.60
-  paddenpoel, laagte in terrein bodemdiepte - 0.60
-  oeverlijn +0.60
-  waterlijn -0.20 / -0.40
-  bomen

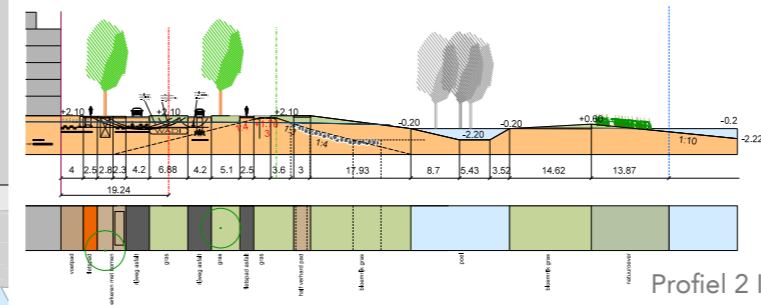
12 09 2016



Profiel 2 I eindbeeld



Profiel 2 II eindbeeld



Profiel 2 III eindbeeld

Oevers natuurinclusief

Centrumeiland ligt in een omgeving met bijzondere land- en waternatuur. Bij de ontwikkeling en inrichting wordt daarop zoveel mogelijk ingespeeld. Met name de zuidrand biedt veel mogelijkheden. De natuurlijke inrichting is vastgelegd in het bestemmingsplan. Deze oever is daarnaast ook ongeschikt voor recreatie, omdat het water een uitlaatkanaal is van de energiecentrale. Er is stroming en het water is wat warmer, door de stroming is het onveilig voor waterrecreatie. Dit deel van het water is met een gele ballenlijn afgescheiden.

De zuidelijke oever is daarom als natuurrand op de grens van land en water ontworpen, in samenhang met de natuurlijke kwaliteiten van de Diemervijfhoek. De oever ligt buitendijks en biedt kansen als natuurlijke schakel tussen wijk en landschap. Hier ligt ook een potentie om uittredend grondwater te benutten en stijlwandjes in te richten (zie profiel III). Zie blz 17, punt 12 voor inrichtingssuggesties.

Er ligt nog een voorbehoud op uitvoering van de natuurlijke oever, omdat de financiële dekking nog onzeker is. De buitendijkse inrichting is niet meegenomen in de grondexploitatie. Er is wél een bijdrage uit de Groengelden toegezegd. Daarnaast moet het bestemmingplan worden uitgebreid, de huidige bestemming is 'water'.

De kleidijken aan zowel de oostzijde als de westzijde van Centrumeiland worden uitgevoerd als grasdijken met een teen (onderkant) van gezet basalt. Door hier een bij de bodem passend bloem(kleur)rijk kruidenmengsel toe te passen, ontstaat hier een milieu dat kansrijk is voor insecten zoals bijen en vlinders. De westelijke oever langs de Wim Noordhoekgracht wordt ingeplant met losgeordende bomen. Langs de Muiderlaan, de Pampuslaan en de Strandlaan worden laanbomen geplant. De bomen hebben naast een ruimtelijk effect, ook een natuurlijk effect voor beschutting van kleinere vogels en insecten.

De standplaats van de bomen is al afgestemd met Waternet. Voor de bomen wordt -buiten het dijkprofiel- bomengrond aangebracht. De boomwortels blijven daardoor ook op termijn buiten het dijkprofiel. Het planten van de bomen is daarom geen bezwaar.

Ontwerp voor zuidoever, conform de voorwaarden Natura 2000 wordt de zuidoever ingericht voor de natuur.



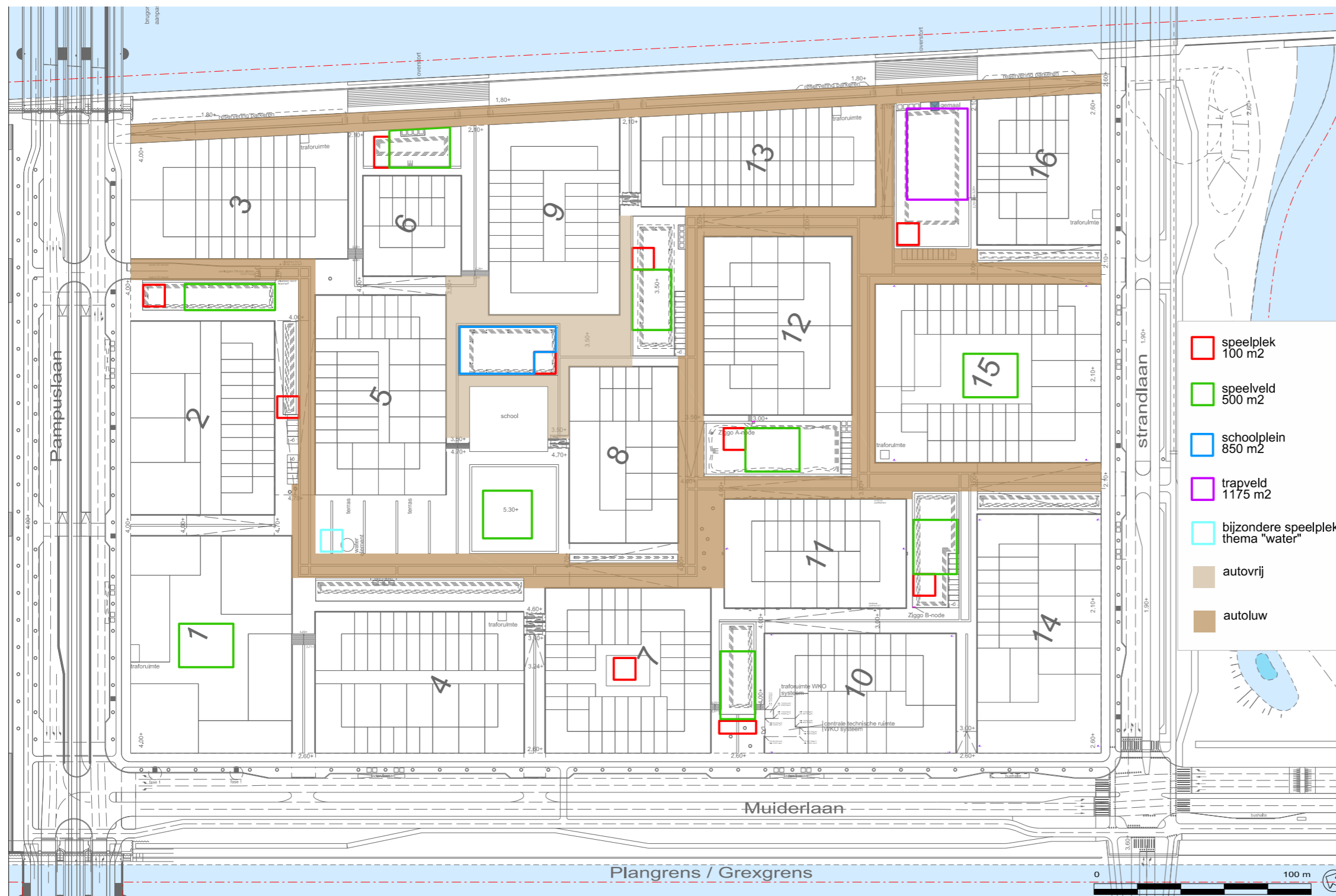
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

Kansenkaart natuurinclusief

- 1) Bloemrijke dijken inzaaien met inheemse soorten voor een kleurrijk effect, aantrekkelijk voor bijen, vlinders en vogels. Inzaaien met inheemse, overblijvende, (duurzame), bloemrijke en insecten aantrekkende graslandmengsels. Bijvoorbeeld mengsel G2 van Cruydhoeck of mengsel M5, "nectar onder het maimes". Eventueel ook bloembollen toepassen voor de voorjaarsbloei.
- 2) Losse boomgroepen langs de dijk, soorten aantrekkelijk voor zangvogels. Keuze maken uit inheemse zaad,- en besdragende boomsoorten.
- 3) Waar mogelijk beschoeiing aantrekkelijk maken voor vestiging muurplanten zoals de bijzondere varens die we koesteren in de stad. Steenconstructie waarbij contact is met water (van boven of van beneden) voor de juiste vochtigheidsgraad, een geschikte specie/ mortel tussen de stenen. Toepassen buiten de waterkering (landhoofd Oostelijke aansluiting)
- 4) Boomstructuur Pampuslaan, platanen doorzetten. Langs Muiderlaan en Strandlaan iepen toepassen, zeer sterk en windbestand, en als inheemse soort aantrekkelijk voor fauna.
- 5) Brughoofden waar mogelijk inrichten voor oeverwaluwen of vleermuisverblijfplaatsen creëren. Onder brug waar mogelijk oever door laten lopen, voor ecologische verbinding.
- 6) Schoolgebouw natuurinclusief ontwerpen, kansen voor groen dak, groene gevels en nestgelegenheid creëren. Regenwater van het dak gaat gebruikt worden om bomencarré van water te voorzien.
- 7) Schoolplein inrichten voor natuurlijk spelen, in combinatie met rainproof inrichting. Klimboom planten (vb meerstammige parrotia).
- 8) Wadi's inrichten met vaste oeverplanten verhoogt het waterbergend vermogen en biodiversiteit. soorten: watermunt, riet, kattenstaart, gele lis
Proefsleuf maken om beplanting te testen.

- 9) Afwatering op enkele plekken zichtbaar maken in het maaiveld. Interactief water- en speelelement rond de school maken. Bijvoorbeeld bij nat weer brede goot, bij droog weer zitelement.
- 10) Bomen en struiken op groenplekken: kies voor plukfruit; pas kleurrijke beplanting en heesters gelaagd toe. Voor kleine zangvogels, met name huismussen.
- 11) Bomen op zuidelijke natuuroever, pas variatie aan soorten toe, die passen bij natuurlijke inrichting. Zoals wilg, els, berk, iep. Combineren met bloemrijk grasmengsel (zie 1). Aanbeveling: vleermuisvriendelijke verlichting toepassen.
- 12) Zuidelijke oever geheel inrichten voor de beoogde doelsoorten, ringslang, meervleermuis, waterspitsmuis, amfibieën. Bij inrichting gebied toegankelijk maken voor honden. Winterverblijf voor ringslang boven de waterlijn (grove stortstenen) onbetreedbaar maken. Maak oever niet direct betreedbaar, maar wel pad mogelijk op hoge punt.
Natuurvriendelijke oever met riet en oeverplanten Geïsoleerde, iets hogere paddenpoel, voorkom dat grote vissen de eitjes kunnen eten
Wisselende oevergradiënt (gemiddeld 1:8)
Plasdraszone eventueel laten ontstaan door water en zand dynamiek.

Overzicht van mogelijkheden om de openbare ruimte natuur inclusief in te richten. Voorstellen in, op en aan de woningen worden in een folder meegeven aan de erfpachters.



Speelplekken en de school

Centru-meiland is een proeftuin voor de Bewegende Stad. De autoluwe inrichting, de trappen, de groene speelplekken en het rondje Centru-meiland nodigen uit om in beweging te komen. De school ligt centraal in de wijk en is niet direct met de auto bereikbaar, om schoolgaan te voet en met de fiets te stimuleren.

Het plein leent zich voor een waterspeel- en kunstobject, om water zichtbaar en beleefbaar te maken. In de DO fase zal hiervoor een traject opgestart worden, waarin bewoners en school betrokken kunnen worden.

De directe omgeving van de school is autovrij. De school ligt met de voorzijde aan het plein en met de achterzijde aan een speelveld, dat dient voor wateropvang maar ook als schoolplein gebruikt kan worden. Aandachtspunt is de bereikbaarheid van de school voor halen en brengen.

De verdeling van speelplekken over het gebied en de oppervlakte zijn gebaseerd op planologische basisgegevens bepaald voor IJburg. En op ervaringen opgedaan op IJburg eerste fase. In blok 7 en blok 15 is spelen voorgesteld op semi-openbaar terrein. Deze voorzieningen moeten meegenomen worden in de bouwenvolop.

Het beheer moet geregeld worden via een VVE overeenkomst.

De genoemde oppervlaktes zijn bruto. Binnen deze vlakken worden speelvoorzieningen geplaatst die passen bij de leeftijdsgroep. Zo zijn er relatief meer kleine speelplekken. Deze zijn bedoeld voor de kleine kinderen van 2-5 jaar. Zij hebben behoefte aan beschutte, veilig te bereiken speelplekken in de nabijheid van huis. Kinderen van 5-10 hebben meer ruimte nodig en kunnen ook al wat verder van huis. De oudste groep (10-16) is aangewezen op het plein en het trapveld, waar genoeg ruimte is voor wat meer uitdaging.

De eerste jaren biedt het eiland veel tijdelijke sport- en speelvoorzieningen, zoals het surfstrand, een zwemstrand, veel onbebouwde terreinen en het bomencarré. Als Centru-meiland helemaal klaar is, ligt aan de IJburgbaai een kade aan het water en hebben sportvelden en strand een definitieve plek gekregen op Middeneiland.

Programma speelplekken in de openbare en semi- openbare ruimte.



Artist impression groenplek tussen blok 11 en 12. Omdat Centrumeland zelfbouw is, zijn deze gevels een verbeelding hoe de straatgevel eruit gaat zien. Het groen is een impressie hoe de opvang water, de groenstructuur en spelen worden gecombineerd. (beeld: A2studio)



Fasering

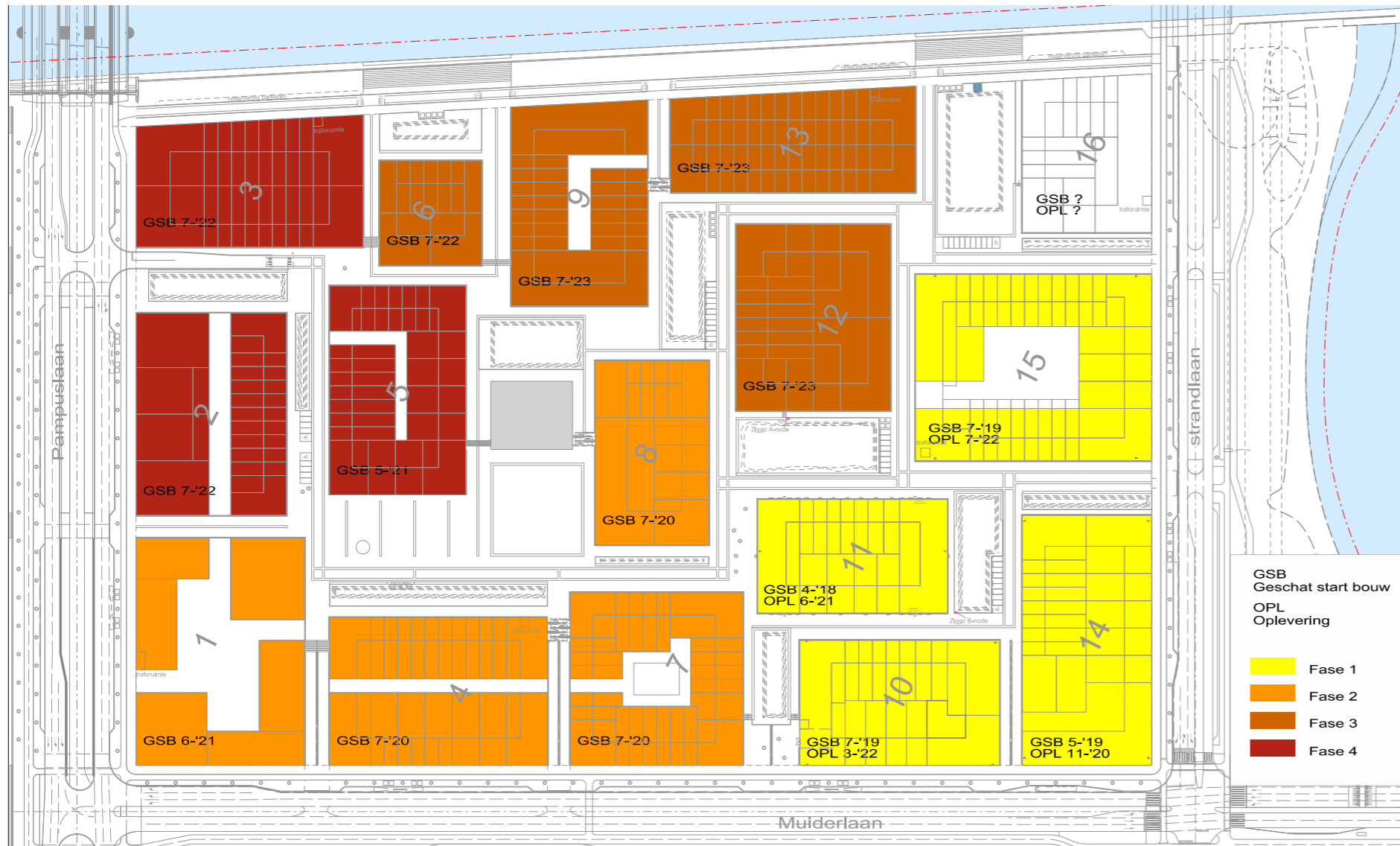
De fasering van de bouwblokken is gebaseerd op de blokkenplanning 160701 Planning IJburg Centrumeiland bouwblokken mijlpalen. De planning is indicatief en nog aan wijziging onderhevig.

Centrumeiland komt in vier trances tot stand. Omdat binnen de blokken veel individuele bouwers aan de slag gaan, zal de oplevering van de woningen gefaseerd gebeuren.

Ervaring leert dat de wisselende planning en oplevering van zelfbouwkaavel tot overlast kan leiden. Op IJburg is goede ervaring opgedaan met het aanleggen van een tijdelijk maaiveld. Daarvoor wordt ook op Centrumeiland gekozen. Dit tijdelijke maaiveld bestaat uit tijdelijke bestrating die bestand is tegen bouwverkeer. Ook zal voorzien worden in tijdelijke parkeerplaatsen.

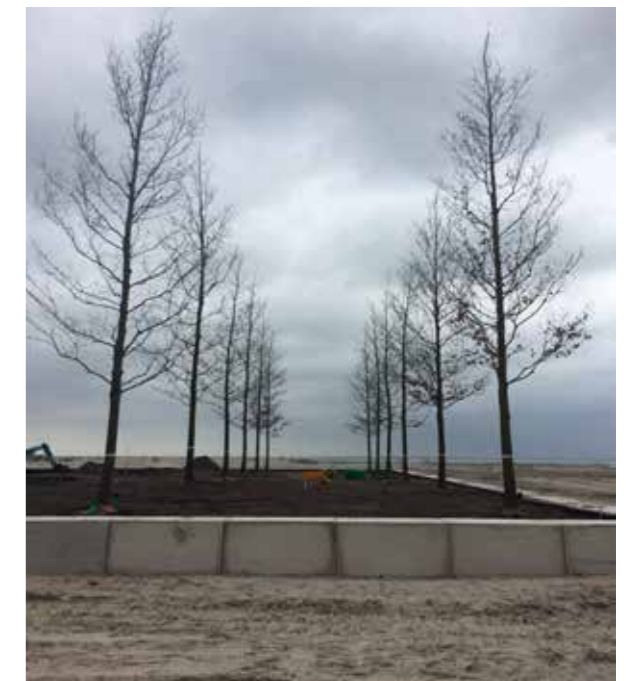
De definitieve maaiveldinrichting wordt aangelegd als alle bouwers klaar zijn en er geen bouwverkeer meer zal rijden. Per bouwtranche wordt een DO openbare ruimte opgesteld, waarin detailoplossingen verder uitgewerkt gaan worden.

Op 22 maart werd de eerste boom van het bomencarré aangeplant. Een feestelijke start van Centrumeiland. Op 23 juni werd 'de zandpier' geopend. Blijvende en tijdelijke bouwstenen van Centrumeiland liggen zo naast elkaar.

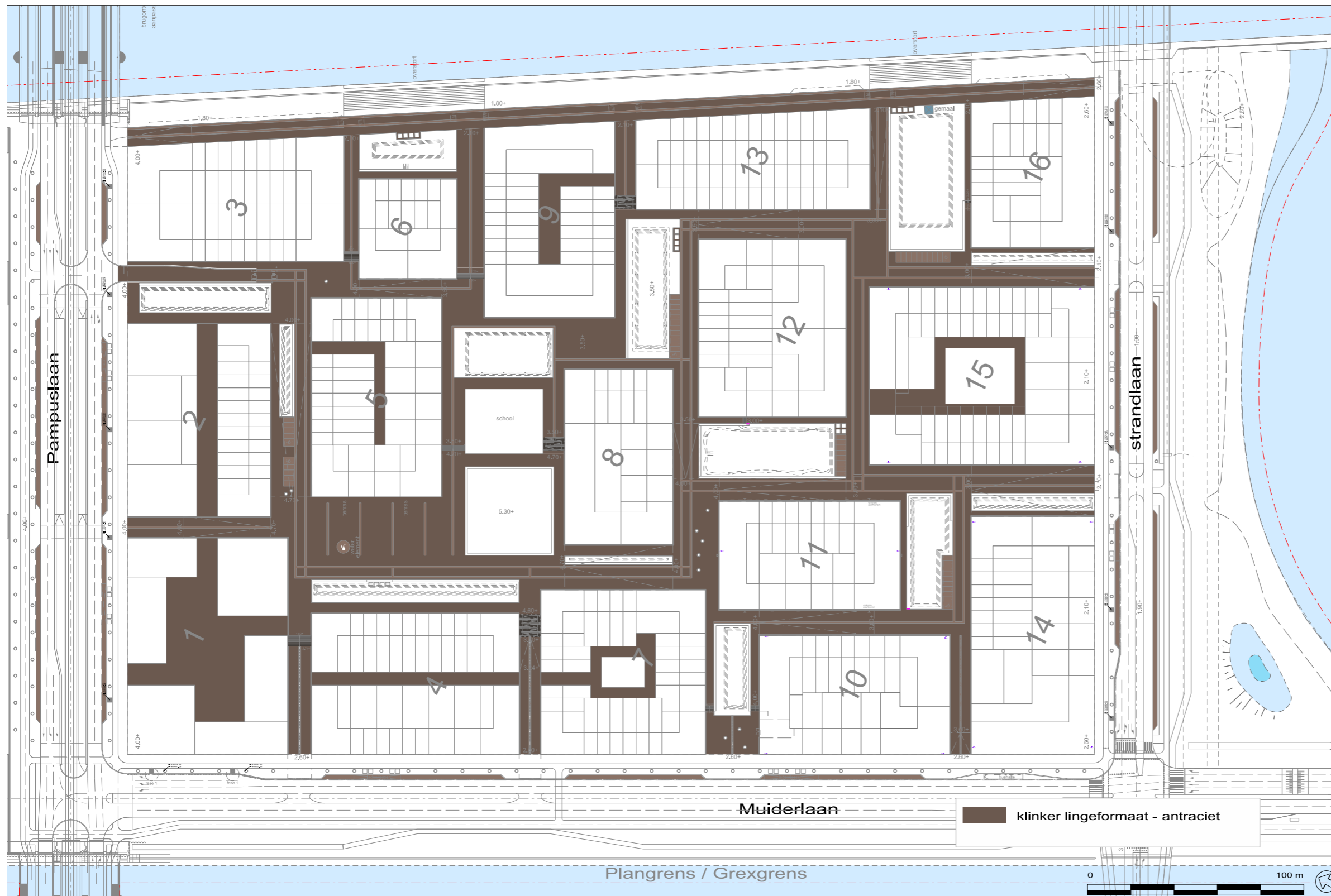


links: Blokkenschema planning in tranches. De data zijn indicatief en kunnen nog wijzigen.

rechts: Op 22 maart 2017 werd de eerste eik van het bomencarré aangeplant.



3 Materialisatie & Beheer



Materialisering conform Puccini en IJburg I
Centrumeiland is onderdeel van de eilandenarchipel IJburg. Het eiland werd in 2014-'15 opgespoten in het IJmeer. Een deel van het eiland bestaat uit het oude zanddepot van IJburg I. Dit kan van invloed zijn op zettingsverschillen.

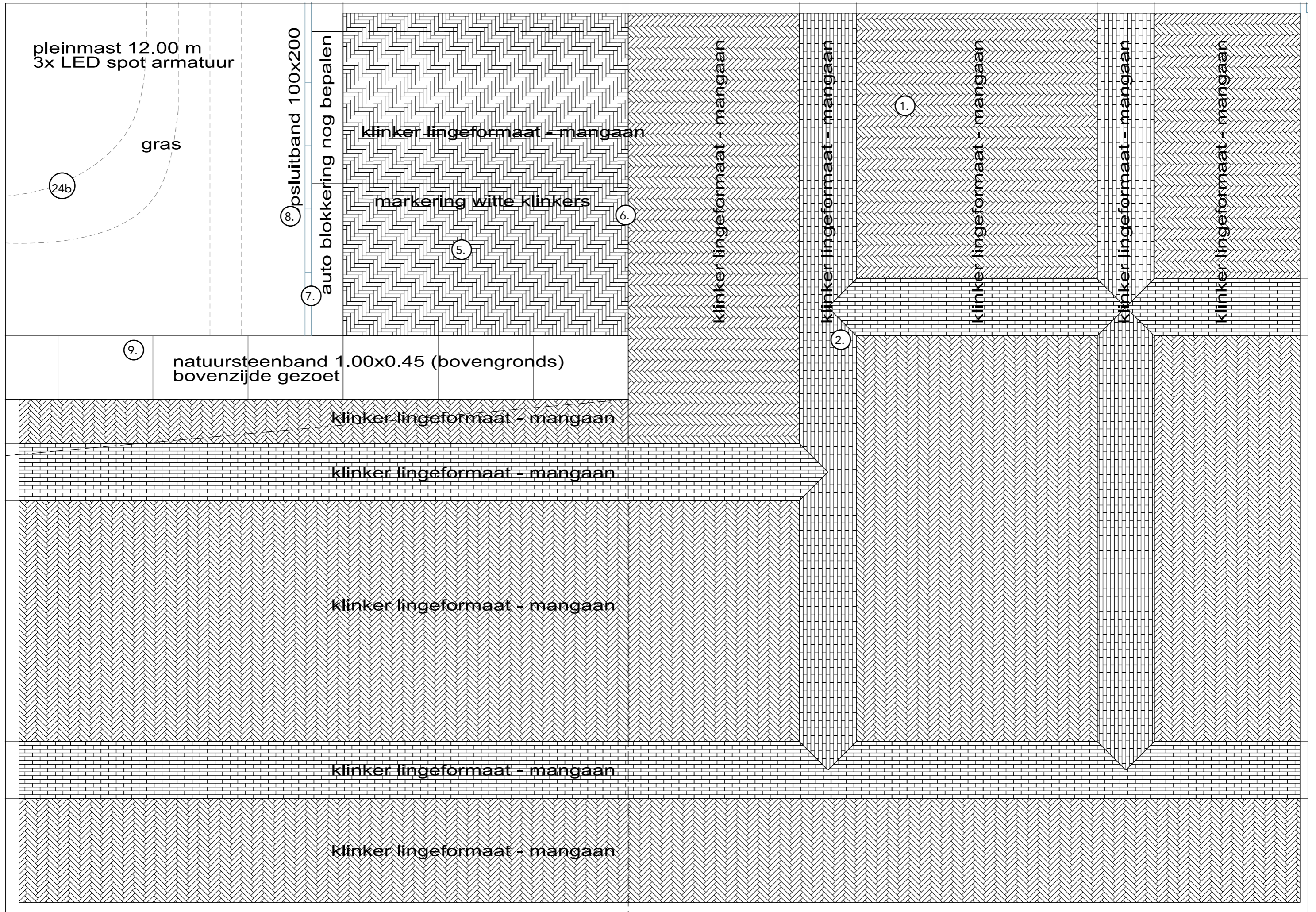
De materialen op Centrum eiland zijn in overleg met werkgroep Puccini, het Materiaalbureau en beheer Stadsdeel bepaald. Het binnengebied wordt ingericht als een erf. Er ligt een eenduidig tapijt van gebakken klinkers Linge formaat á niveau, waarbij molgoten dienen voor de bovengrondse afvoer van regenwater naar de groenplekken (wadi's). De molgoten wordt over korte rechtstanden toegepast passend bij een erfdetailering. Rondom de bouwblokken is in de bestrating een lijst van 40cm breed gemaakt, waarin regenwater kan worden opgevangen van de daken en die als geveltuintje kan worden ingericht.

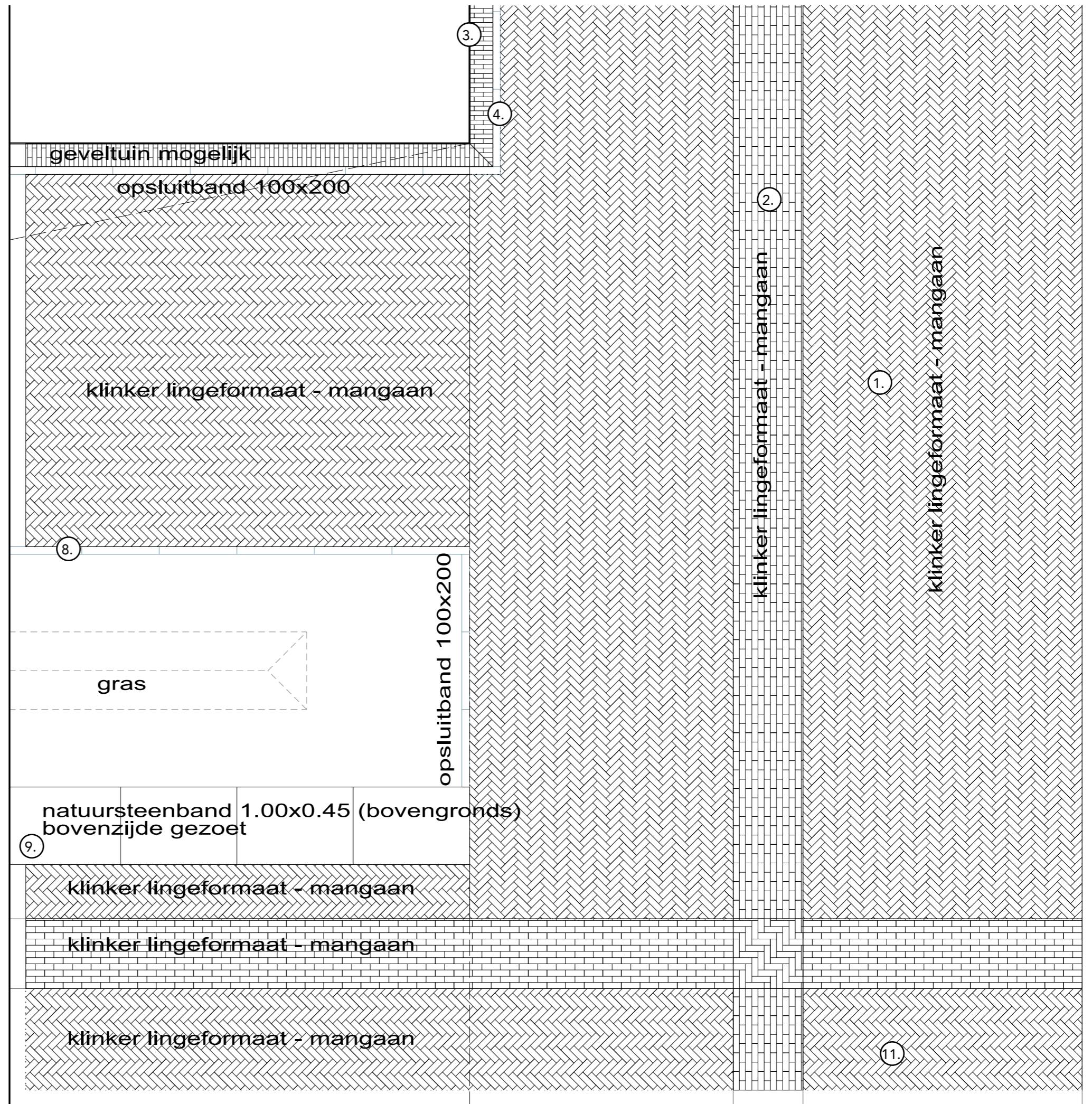
De trottoirs langs de 50 km wegen worden ook uitgevoerd in deze gebakken klinker Lingeformaat. De rijbaan wordt in asfalt uitgevoerd. Voor de materialen in de openbare ruimte wordt zoveel mogelijk geput uit het Puccini palet. Afwijkend van de 50 km detailering op IJburg I wordt daarom op advies van de werkgroep Puccini op Centrumeiland 30 cm banden toegepast langs de rijbanen. En betonklinkers in de langsparkeervakken langs de 50 km wegen.

Voor specifieke rainproof details en materialen wordt in overleg met het Materiaalbureau en met beheer een proefopstelling voorbereid, om deze materialen te testen.

Voorbeelduitwerking 1 en 2

Zie twee voorbeelduitwerkingen op de hierna volgende bladzijden.





Principedetails toepassing Lingeformaat gebakken klinkers mangaan op erf.
 Erfverharding in elleboogverband.
 De goten worden uitgevoerd in halfsteensverband, aansluiting goten vertanden.

Materialenlijst

De nummering verwijst naar de voorbeeld uitwerkingen op bladzijde 22 en 23. De werkgroep Puccini is accoord met de voorgestelde materialisering, onder voorwaarde dat de banden conform Puccini 30 cm breed worden, klinkers toegepast worden in de langsparkeervakken. Na verdere detaillering is nog afstemming nodig over band langs de wadi's en over de band tussen trambaan en rijbaan Pampuslaan.

Bestrating erf

1. Tapijt

Gebakken klinker, Lingeformaat (LF) in keperverband: 80 x 80 x 240 mm (machinaal pakket) kleur: Mangaan. Kepersteen gecombineerd met halve steen gezaagd laten leveren en toepassen voor aansluitingen. (Referentie Terra Anthra Lingeformaat 8x8x24cm, de Bylandt)

2. Molgoot

Gebakken klinker, Lingeformaat (LF) in keperverband: 80 x 80 x 240 mm (machinaal pakket) kleur: Mangaan. (Referentie Terra Anthra Lingeformaat 8x8x24cm, de Bylandt).Aansluitingen molgoot vertanden.

3. Lijst

Gebakken klinker, Lingeformaat (LF) in keperverband: 80 x 80 x 240 mm (machinaal pakket) (referentie Terra Anthra Lingeformaat 8x8x24cm, de Bylandt) kleur Mangaan.

4. Opsluitband beton

100 x 200 x 1000 mm, kleur uitgewassen Amsterdam.

5. Parkeervak:

Gebakken klinker, Lingeformaat (LF) in elleboogverband: 80 x 80 x 240 mm (machinaal pakket) (referentie Terra Anthra Lingeformaat 8x8x24cm, de Bylandt) kleur: Mangaan. Voorzien van P-tegel. In overleg met materiaalbureau passend in LF maatvoering.

6. Markering

Gebakken verkeerssteen: LF formaat 80x80x240 mm (dus passende maatvoering bij LF klinkers) kleur: Wit.

7. Eindopsluiting parkeervak: ntb

Groenplekken met infiltratiefunctie

8. Opsluitband 100 x 200 x 1000 mm kleur: uitgewassen Amsterdam

9. Natuursteenband: 450 x 1000 mm (bovengronds) bovenzijde gezoet.

(De brede band langs de groenplekken moet nog gedetailleerd worden. Het kan een hardsteen band worden, maar ook een brede band van los gestapeld of gemetseld basalt uit restmaterialen.)

Special overloop steen nog te detailleren.

Hoogteverschillen

10. Trappen

Metselwerk gebakken klinkers Lingeformaat (LF) in keperverband: 80 x 80 x 240 mm op beton fundering (referentie Terra Anthra Lingeformaat 8x8x24cm, de Bylandt). Constructie en aansluitingen op gevel: ntb. kleur: Mangaan. (zie ook principedetail blz. 9)

11. Hellingen

Straatwerk in zand, zware fundering. Gebakken klinker, Lingeformaat (LF) in

26.

keperverband: 80 x 80 x 240 mm (machinaal pakket) (referentie Terra Anthra Lingeformaat 8x8x24cm, de Bylandt) kleur: Mangaan.

Aanduidingen

12. Aanduiding van los- en laadplekken: De belijning instraten met FG verkeerssteen LF formaat 80x80x240 mm (dus passende maatvoering bij LF klinkers) kleur: Wit.

13. Invalidenparkeerplaats, fiets- en scooterparkeervak: idem; logo invalidenparkeerplaats en logo fiets, dit ook voor scooterplek. Aansluitingen inzagen.

Bestrating 50 km wegen

14. Rijbaan
zwart asfalt

15. Rollaag

KF, rollaag: 200 x 100 x 80 mm (machinaal pakket) (referentie LF Terra Antra XL, De Bylandt). Kleur: mangaan.

16. Opsluitbanden langs rijbaan

28/30 uitgewassen Amsterdam (voor aansluitstukken en overgangsstukken zie product selector Struyck Verwo: contractproducent voor Puccinimaterialen).

17. Opsluitbanden langs trambaanprofiel

Speciale brede band zoals toegepast langs IJburglaan (48/50 x 28,5/27,5 x 100 cm), overrijdbaar. *In overleg met werkgroep Puccini uitwerken*

18. Fietspaden

Asfalt, helder rood, toplaag glowburn Red met blanke bitumen.

19. Opsluitband langs fietspaden (100x200)

100 x 200 x 1000 mm uitgewassen Amsterdam.

20. Trottoir

Gebakken klinker, Lingeformaat (referentie LF Terra Antra XL, De Bylandt) in halfsteensverband 240 x 80 x 80 mm (machinaal pakket) kleur: Mangaan.

21. Parkeer- en laad en losvakken langs de rijbaan

KF, elleboogverband, 200 x 100 x 80 mm (machinaal pakket) (referentie LF Terra Antra XL, De Bylandt). Kleur: mangaan

Markering: Gebakken verkeerssteen: FG formaat 200 x 100 x 80 mm.

Electrische oplaadpunten

22. De zuil en putkast bevinden zich in elkaars directe nabijheid. Uitgangspunt is dat deze elementen worden ingestraat met het aangrenzende materiaal. De zuil wordt ingestraat met een streklaag er omheen. Zie detailvoorstellen Puccini.

Putdeksels

23. Putdeksels worden ingestraat met streklaag. Keuze conform Puccini

Verlichting

24. In opdracht van V&OR is een verlichtingsplan opgesteld. Binnen Centumeiland wordt de openbare ruimte verlicht met hangende armaturen van het type 21e eeuw, op een hoogte van 8 meter aan spankabels die bevestigd worden aan de gevels. **(24a)** Langs straten met aan één zijde bebouwing worden armaturen met wanduithouders toegepast. De groenplekken en het plein worden verlicht met armaturen aan pleinmasten. **(24b)**

25. De 50 km wegen worden verlicht met NPK masten en armaturen, een voortzetting van de verlichting langs de IJburglaan en Pampuslaan.

Boomkrans

26. Boomkransband, plint Stam diameter 1000 mm conform Puccini

Afvalbakken

27. Afvalbak Amsterdam, 100 liter.

Op groenplekken wordt de afvalbak in het gras toegepast. Fundatie voor het oog niet zichtbaar onder het maaiveld aanbrengen.

Ondergrondse afval containers

-Kleuren en iconen conform afspraken Platform Voorlichting Afvalstoffen

-Tekst opmaak en Andreaskruisen conform Huisstijl Amsterdam en Puccini methode.

Bank

28. Canapé retro, conform IJburg gelakt in RAL 7021

Fietsenrekken

29. Rijwielbijzethek RVS met anti-duikelstang, (Referentie Erdi) afm. Ø 42, hoogte 900x900 mm RVS met geslepen korrel 320. Voorzien van schetsplaat.

Speeltoestellen

Keuze nader te bepalen, toegestaan conform attractiebesluit. Aansluitend bij natuurlijke uitstraling.

Openbaar Groen

Bomen

Lanen: in verharding: Iep en Plataan (alleen in de Pampuslaan) en losse groepen: Iep, Populier, Wilg en Els

In de buurt: bomen carré: Hongaarse Eik (Quercus Cerris), toekomstbomen:

Notenboom, Beuk, Eik en Linde, optimale groeirimte boven- en ondergronds. Tweede grootte (snelgroeïend/transparant): Japanse notenboom, Ginkgo Biloba Bloeiende vruchtdragende bomen: Lijsterbes, Appelboom (Malus), Vijg (Ficus), Kers (Prunus)

Alle bomen voorzien van bomengrond. Toekomstbomen 50 m3; alle overige bomen van de 1e orde 25 m3 per boom en 2e en 3e orde 15 m2. Bomen in verharding voorzien van kratsysteem voor optimale grondwater toevoer in tijden van droogte en afvoer bij piekbelastingen.

Speciale aandacht is nodig voor de bomen in verband met de rainproof inrichting. Bij hevige regenval mogen de bomen niet langer dan één etmaal in het water staan. De ondergrondse opbouw moet hierop zijn afgestemd.

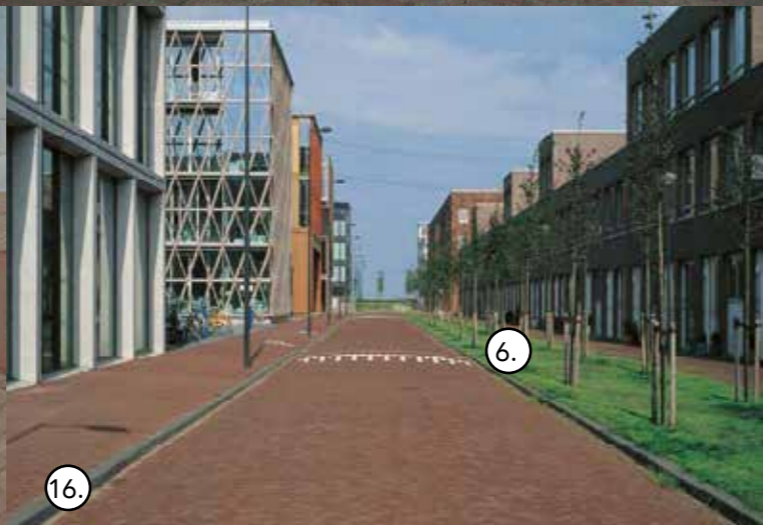
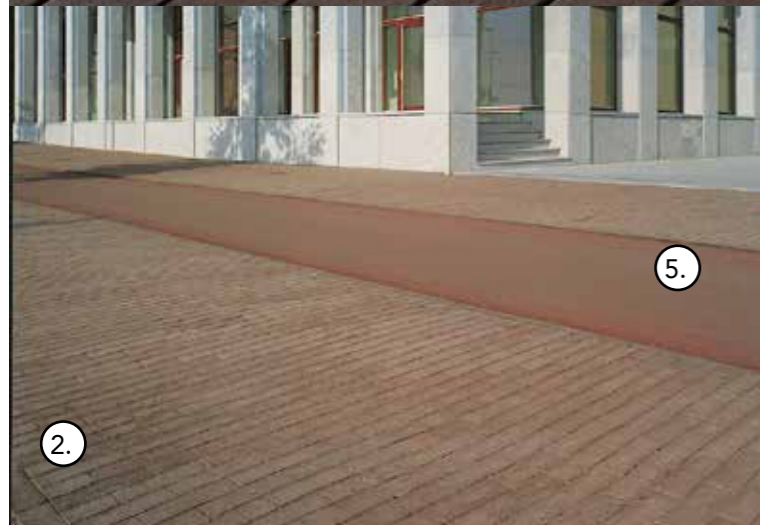
Groenplekken/wadi's

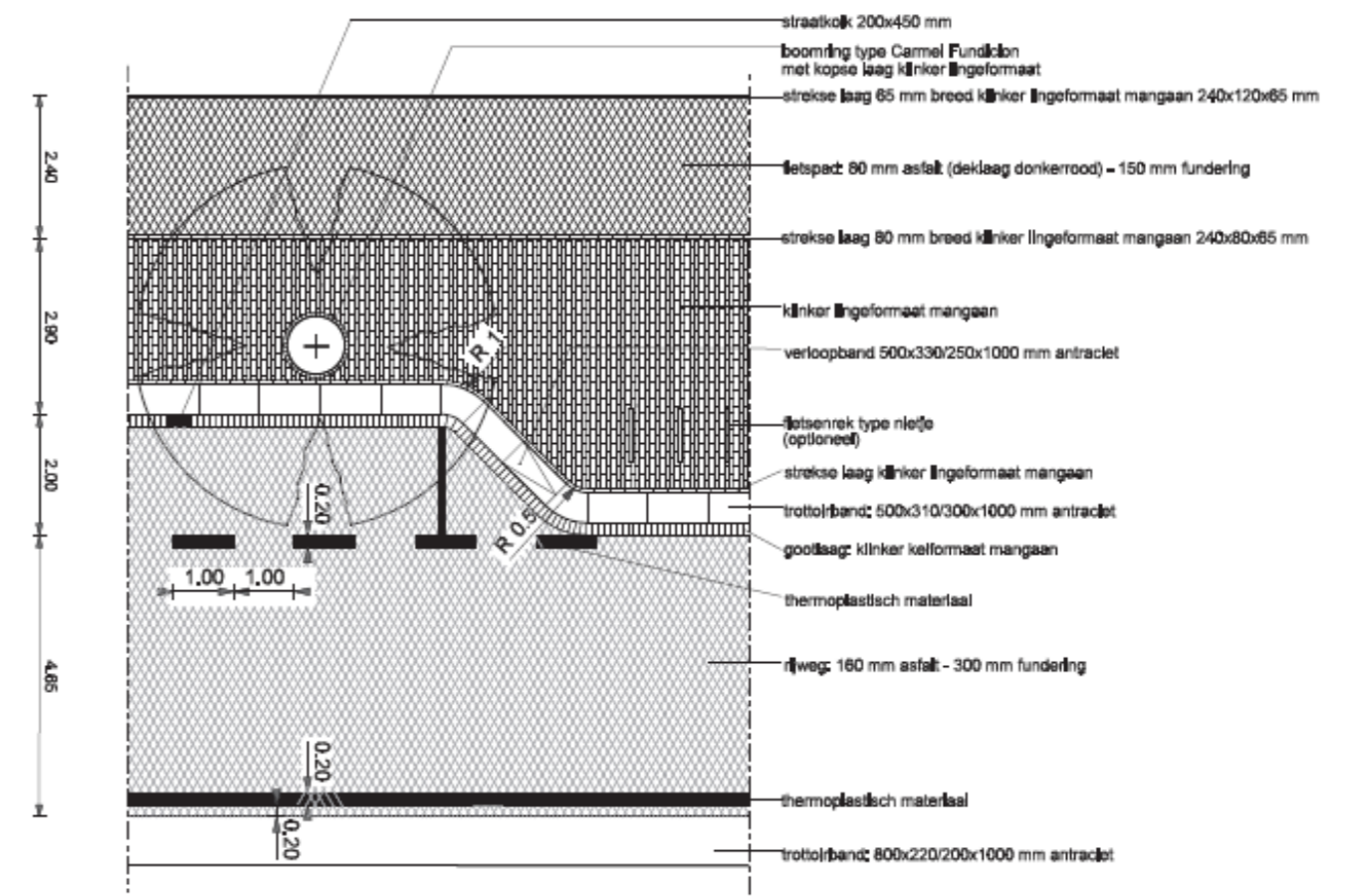
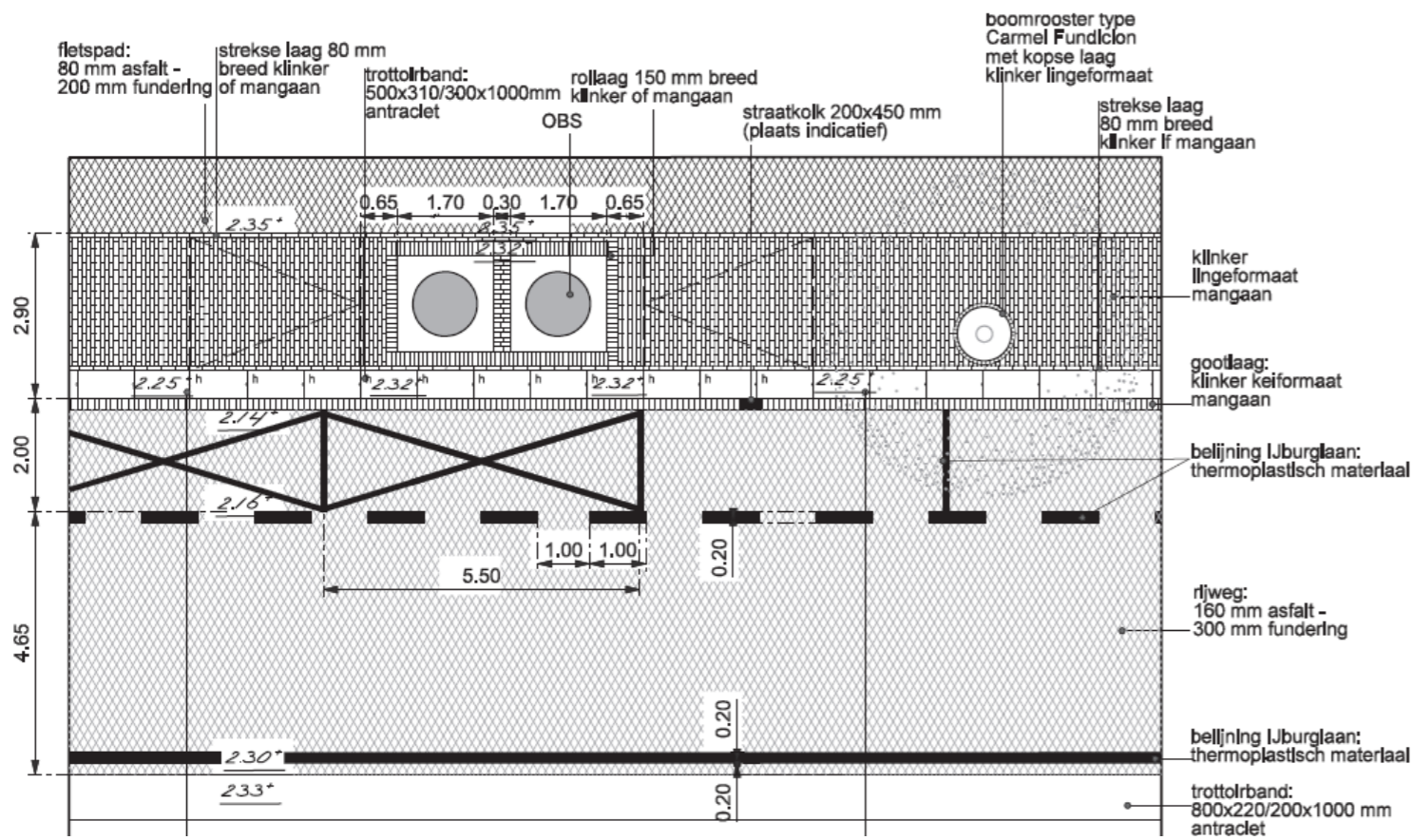
Bodemopbouw aanpassen aan functie van groenplek. Rekening houden met afvoer van regenwater, binnen 24 uur moet water doorstromen naar ondergrond. Voor bomen 25 – 50 m3 bomengrond aanbrengen.

Voor speelvelden een doorlatende, niet verslappende bodemopbouw aanbrengen. Voor wadi-greppels een doorlatende, niet verslappende humusrijke bodemopbouw toepassen geschikt voor vaste planten- of bloemrijk grasmengsel.

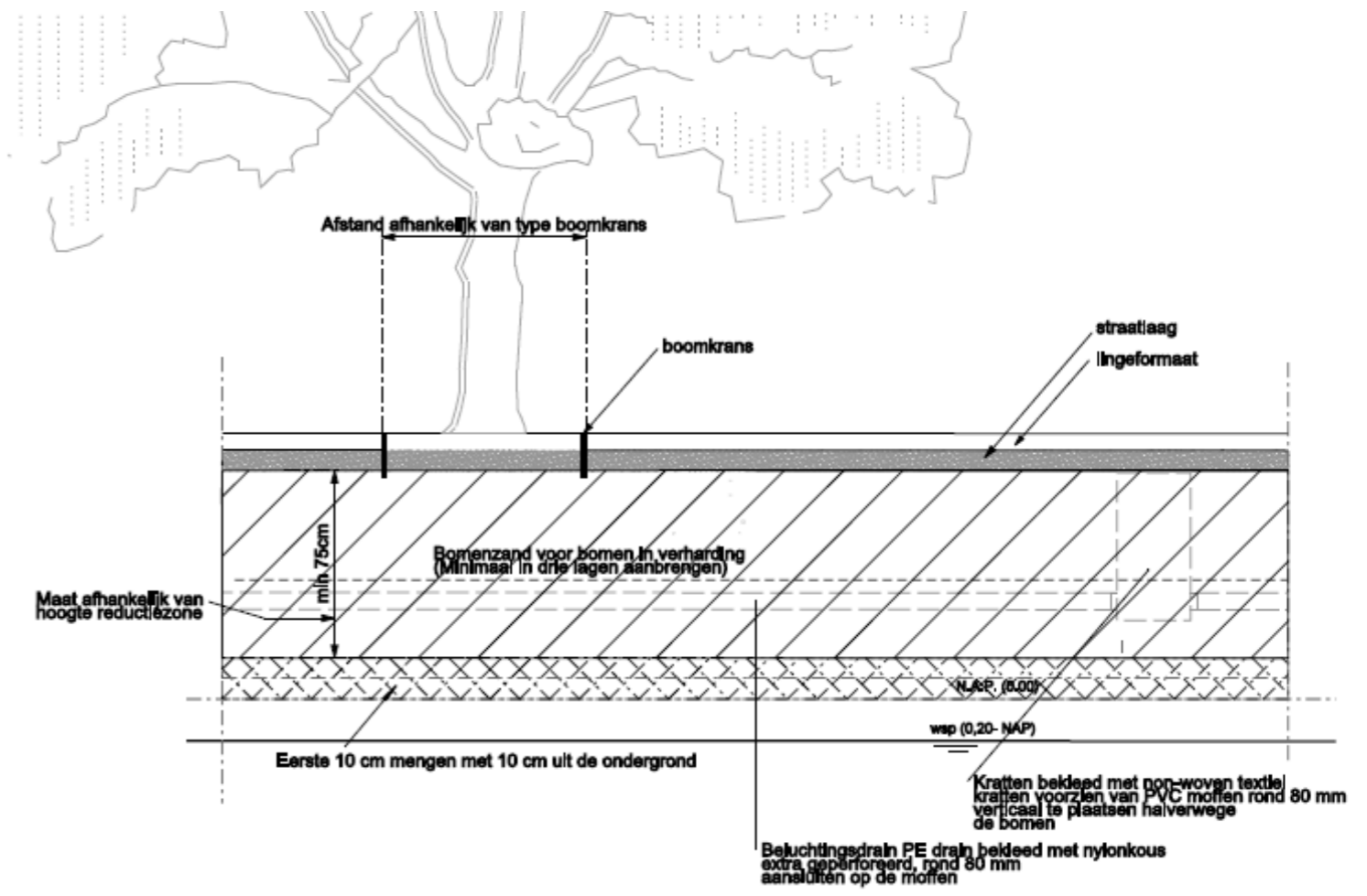
Grasvlakken

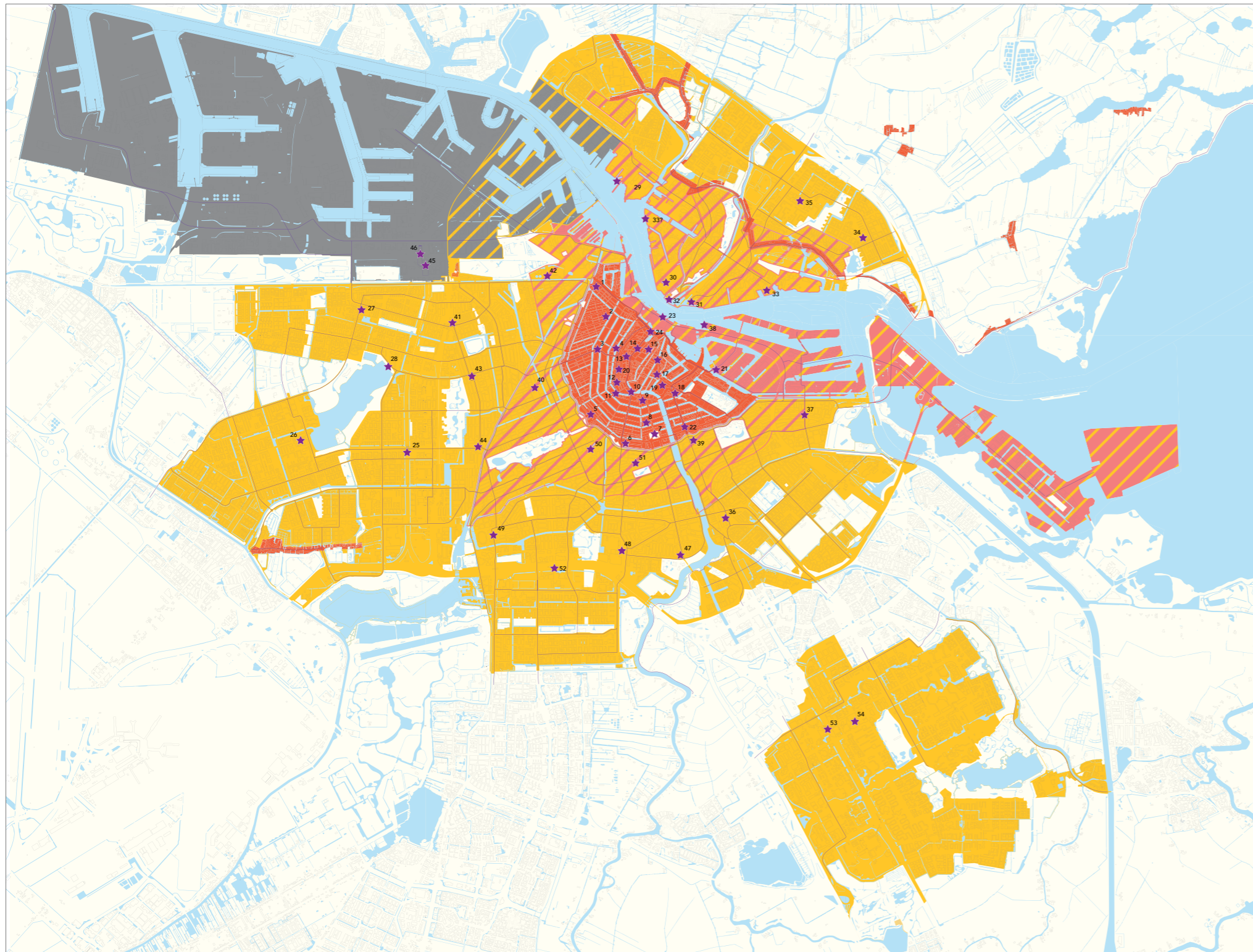
In speelzones: intensieve grasmat. Om machinaal maaien mogelijk te maken is de minimale afstand tot obstakels 2.00m. En zijn de hellingen niet steiler dan 1:4. Toegang bieden voor maaimachine.





NOG AANPASSEN: principedetail parkeren 50 km wegen. In aansluiting op advies werkgroep Puccini 30 banden toepassen en klinkers in parkeervakken.





Visiekaart Puccinimethode Rood

GORDELS

- ZONE A: BINNENSTAD, HISTORISCHE KERNEN EN LINTEN**
 - 50 km/uur straten: rijbaan van asfalt, trottoirband 28-30 'Uitgewassen Amsterdam nr 1'
 - 30 km/uur straten: rijbaan van gebakken klinkers, keiformaat, rood-bruin, trottoirband 28-30 hardsteen
 - Trottoir: gebakken klinkers, dikformaat, rood-bruin
- ZONE B: NAOORLOGSE STAD**
 - 50 km/uur straten: rijbaan van asfalt, trottoirband 28-30 'Uitgewassen Amsterdam nr 1'
 - 30 km/uur straten: rijbaan van klinkers, keiformaat, rood-bruin en trottoirband 13-15 'Uitgewassen Amsterdam nr. 1'
 - Trottoir: 30x30 betontegel zonder toeslag
- ZONE C: 19DE EEUWSE GORDEL, TUINDORPEN EN NOORDLIJKE IJ-OEVER**
 - 50 km/uur straten: rijbaan van asfalt, trottoirband 28-30 'Uitgewassen Amsterdam nr 1'
 - 30 km/uur straten: rijbaan van klinkers, keiformaat, rood-bruin en trottoirband 13-15 'Uitgewassen Amsterdam nr 1'
 - Trottoir 19de eeuwse gordel en tuindorpen: in principe 30x30 betontegel met toeslag, Gebakken klinkers, dikformaat, rood-bruin, onder voorwaarden toegestaan; Trottoir Noordelijke IJ-oever: in principe 30x30 betontegel met toeslag; Gebakken klinkers, lingeformaat, rood-bruin, onder voorwaarden toegestaan
- ZONE D: ZUIDLIJKE IJ-OEVER**
 - 50 km/uur straten: rijbaan van asfalt, trottoirband 28-30 'Uitgewassen Amsterdam nr 1'
 - 30 km/uur straten: rijbaan van klinkers, keiformaat, rood-bruin en trottoirband 13-15 'Uitgewassen Amsterdam nr 1'
 - Uitzondering vormt Havenland Liburg met granietkeien 15x20
 - Trottoir: in principe gebakken klinkers, lingeformaat, rood-bruin 30x30 betontegel met toeslag toegestaan
- ZONE E: HAVENGEBIED**
 - 50 km/uur straten: rijbaan van asfalt of beton
 - 30 km/uur straten: rijbaan van beton of betonstraatstenen, keiformaat
 - Trottoir: 30x30 betontegel zonder toeslag
- ZONE F: TRANSFORMATIEZONE HAVENGEBIED**
 - Indien deze zone transformeert naar een stedelijk woon-werkmilieu dan zal voor de vloer de materialisatie gaan gelden van zone B of C

LIJNEN

Doorgaande lijnen

PLEKKEN

Bijzondere plekken

BIJZONDERE PLEKKEN

Centrum

- Haarlemmerplein
- Noordermarkt
- Westermarkt
- Torensluis
- Leidseplein
- Westeringsplantsoen
- Frederiksplein
- Amstelveld
- Rembrandtplein
- Muntplein
- Koningsplein
- Spui
- Dam
- Beursplein
- Oudekerksplein
- Nieuwmarkt
- Zuiderkerkhof
- Jonas Dan Meijerplein
- Waterlooplein
- Postzegelmarkt
- Kattenburgerplein
- Weesperplein
- Stationsland
- Rode Loper

Nieuw-West

- Stationsplein Lelylaan
- Oostropplein
- Plein 40-45
- Terras Oostoever

Noord

- NDSM-plein
- Overhoeksplein
- L-plein
- Buksterweg-pontaanlanding
- Van Hasselkanaal-pontaanlanding
- Waterlandplein
- Bukslotermeerplein

Oost

- Amstelstation
- Javaplein
- Muziekgebouw
- Amstelcampus

West

- De Hallen/ Bellamyplein
- Bos & Lommerplein
- Westergasfabriekterrein
- Mercatorplein
- Surinameplein

Westpoort

- Carascopein
- Ortyplein

Zuid

- Poort Rijnstraat
- Europlein
- Stadionplein
- Museumplein
- Albert Cuyp
- Zuidplein/Mahlerplein

Zuidoost

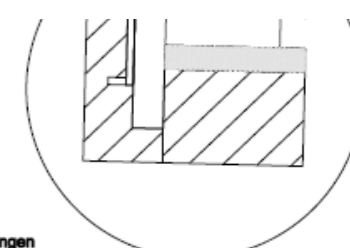
- Arenaboulevard
- Winkelcentrum de Poort
- Dak Gaasperdammerweg

CONCEPT
Tekening in bewerking

Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid

Maat 2119

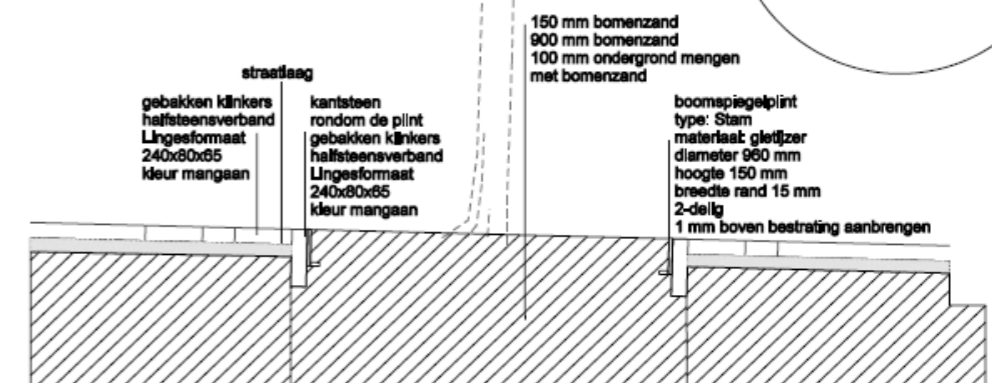
12/2019 @ 11:56:17am



Materialisering conform Puccini en IJburg I

Het standaard detailboek IJburg biedt een kader voor de detaillering van de materialen op Centumeiland. Centumeiland hoort bij IJburg 2e fase. De materialisering is doorgesproken met de werkgroep Puccini. De aanbevelingen zijn overgenomen. Banden sluiten aan bij de Puccini standaard, de detaillering van de langsparkerplaatsen langs 50 km wegen sluit aan bij Puccini standaard.

(bron principedetails links : IJburg Standaard detailboek, Opdrachtgever: Projectbureau IJburg Projectnummer: 128929 / 85007015





Openbaar groen impressie

1. Iep

Toepassen in lanen in verharding

Toepassen in losse groepen

2. Populier

Toepassen in losse groepen: Iep, Populier, Wilg en Els

3. Wilg

Toepassen in losse groepen: Iep, Populier, Wilg en Els

4. Els

Toepassen in losse groepen: Iep, Populier, Wilg en Els

5. Hongaarse Eik (Quercus Cerris)

Toepassen in de wijk in Bomen carré

6. Notenboom

Toepassen in de wijk als Toekomstboom

7. Beuk

Toepassen in de wijk als Toekomstboom

8. Eik

Toepassen in de wijk als Toekomstboom

9. Linde

Toepassen in de wijk als Toekomstboom

10. Japanse notenboom (Ginkgo Biloba)

Toepassen in de wijk als Tweede grootte (sneltgroeiend/transparant)

11. Lijsterbes

Toepassen in de wijk als Bloeiende vruchtdragende bomen

12. Appelboom (Malus)

Toepassen in de wijk als Bloeiende vruchtdragende bomen

13. Vijg (Ficus)

Toepassen in de wijk als Bloeiende vruchtdragende bomen

14. Kers (Prunus)

Toepassen in de wijk als Bloeiende vruchtdragende bomen

Alle bomen voorzien van bomengrond. Toekomstbomen 50 m³; alle overige bomen 25 m³ per boom

Bomen voorzien van watersysteem voor optimale grondwater toevoer in tijden van droogte en afvoer bij piekbelastingen.

Speciale aandacht is nodig voor de bomen in verband met de rainproof inrichting.

Bij hevige regenval mogen de bomen niet langer dan één etmaal in het water staan. De ondergrondse opbouw moet hierop zijn afgestemd.

Centrumeiland en de natuurwaarden

Centrumeiland ligt in de nabijheid van belangrijke natuurgebieden en verbindingzones. Het IJmeer is Natura 2000 gebied. De Diemerzeedijk is drager van NNN (natuurnetwerk Nederland). De zuidoever biedt kansen om de natuur op de schaal van het landschap te verbinden met natuur op de schaal van Centrumeiland.



Beheer

Dit voorlopig ontwerp openbare ruimte (VO OR) zal per bouwtranche verder uitgewerkt worden in een definitief ontwerp (DO OR). Het DO OR zal –net zoals dit VO- in overleg met techniek en beheer tot stand komen. Na de ontwerpfase volgt de technische voorbereiding, op basis waarvan de openbare ruimte wordt aanbesteed en aangelegd.

Na realisatie wordt het openbaar gebied aan beheer overgedragen. De buurt gaat beheerd worden door stadsdeel Oost. De beheerder zal al in deze ontwerpfase een beheerplan opstellen, om de gewenste kwaliteit van het onderhoud vast te leggen en zodat voldoende budget gereserveerd kan worden voor het beheer en onderhoud voor een duurzame instandhouding van de openbare ruimte. Dit beheerplan wordt doorgerekend om te beoordelen of het ontwerp duurzaam in stand gehouden kan worden. Dit hoofdstuk Beheer biedt de locatie specifieke aandachtspunten waarmee in het beheer rekening gehouden moet worden.

Betrokken beheerders worden:

Stadsdeel Oost, afdeling Beheer Openbare Ruimte

Waternet (waterkeringen)

Gemeente Amsterdam, RVE Verkeer en Openbare Ruimte (50 km wegen)

Gemeente Amsterdam, RVE Grond en Ontwikkeling (nog niet overgedragen

terreinen)

Rijkswaterstaat (IJmeer)

Rainproof, bestrating, goten en overstorten

Het gebied wordt rainproof ingericht. Het principe is afvoeren over het maaiveld naar de groenplekken en daar bergen en infiltreren. Er wordt geen regenwaterriolering aangelegd. Gekozen is voor de toepassing van Puccini bestratingsmaterialen. Het beheer van de verhardingen is daarmee gelijk aan en wijkt niet af van de standaard openbare ruimte.

Goten in LF klinkers leiden het water over maaiveld naar de groenplekken. De goten hebben een breedte van 0.90 meter en kunnen met standaard materieel gereinigd worden.

In de bouwveloppen en in de uitwerking van het bestemmingplan is vastgelegd dat het water van de daken vertraagd afgevoerd wordt naar de ondergrond. Daarvoor is een instroombak in ontwikkeling, die past in de geveltuinen en in beheer blijft bij de erfpachter. De instroombak krijgt een overstort die bij excessieve regen via de goten en het maaiveld overstort naar het groen (de wadi's). Deze extra aanvoer is meegerekend in de rainproof toets en meegenomen in de benodigde bergingscapaciteit van het groen.

Om de stroming van regenwater over maaiveld goed te geleiden is een detail ontwikkeld dat regenwater diagonaal over maaiveld direct naar het groen leidt.

Voor de aansluiting van de goot naar het groen is een zgn. ‘CEIJ gootsteen’ in ontwikkeling. Doel van deze CEIJ gootsteen is het sturen van het water vanuit de goot, bovengronds via een overstort naar het groen. Deze CEIJ gootsteen vervangt een regenwaterkolk. De detaillering is gericht op goed bereikbaar houden voor het schoonhouden voor onbelemmerde doorstroming.

Soms zal er zoveel regen vallen, dat de groenplek niet voldoende berging biedt. Dan zal het regenwater overstorten naar een lager gelegen groenplek. Uiteindelijk zal het water overstorten op het IJmeer. Dit gebeurt alleen bij zeer zware regenval. Overstorten gebeurt ook over maaiveld, via goten.

De capaciteit van de groenplekken is doorgerekend. De benodigde capaciteit en afstroomsnelheid en het eventueel wijzigen daarvan zijn vastgelegd in het Uitwerkingsplan (Uitwerking van het globale bestemmingsplan). De opbouw van de ondergrond is afgestemd op een infiltratiecapaciteit van maximaal 24 uur. Anders gezegd: het regenwater dat verzamelt in de groenplek, moet binnen 24 uur worden

opgenomen in de ondergrond.

Deze regel biedt in de toekomst ruimte om de inrichting van de groenplekken (wadi's) aan te sluiten aan dan geformuleerde eisen. Het kan bijvoorbeeld zo zijn, dat de speelplekken heel intensief gebruikt worden en er een (half)verharding nodig is. Dit kan, onder voorwaarde dat het nieuwe plan opnieuw wordt doorgerekend op rainproof. Hieruit moet blijken dat het water goed blijft afstromen en de capaciteit van de wadi niet vermindert. Deze berekening is ook nodig wanneer de inrichting van het groen om een andere reden verandert, bijvoorbeeld door het toevoegen van parkeerplaatsen of een breder voetpad.

De stroomrichting wordt bepaald door de hellingen in het maaiveld. De hellingen in de dwarsrichting bedragen 2%. Hellende vlakken zijn ca. 1.5%. Vlakke delen in het maaiveld lopen 0.25% af, om stroming in de gekozen richting te geleiden. De hellingen en richtingen dienen duurzaam in stand te blijven bij bijvoorbeeld (klein) onderhoud. Voor de aansluiting van goten in de hoeken is een 45graden detail ontwikkeld.

Langs de 50 km wegen in de buitenranden van het eiland worden iT regenwaterriolen toegepast. De bermten bieden namelijk onvoldoende ruimte om al het regenwater op te vangen. Om te voorkomen dat regenwater op de rijbaan komt te staan, wordt daarom een iT riool aangebracht dat een deel van het regenwater kan opvangen en afvoeren.

Rainproof en groen

De wijk wordt gekenmerkt door een afwisseling van blokken en groenplekken. De meeste bomen en struiken staan in het groen. Op enkele plekken staan bomen in verharding.

De bomen van het bomencarré staan op het hoogste punt van het eiland. Bij de aanleg is gekozen voor een onderlaag van kratten waarin regenwater wordt opgeslagen. Vanuit de kratten trekt het water (via capillaire werking) naar het pakket bomengrond. In tijden van droogte is een aansluiting op het drinkwaternet voorzien. Het onderhoud van de bomen in het carré is voor vijf jaar overgedragen aan de aannemer. (tot 2022). De kratten worden uiteindelijk gevuld met water van het dak van de school.

Bij de aanleg (maart 2017) werden de boomkluiten bevestigd op bouwstaalmatten. Het bomencarré wordt in de bouwperiode (2017-2022) tegen de wind beschermd door een windscherm dat bestaat uit bomen. Deze windscherm bomen komen beschikbaar en worden verwerkt in beplantingsplannen voor de groenplekken. Deze bomen zijn daarvoor geschikt.

Bomen in verharding zijn voorzien van 25 m3 bomengrond en beschermd met kratten tegen dichtrijden van de bomengrond.

Opbouw ondergronds pakket

Bomen en struiken in de groenplekken worden voorzien van 50 m3 (toekomstbomen), 25 m3 (overige bomen 1e orde) en 15 m3 bomengrond (bomen 2e en 3e orde en struiken) tot een diepte van 1.00 meter onder maaiveld. De grassen en kruidenlaag in de groenplekken wordt verrijkt met een humeus mengsel tot een diepte van 0.25 m, om goede doorworteling, een gezond bodemleven en een betere vochtthuishouding tot stand te brengen. Een goede doorlatendheid bevordert duurzame instandhouding van de infiltratiecapaciteit van de bodem. De eisen daaraan zijn in de uitwerking van het bestemmingsplan vastgelegd.

De doorlatendheid moet duurzaam in stand gehouden worden. Daarom wordt geadviseerd om de groenplekken geheel vrij te houden van kabels en leidingen, om verstoring van het bodemprofiel te voorkomen. Hier is in de DTA rekening mee gehouden. Verder moeten nadere eisen gesteld worden aan de belasting door onderhoudsverkeer en de wijze van onderhoud, om verdichting van het bodemprofiel te voorkomen. Hiervoor is de expertise en inzet van stadsdeelbeheer noodzakelijk.

Verkeer en parkeren

De openbare ruimte is gedetailleerd als erf. Dat betekent dat de auto te gast is en de openbare ruimte het domein is van voetgangers en fietsers. Het erf is toegankelijk met de auto, maar de auto mag niet harder dan 15 km/uur te rijden. Auto's van bezoekers mogen alleen parkeren in de vakken.

Auto's van bewoners worden over het algemeen op eigen terrein gestald. Dat is opgenomen in de erfpachtreghels. Een beperkt aantal woning is niet vanaf de rijweg bereikbaar, deze bewoners komen in aanmerking voor een parkeervergunning op straat. De andere bewoners niet. Hiermee moet in de vergunningverlening rekening worden gehouden.

Het erf wordt herkenbaar gemaakt met borden (bij het inrijden van de wijk), parkeren mag alleen op de parkeerplaatsen, die zijn voorzien van een 'P' tegel.

'Eigen' fietsen moeten op eigen terrein gestald worden. Bezoekers plaatsen de fiets aan de voorzijde van de woning of bij de hoofdentree van het appartementencomplex. In de fase van het definitief ontwerp openbare ruimte, als bekend is, waar hoofdentrees komen en hoeveel woningen per entree worden ontsloten, wordt bepaald hoeveel nietjes en op welke plaats deze geplaatst worden.

Straatmeubilair en spelen

Het type straatmeubilair is nog niet vastgesteld, maar zal passen in het Puccini assortiment. Locatie van het straatmeubilair en speelvoorzieningen worden bepaald in de DO fase en in overleg met het stadsdeel.

Trappen en keerwanden

Trappen en keerwanden vormen specials in de openbare ruimte. De trappen worden gemetseld uitgevoerd, in dezelfde gebakken DF klinker die in het maaiveld ligt. De treden worden toegepast in clusters van drie treden, met daartussen een vlak bordes. De gemetselde treden worden gelijmd op een betonnen fundering. Er is nog geen keuze gemaakt of alleen de treden worden gefundeerd, of dat de hele trap, inclusief de tussenbordessen met een betonnen onderbouw worden uitgevoerd.

Aandachtspunten vanuit het beheer zijn:

Doorvoeren en bereikbaarheid nutsleidingen;

Duurzaamheid metselwerk op trede

Gladheidsbestrijding

Verzakking en ongelijkmatige zettingen

Aansluiting aan weerszijden op de gevels

Hellingbanen

Op drie plekken halverwege het eiland worden de trappen verruimd om een hellingbaan mogelijk te maken. De hellingbaan is bedoeld voor minder mobiele voetgangers, kindervagens en fietsen (aan de hand). De hellingen voldoen aan de uitgangspunten die in de CROW zijn opgenomen.

Aandachtspunten vanuit beheer zijn gelijk aan die voor trappen.

Keerwanden, natuurmuren

Rond en langs de wadi's worden keerwanden toegepast. De keerwanden hebben een hoogte van ca. 0.50 meter en vangen het hoogteverschil tussen maaiveld en groenplek op, zijn zit- en speel object en worden 'natuurinclusief' gebouwd, om ruimte te geven aan muurplanten, wilde bijen, en kleine amfibieën.

Dit vraagt om specialistisch onderhoud. Bij het verder uitdetaileren van deze muren zal daarom overlegd worden met de ecooloog en de beheerder, aan welke voorwaarden deze natuurmuren moeten voldoen.

Profielen buitenranden: Muiderkade, Strandlaan, Muiderlaan en Pampuslaan
De buitenranden van Centrumeiland hebben een waterkerende functie. Onder het maaiveld ligt de waterkering, die het eiland beschermt tegen overstroming en afslag.

De waterkering is zichtbaar op de grens van water en land. Onder water wordt een stortstenen bekleding aangebracht die de onderwateroever beschermt. Boven water wordt het talud met gezet basalt afgewerkt, tot een hoogte van ca. 1.60 meter. Daarboven zijn de taluds met gras beplant. Omdat het eiland hoger ligt dan de waterkeringen, 'verdwijnt' de waterkering onder de grond. Onder maaiveld ligt het theoretisch dijkprofiel, met een kernzone en aan weerszijden de beschermingszones, deze zones worden vastgelegd in de Keur. In het ontwerp is met de situering van kabels en leidingen, het planten van bomen en de ruimte om kelders te maken, rekening gehouden. De waterkeringen komen in beheer bij Waternet. De 50 km wegen en bermen die naast de waterkeringen liggen komen in beheer bij V&OR. De Muiderkade (30 km profiel) komt in beheer bij het stadsdeel.

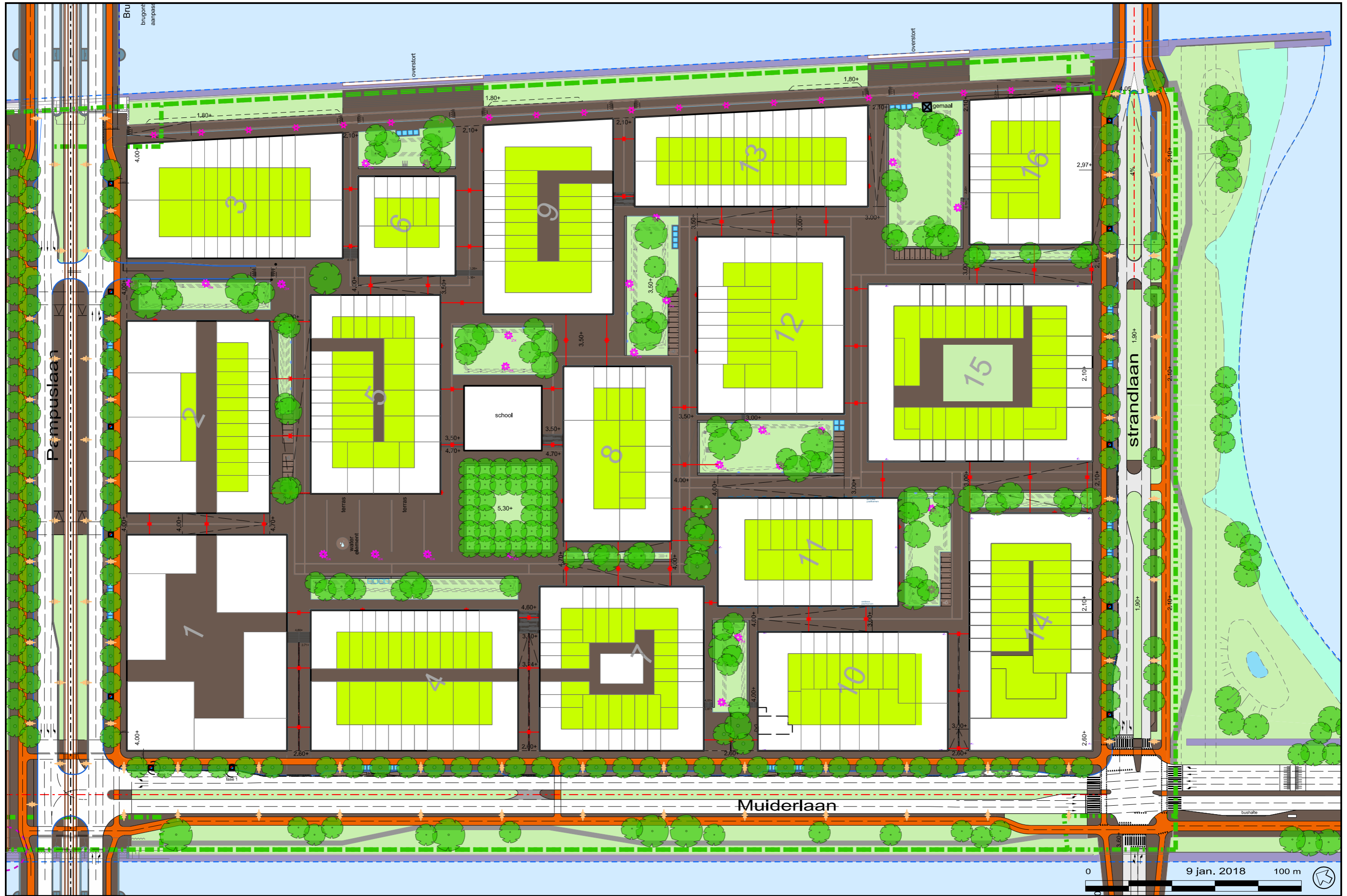
De Muiderkade krijgt in de definitieve situatie op twee plekken een 'balkon' aan het water. Deze bijzondere details liggen op de waterkering. Deze 'balkons' maken het mogelijk dicht bij het water te komen. De detaillering volgt in de DO fase.

Strandlaan, Muiderlaan en Pampuslaan komen in beheer bij V&OR, omdat deze wegen onderdeel gaan vormen van het hoofdnet Auto en hoofdnet Fiets. Binnen het woongebied worden geen regenwaterriolen toegepast. Onder de 50 km wegen wordt wél gewerkt met een iT regenwaterriool. Daarmee kan gegarandeerd worden dat de fietspaden en rijbanen snel genoeg droog zijn na regen. Het iT riool vangt regenwater van de stoepen en de fietspaden op en vangt overtollig regenwater uit de middenbermen op. De rijbanen voeren het regenwater in eerste instantie af naar de middenbermen.

Natuuroever langs Strandlaan

De Strandlaan krijgt in de definitieve situatie een buitendijkse natuuroever. Beheer van deze natuuroever zal ondergebracht worden bij het stadsdeel en wordt dan ecologisch beheerd.





4 Plankaart en profielen



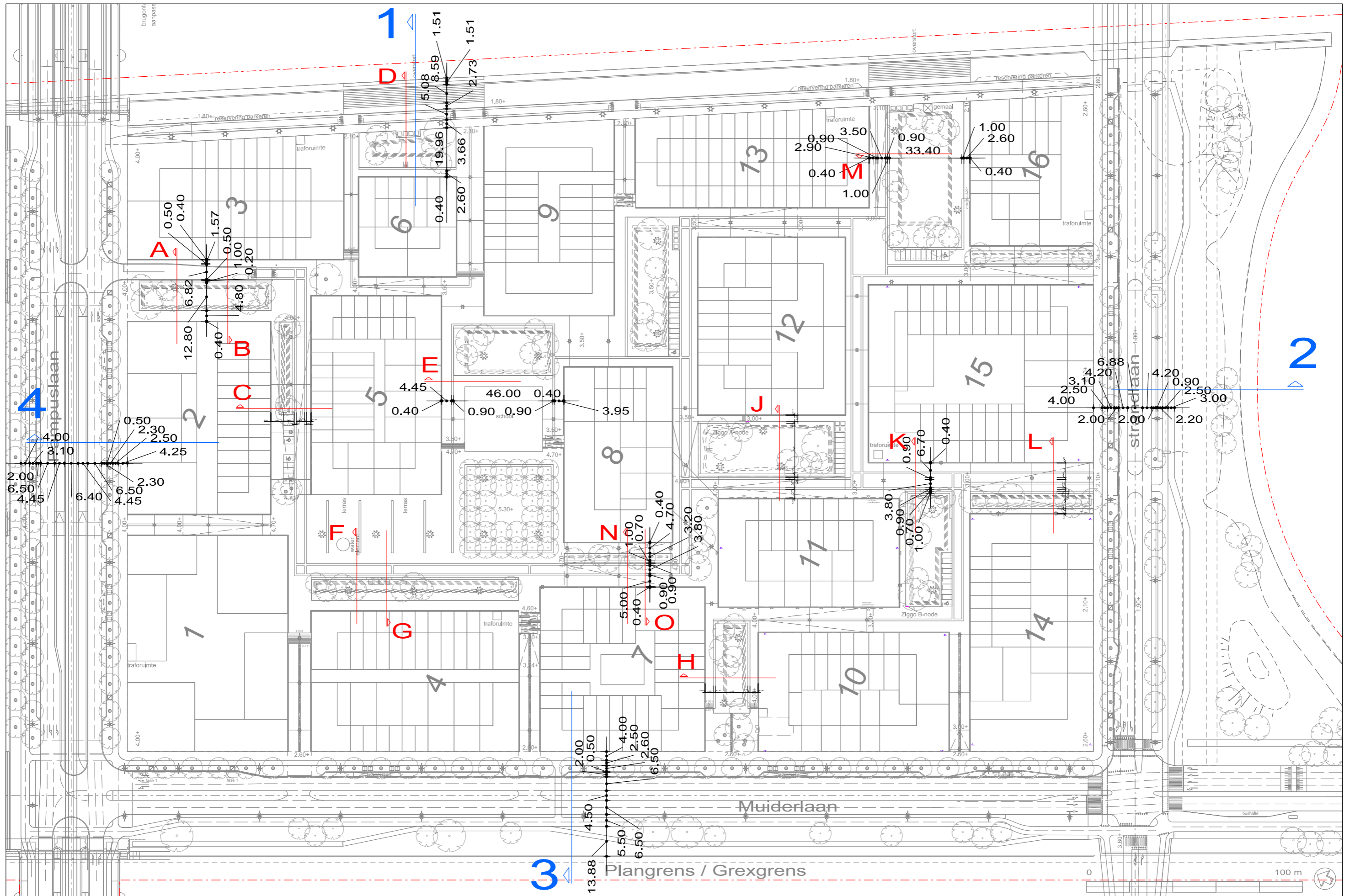
De plankaart betreft het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte. In dit VO zijn de principes vastgelegd.

Dit plan biedt uitdrukkelijk ruimte voor nadere uitwerking en detaillering in de DO fase.

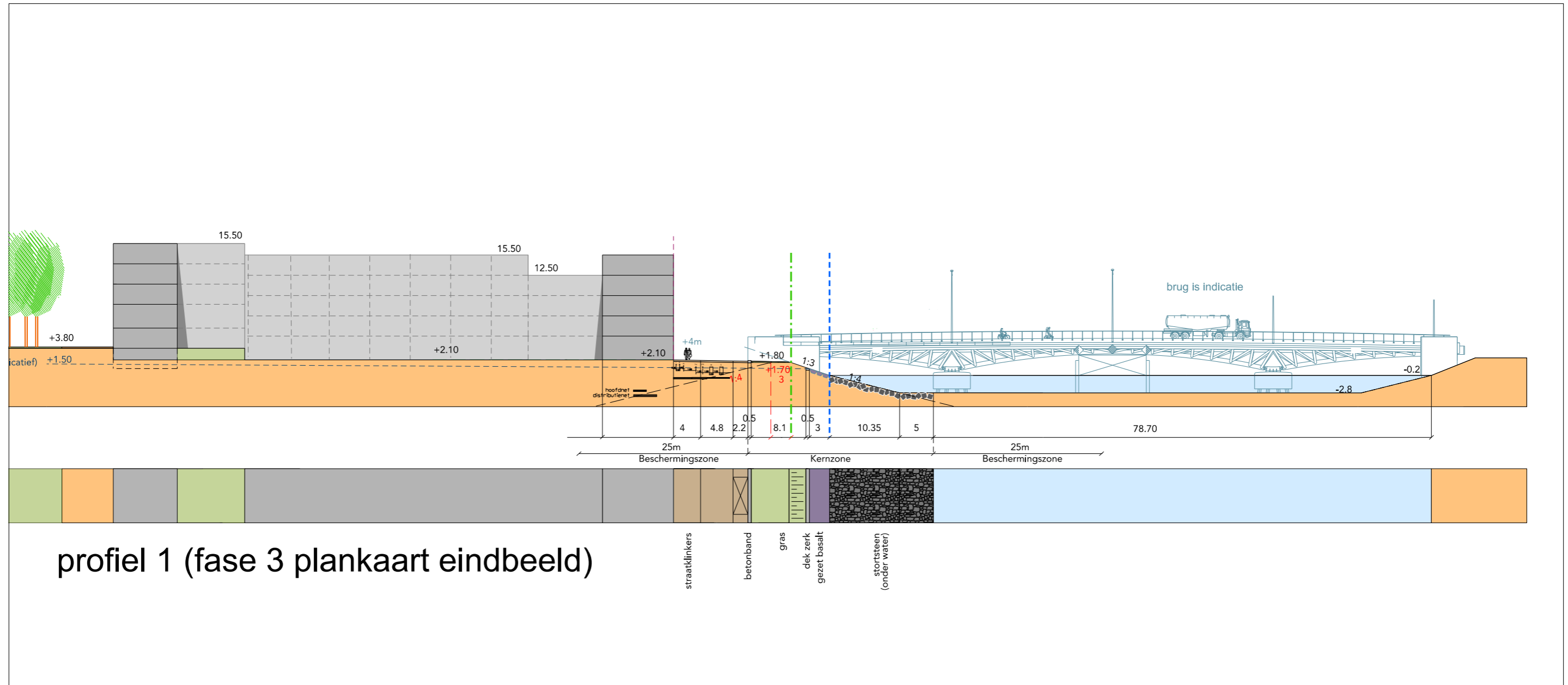
De invulling van de kade ten noorden van de Pampuslaan (links op de tekening) is nog in onderzoek. Kader voor dit onderzoek is de IJburgbaai en de ruimtelijke en programmatische invulling van IJburg II, Strandeiland.

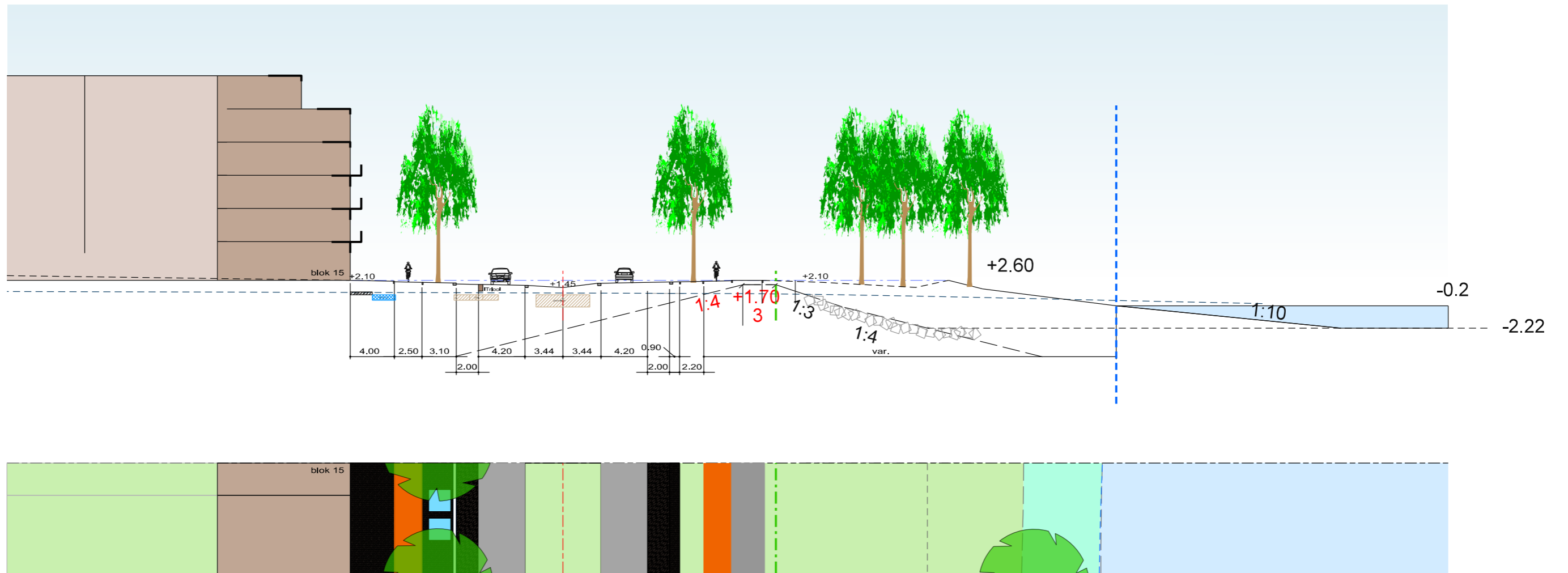
Centrumeiland - VO openbare ruimte

Overzicht profielen. Dwarsprofielen A tot O en 1 tot 4 staan op de navolgende bladzijden

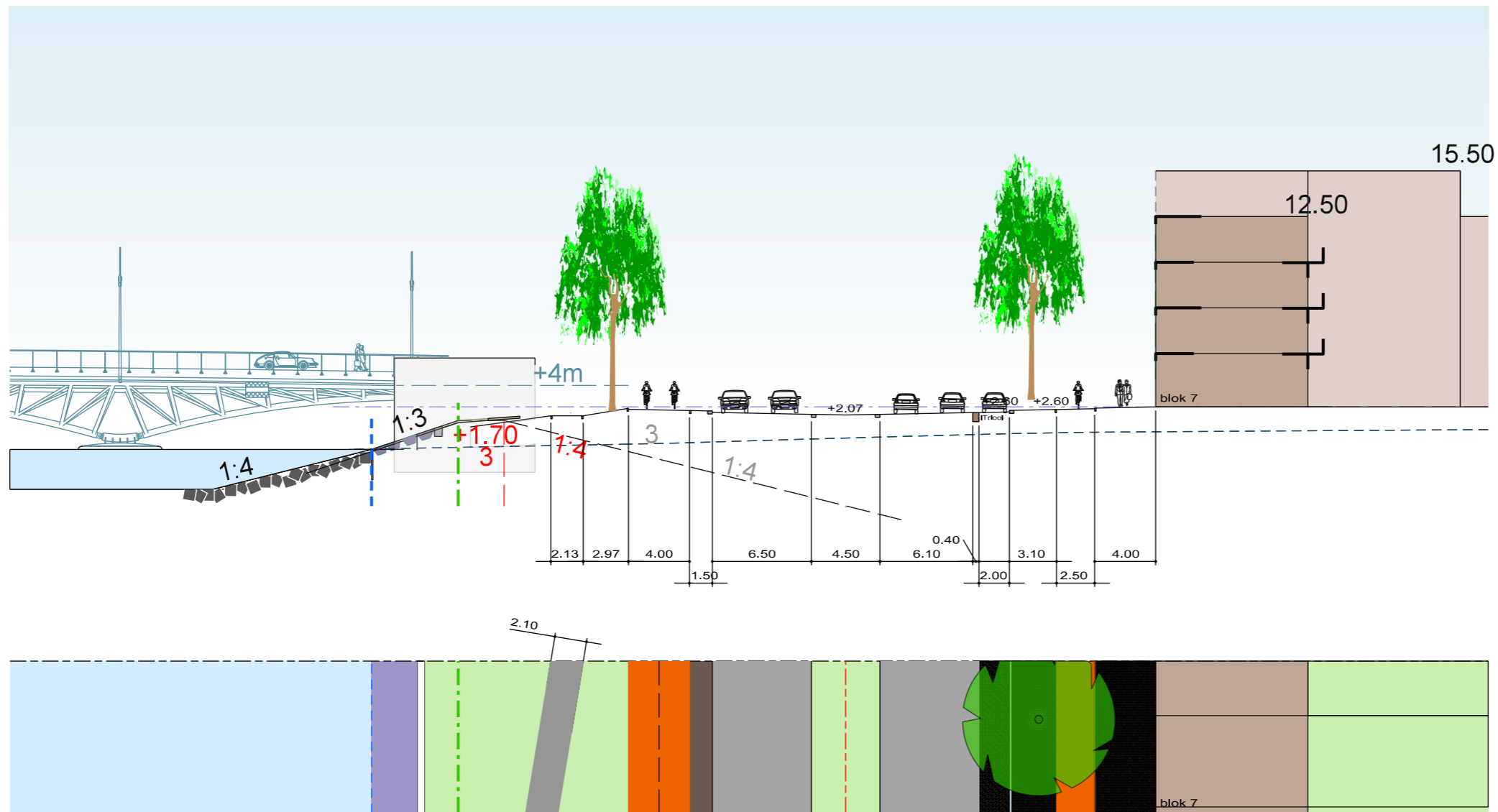


Plankaart voorlopig ontwerp openbare ruimte. De aangegeven hoogtes zijn indicaties, de hoogtes worden in detail bepaald bij het detailleren van de (afstroming van) het maaiveld. De hoogte bij brug 2125 en de vrije ruimte voor kabels en leidingen boven de waterkering, is in onderzoek door IB.

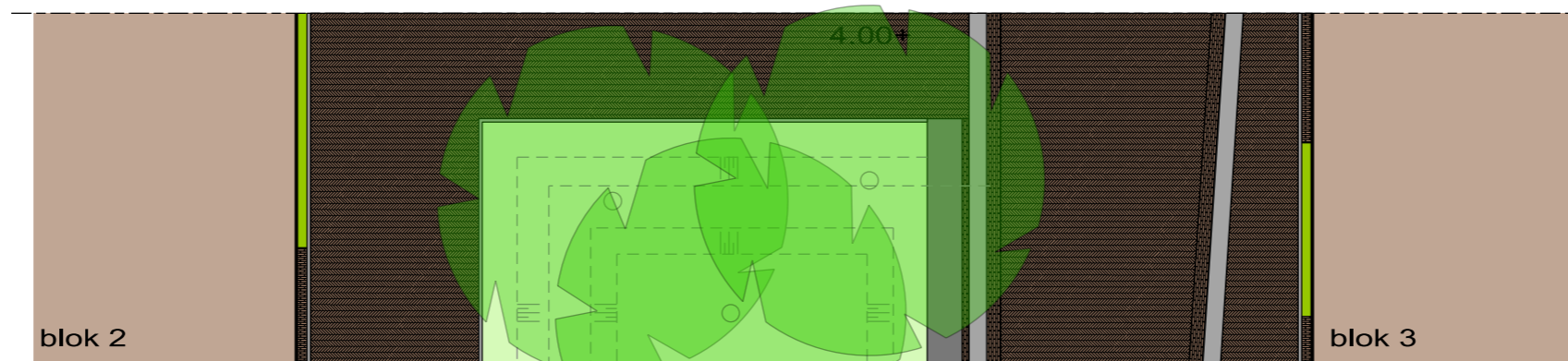
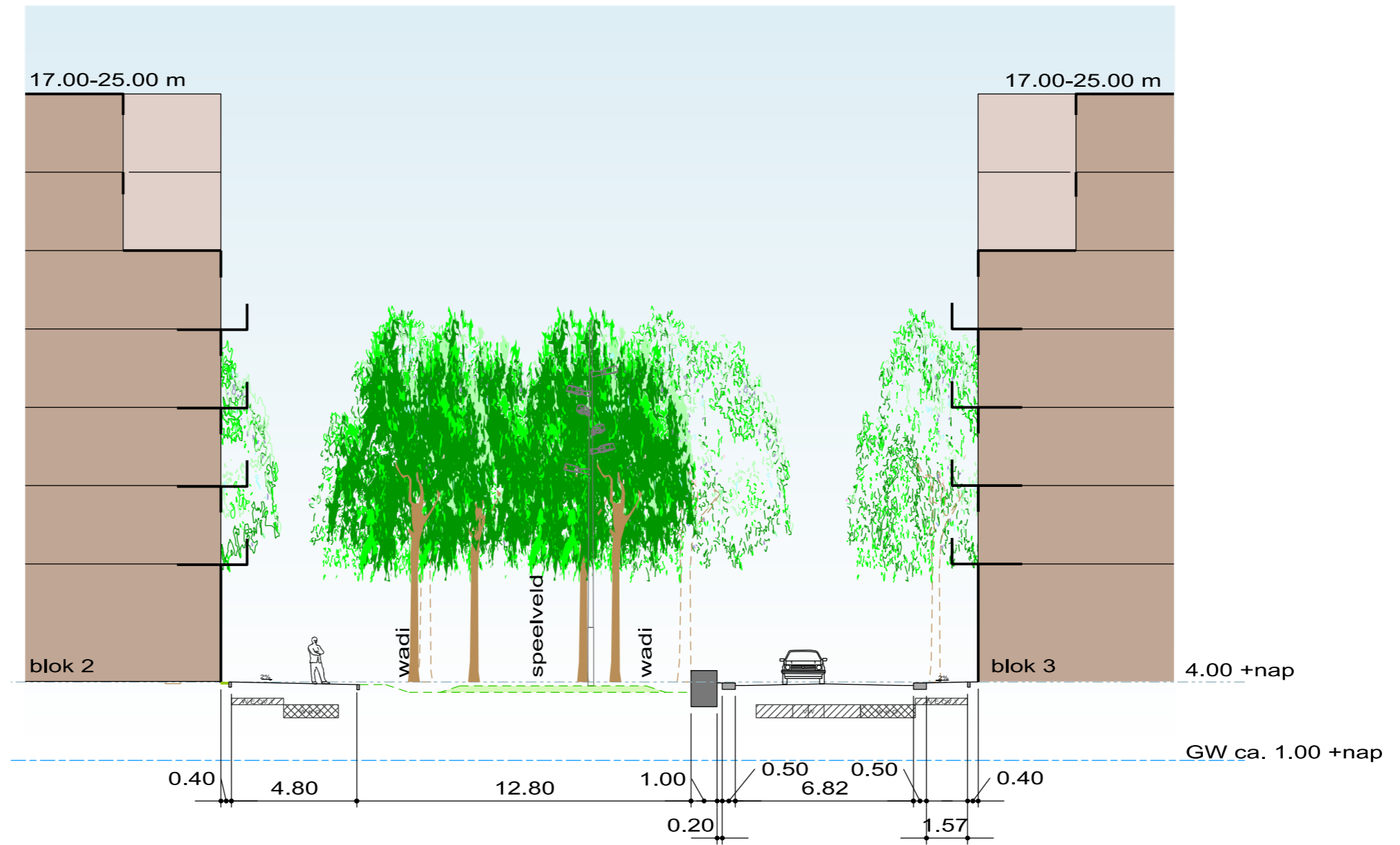




profiel 2 (fase 3 plankkaart eindbeeld)

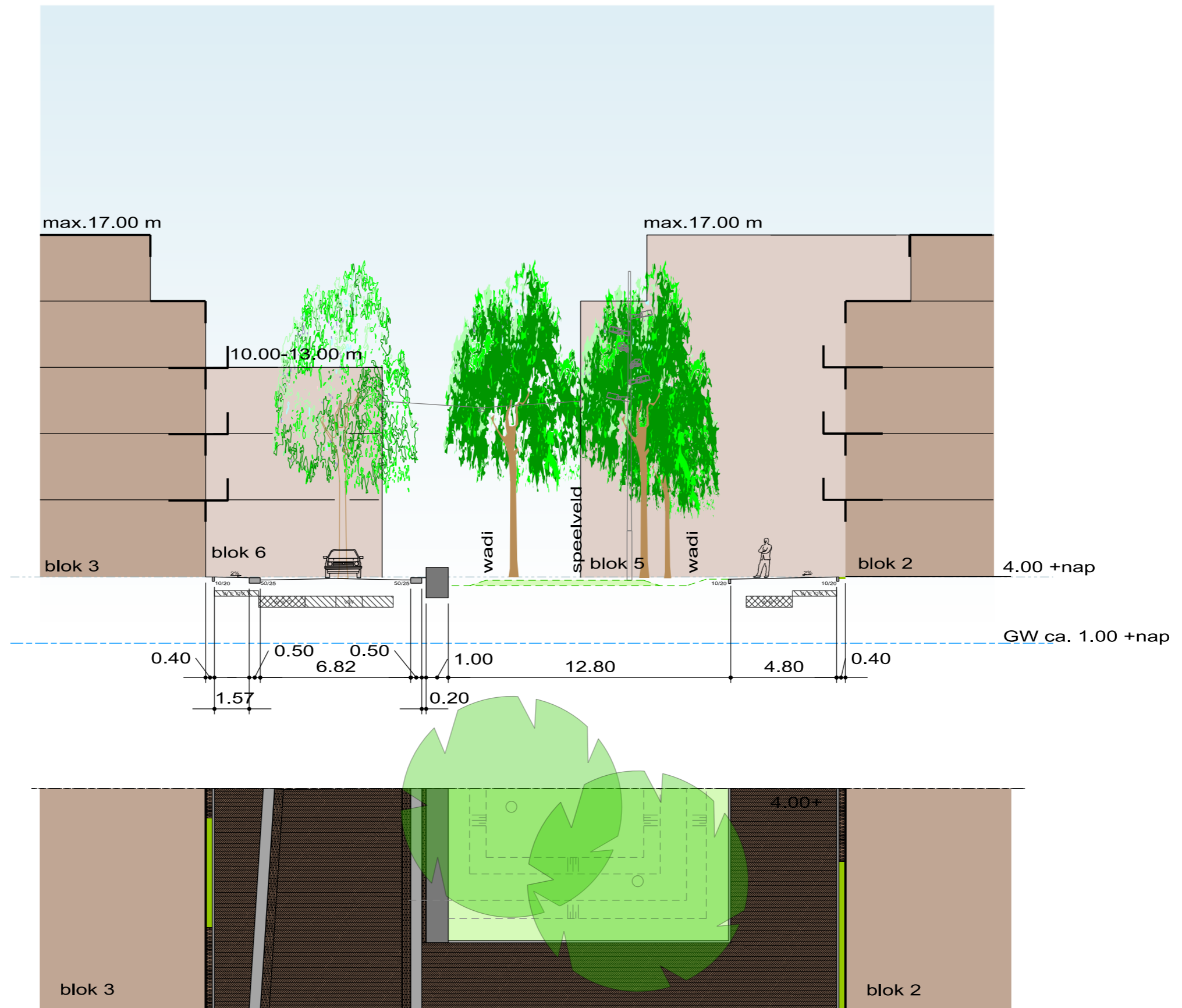


profiel 3 (fase 3 plankkaart eindbeeld)

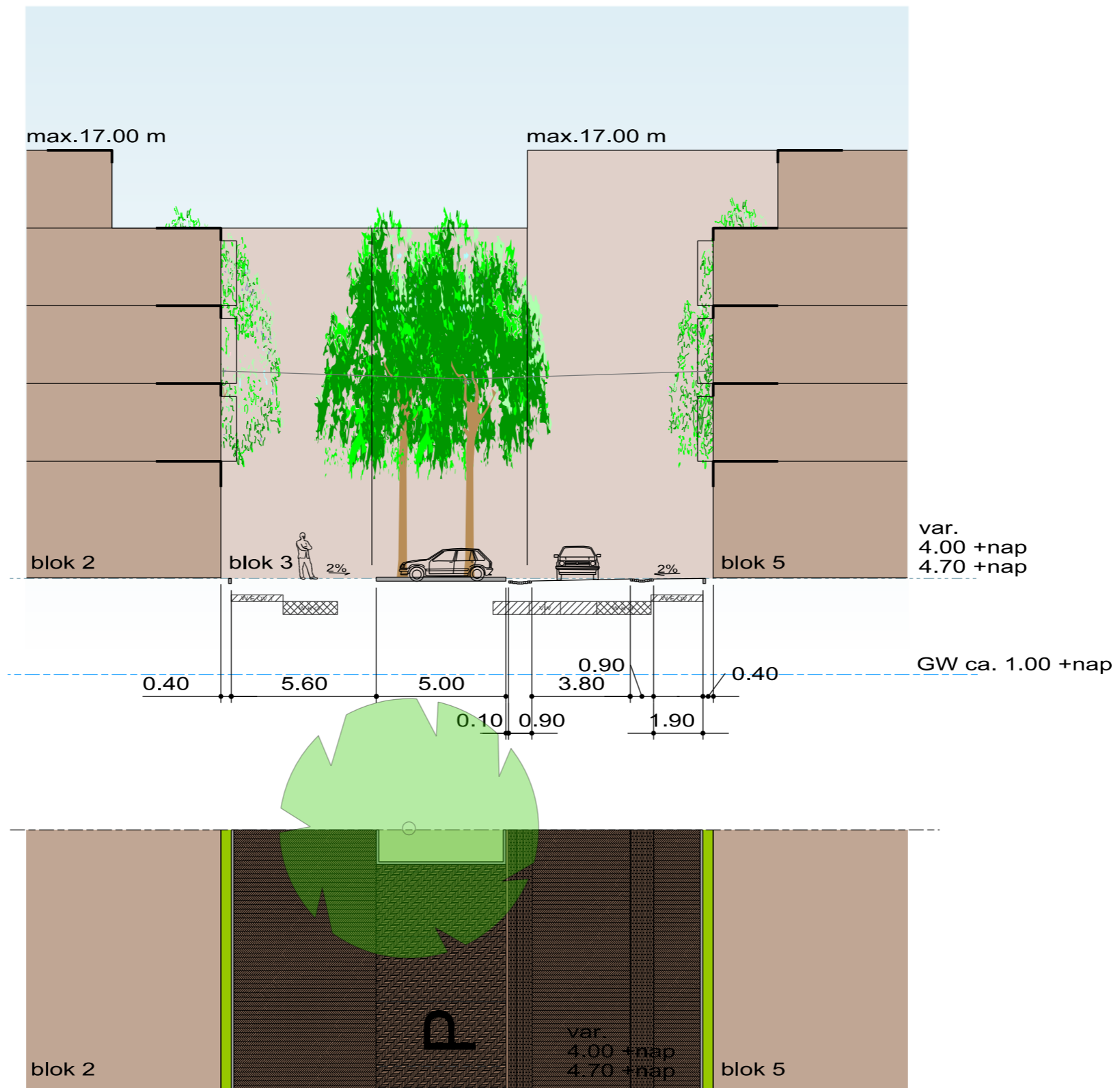


profiel A

Zie blz. 31 voor een overzicht van de profielen en lokaties op de plankaart. Hoogtemaatvoering van de profielen is op hoofdlijnen bepaald en vormt basis voor verdere uitwerking in DO fase en technische uitwerking.

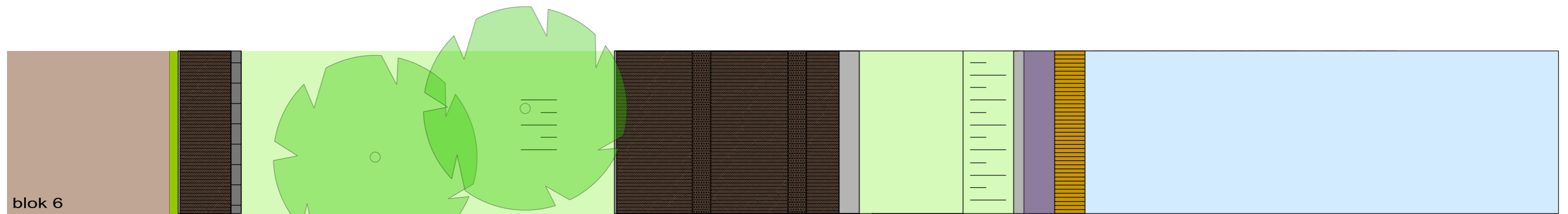
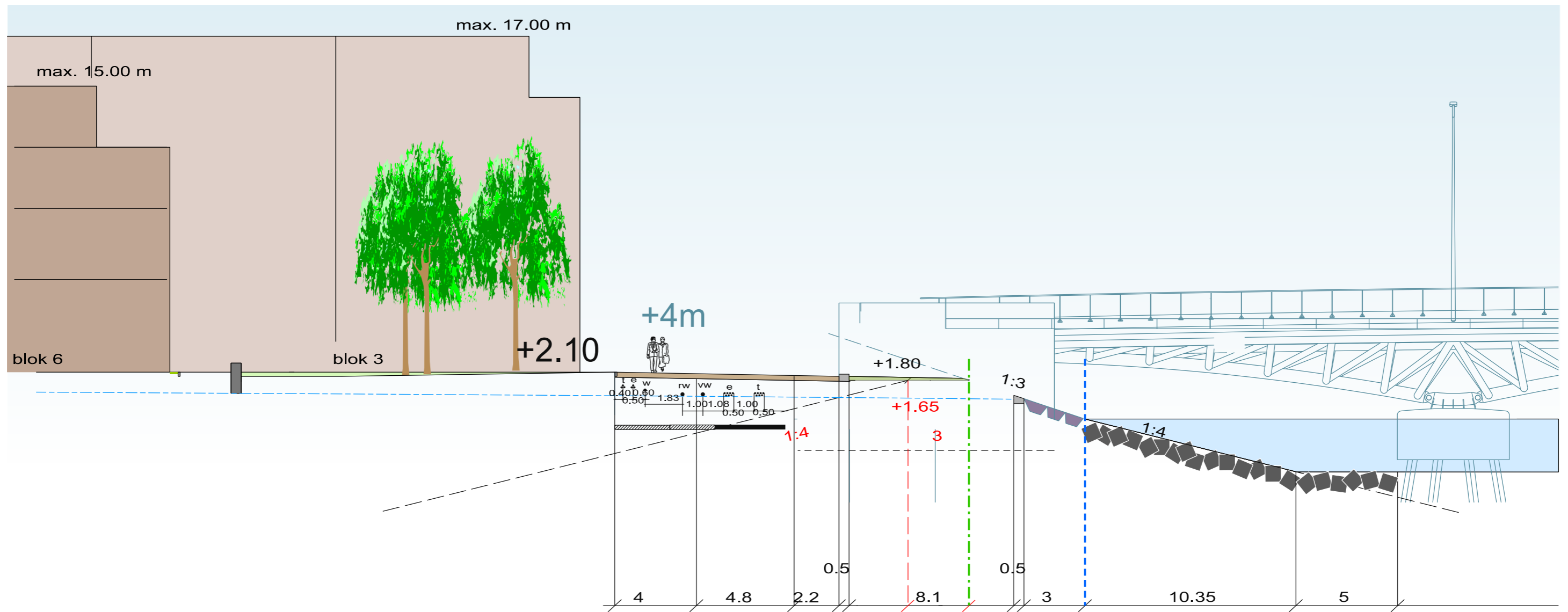


profiel B



profiel C

Zie blz. 31 voor een overzicht van de profielen en lokaties op de plankaart. Hoogtemaatvoering van de profielen is op hoofdlijnen bepaald en vormt basis voor verdere uitwerking in DO fase en technische uitwerking.



profiel D

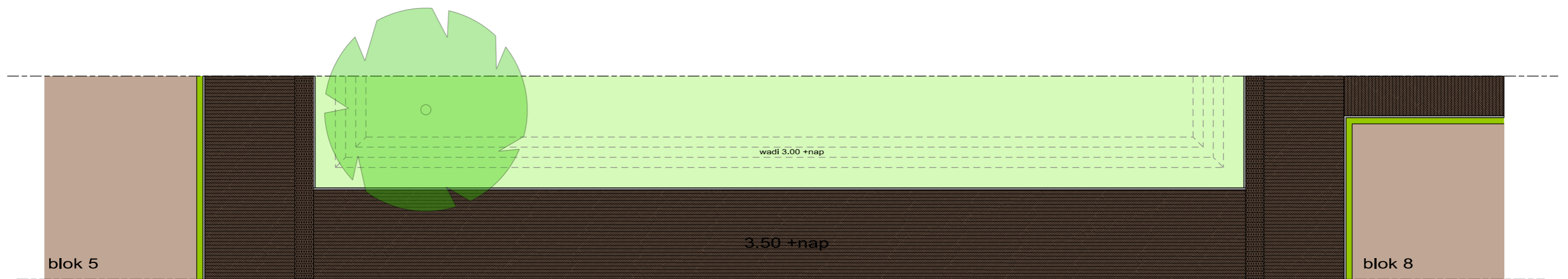
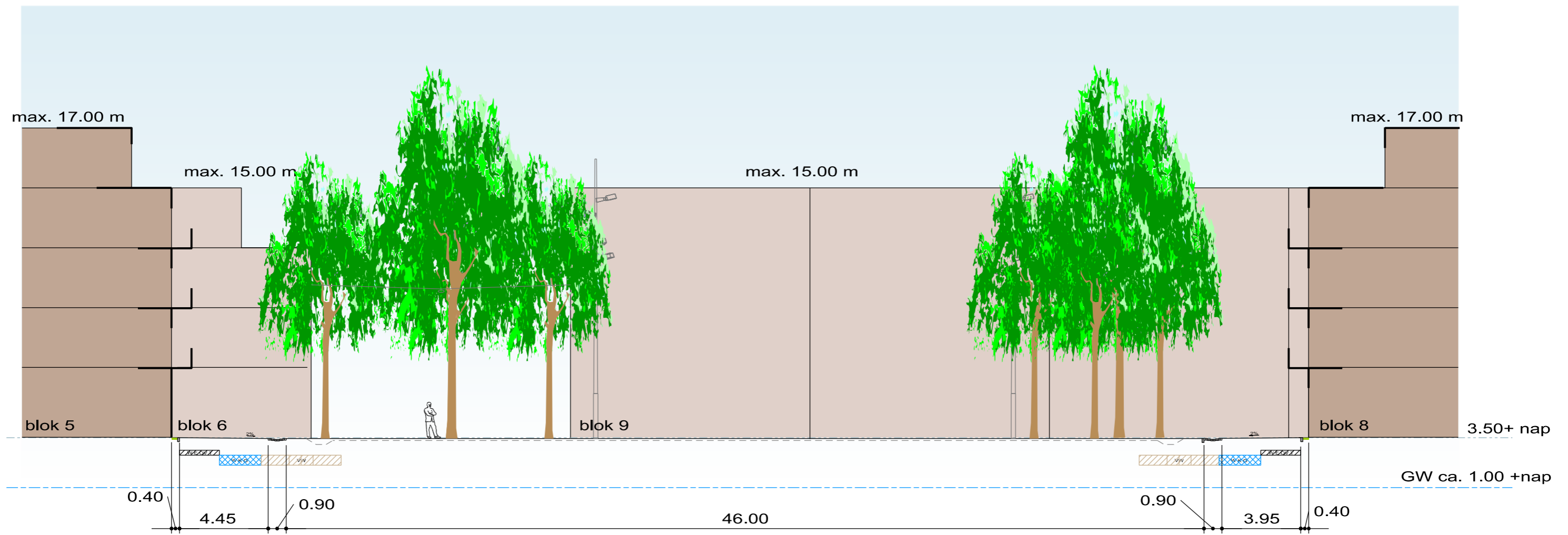
straatklinkers

betonband

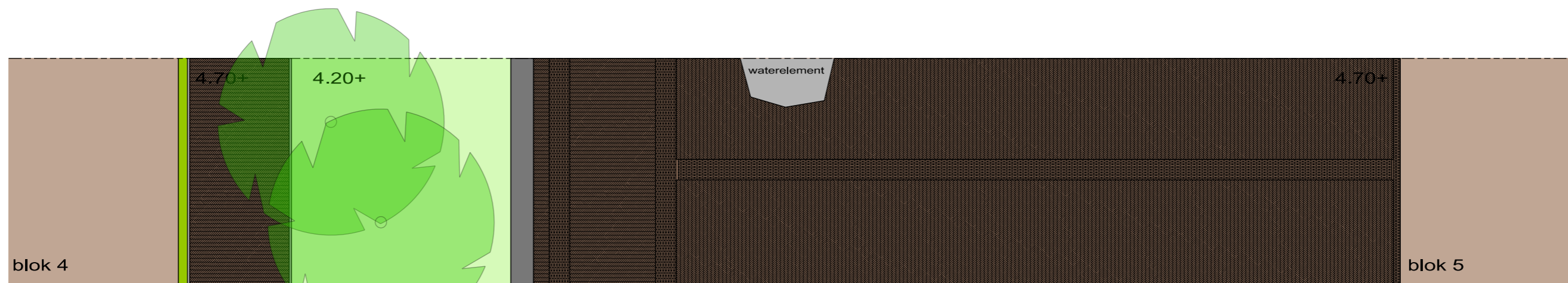
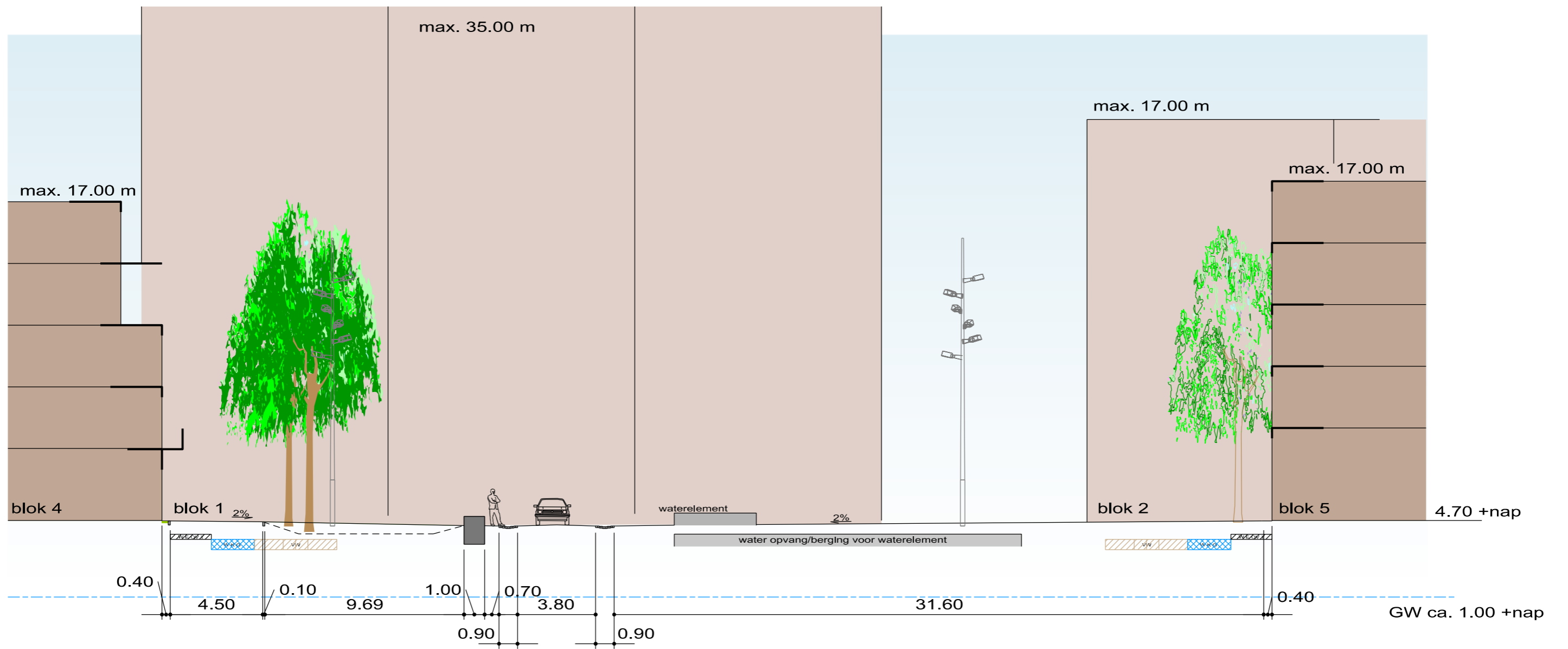
gras

dek zerk
gezet basalt

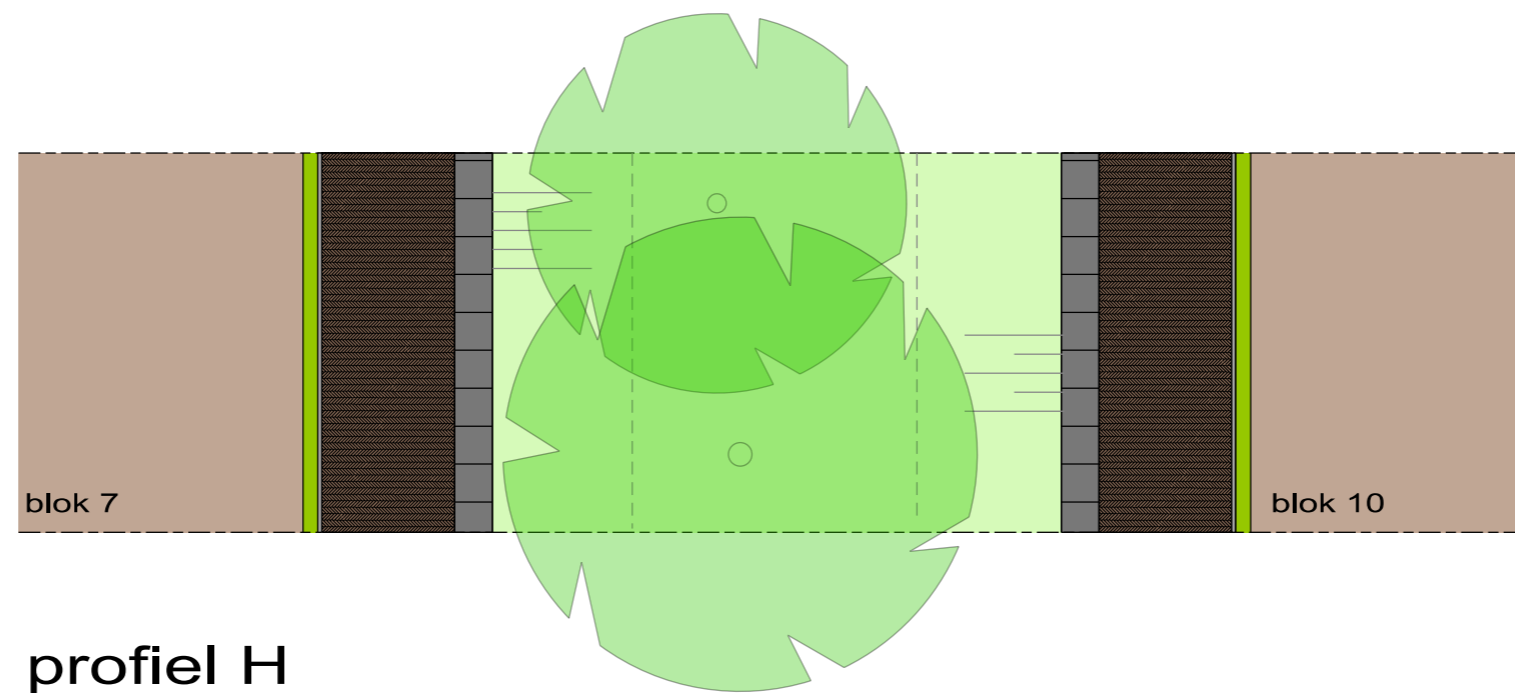
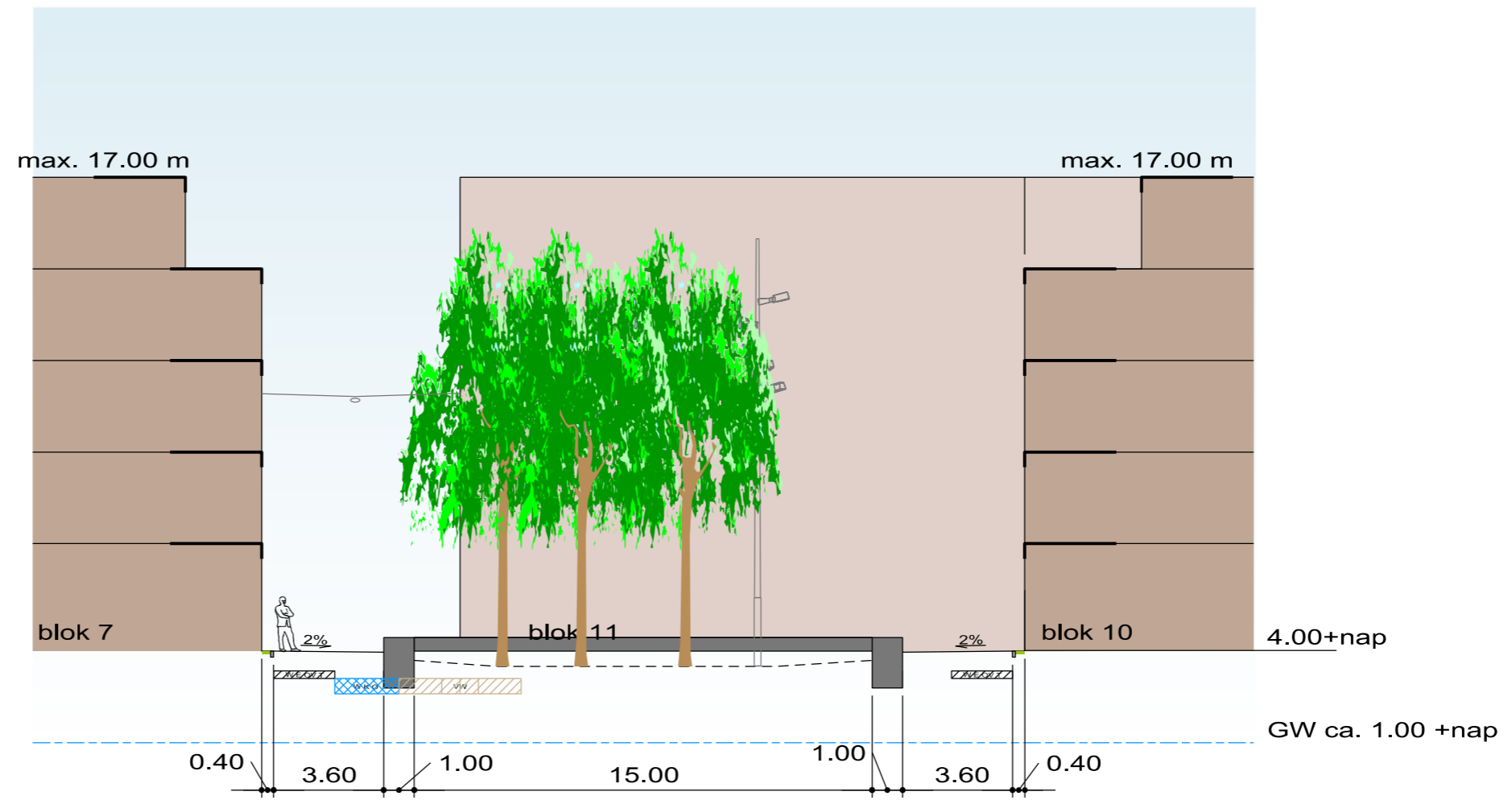
stortsteen
(onder water)

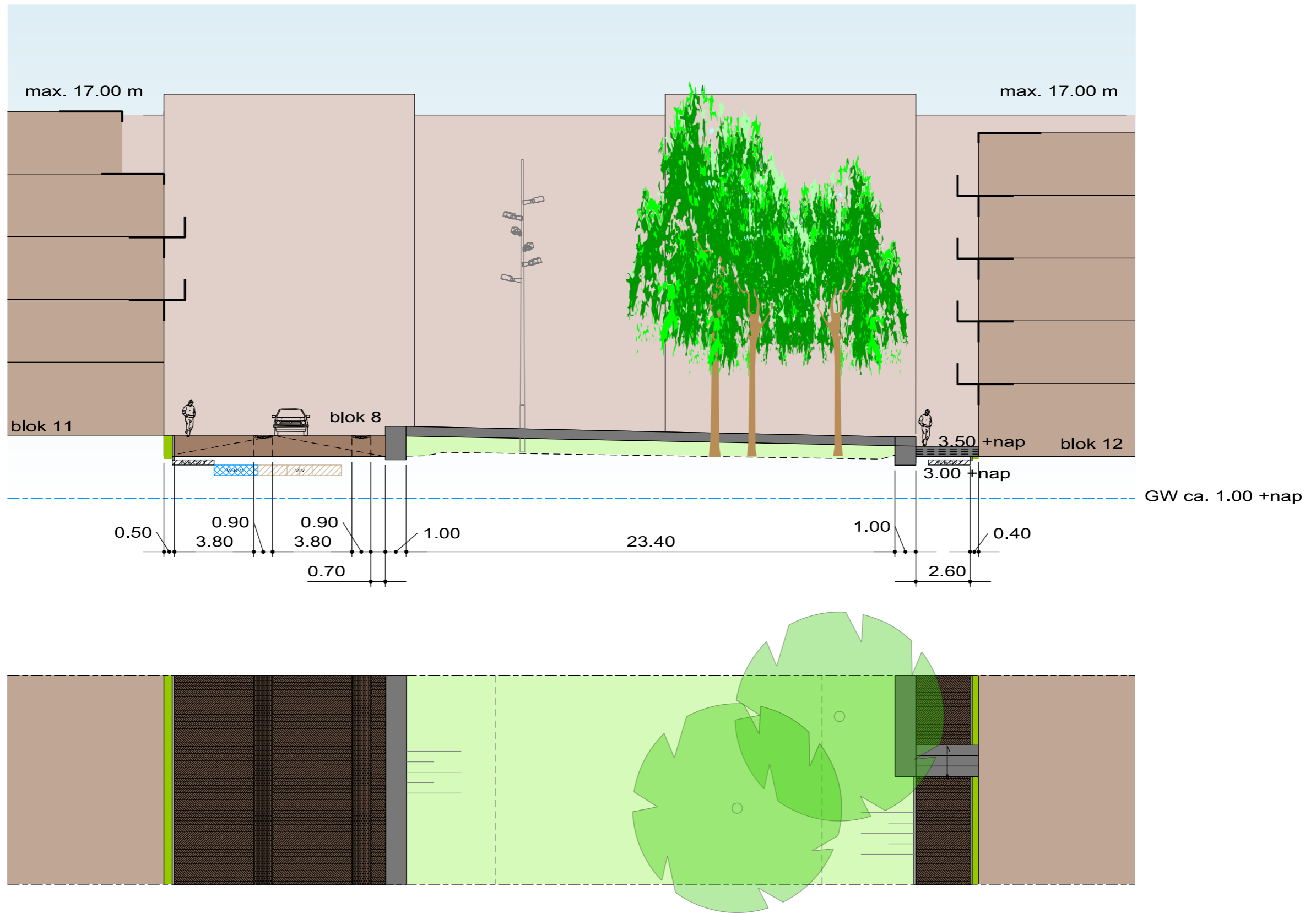


profiel E



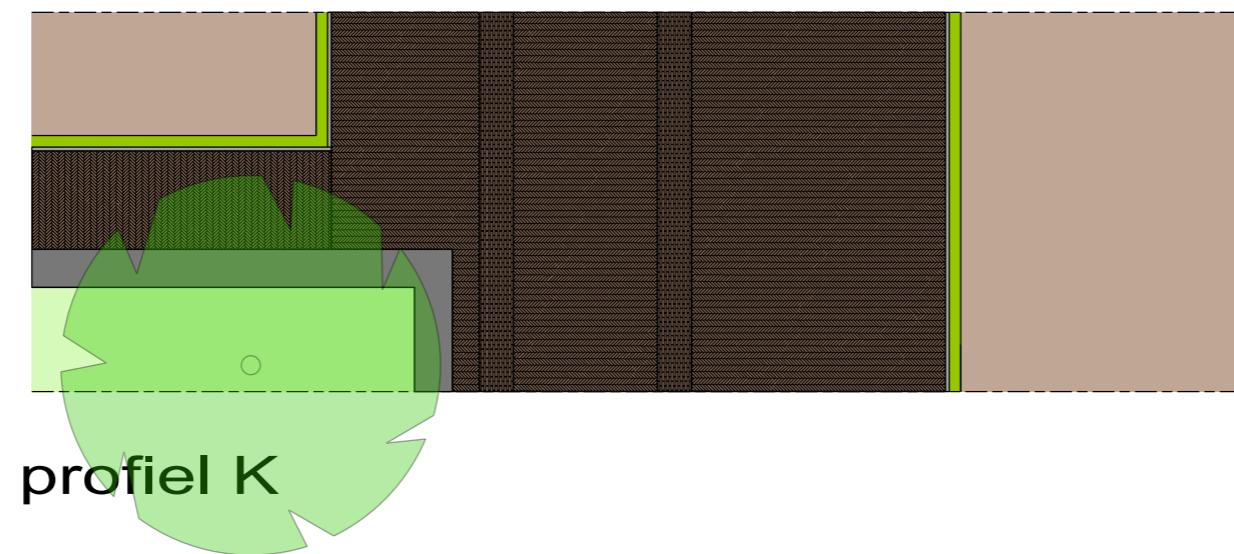
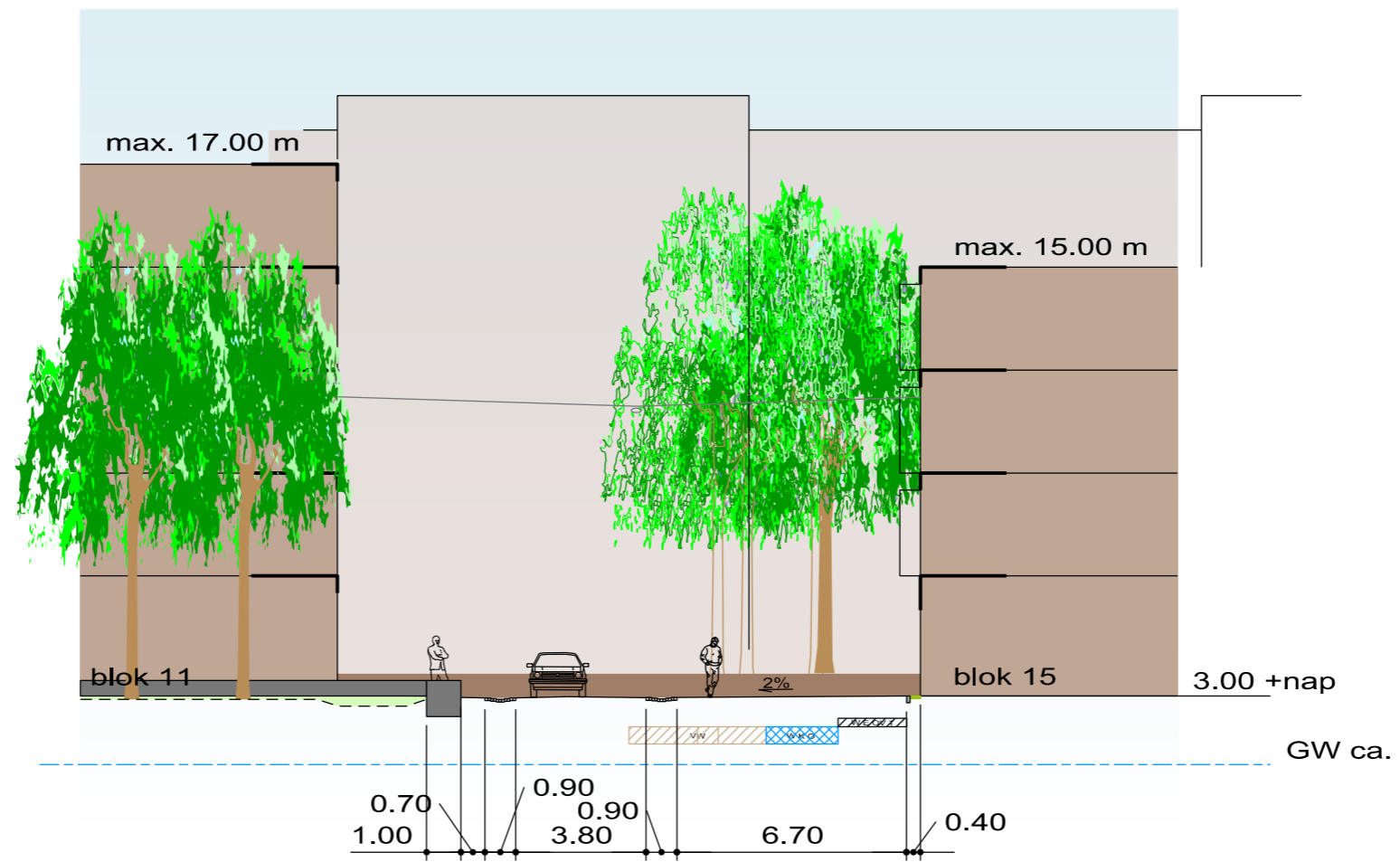
profiel F

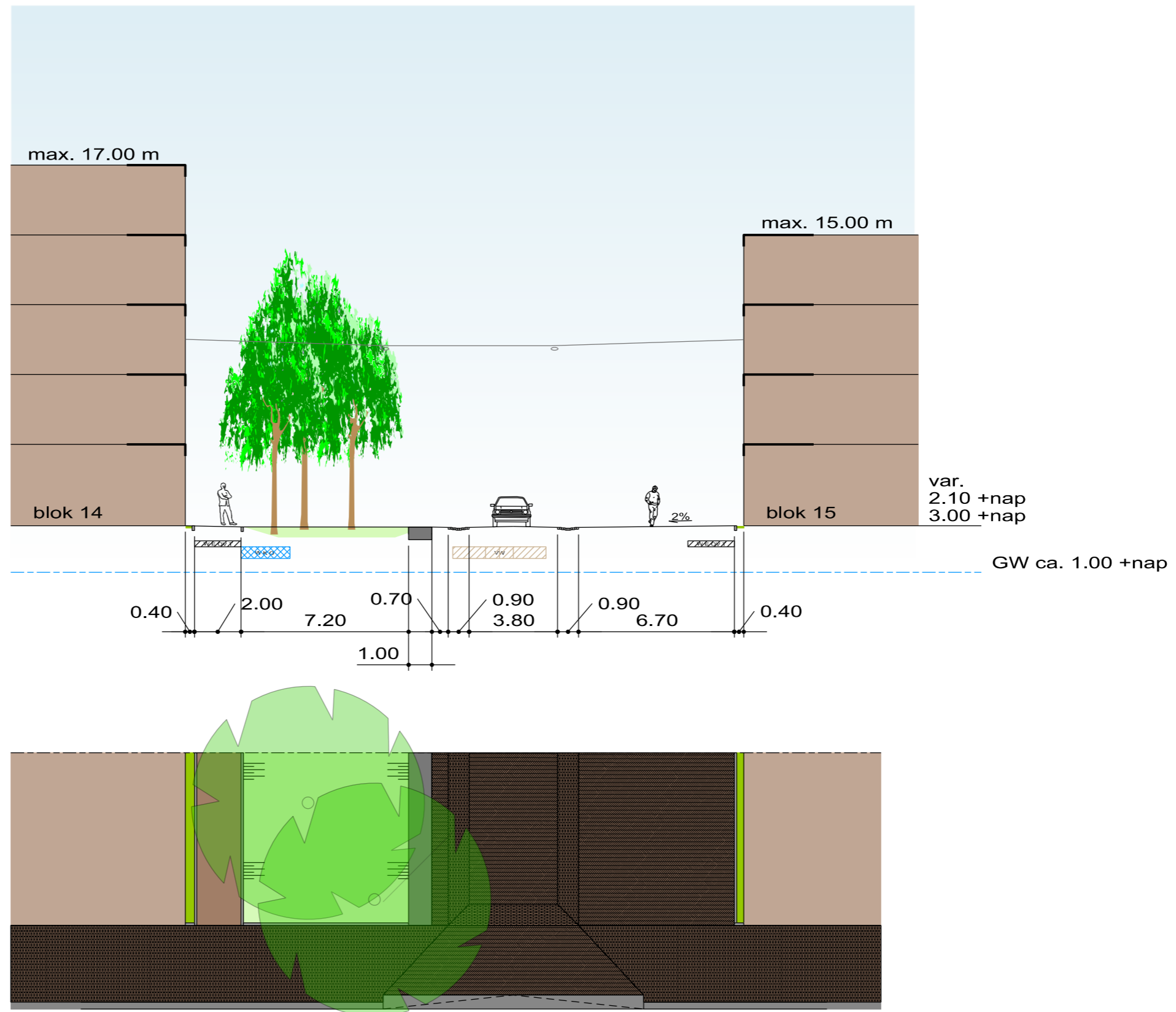




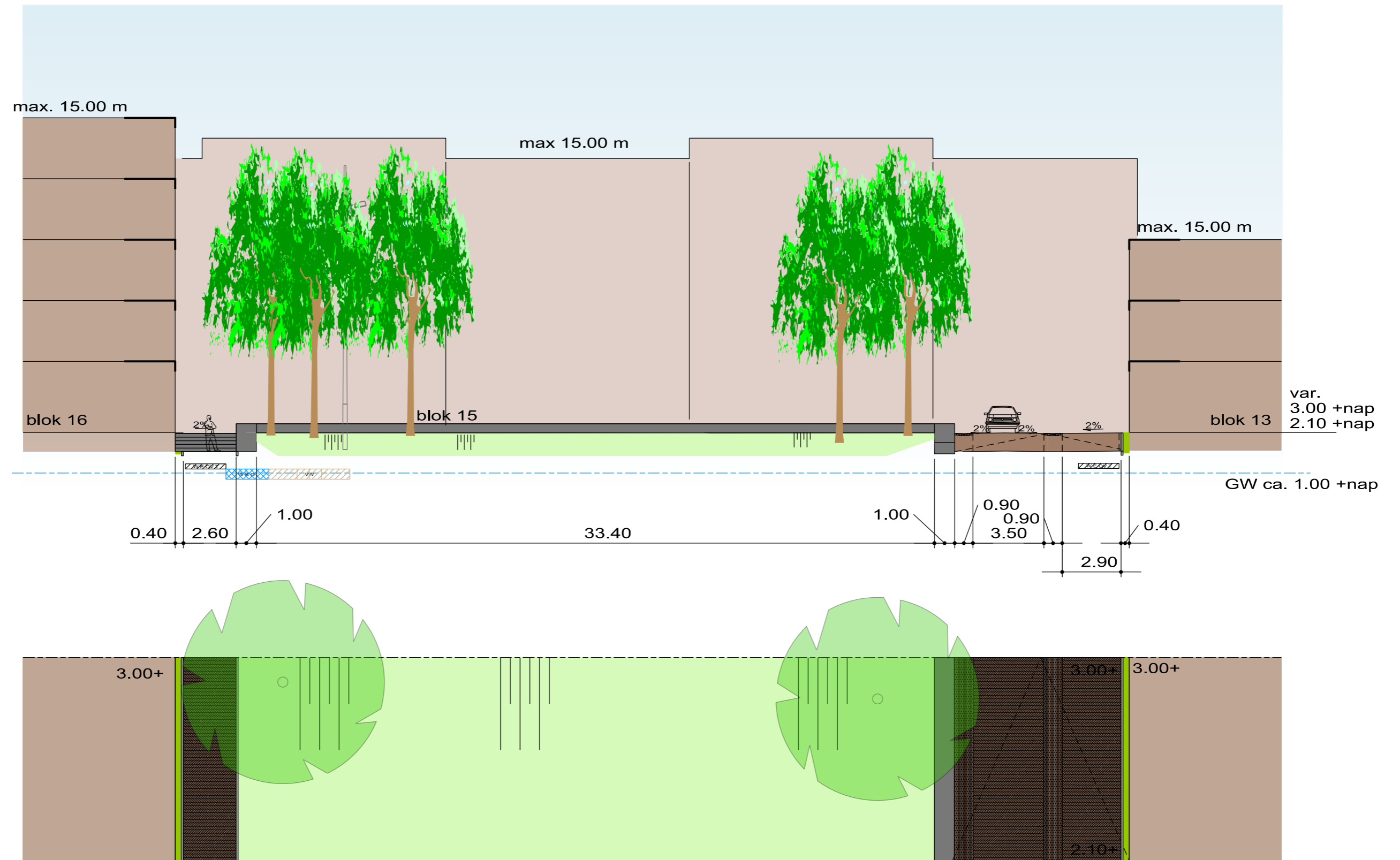
profiel J

Zie blz. 31 voor een overzicht van de profielen en lokaties op de plankaart. Hoogtemaatvoering van de profielen is op hoofdlijnen bepaald en vormt basis voor verdere uitwerking in DO fase en technische uitwerking.

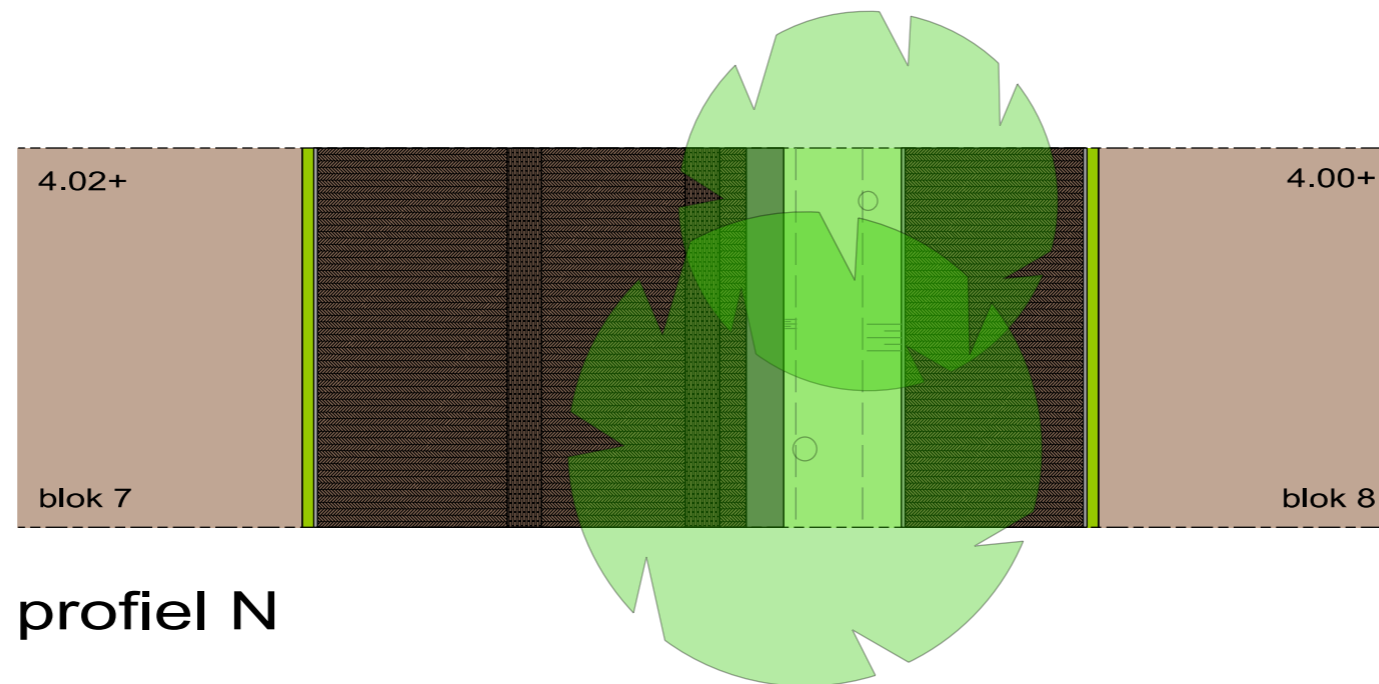
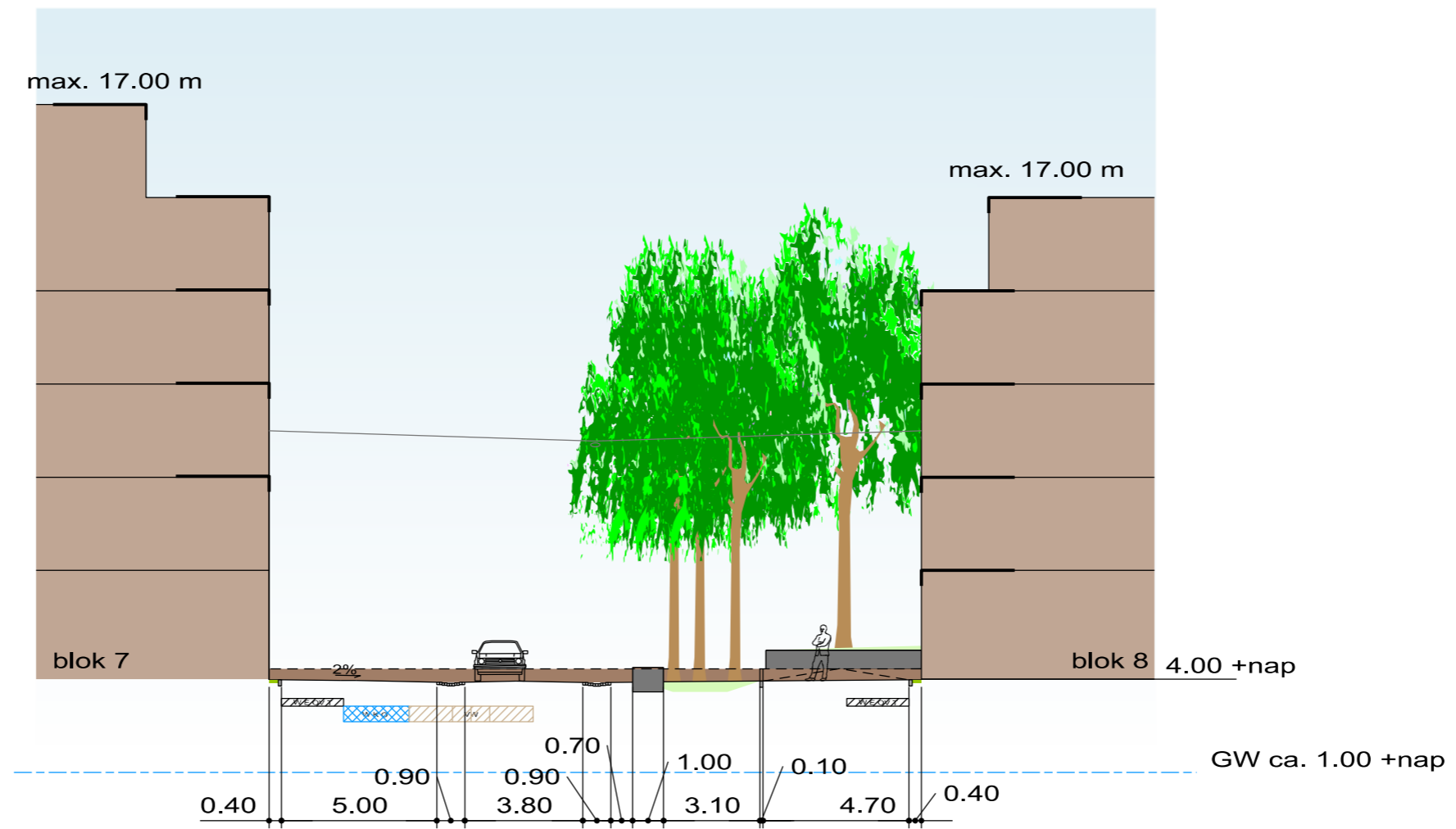


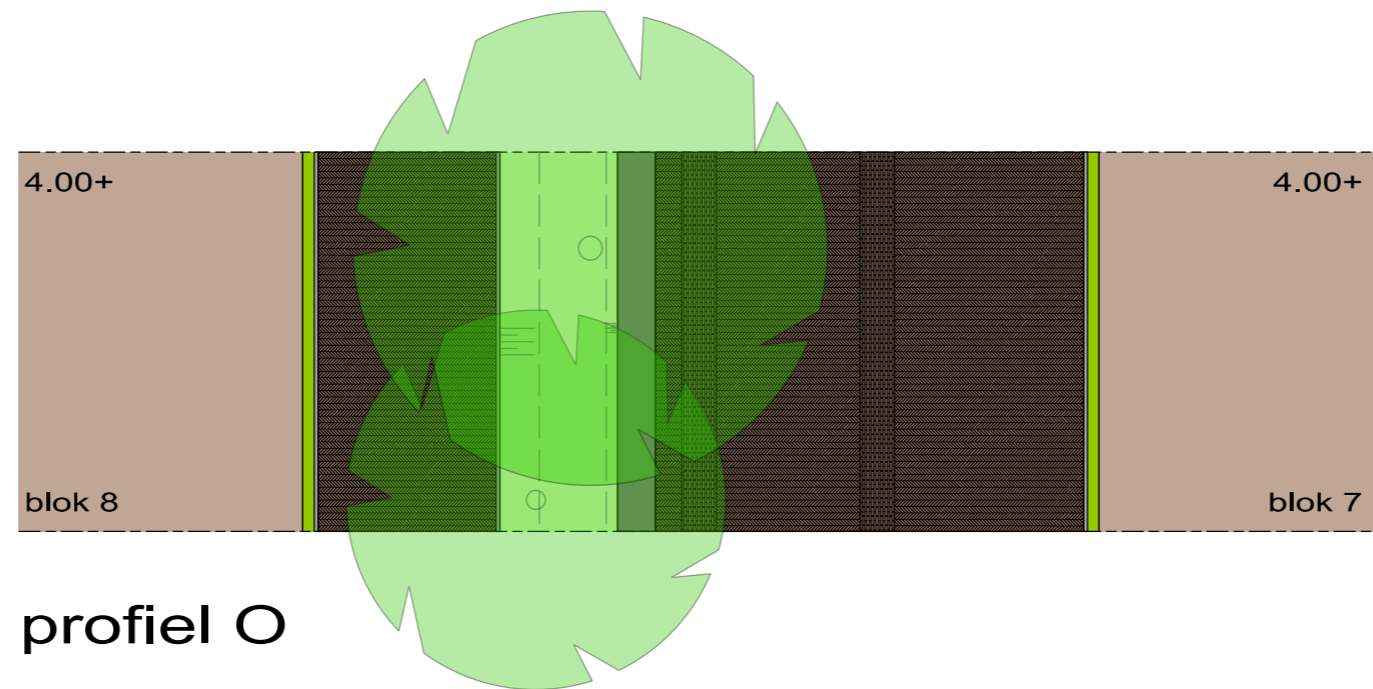
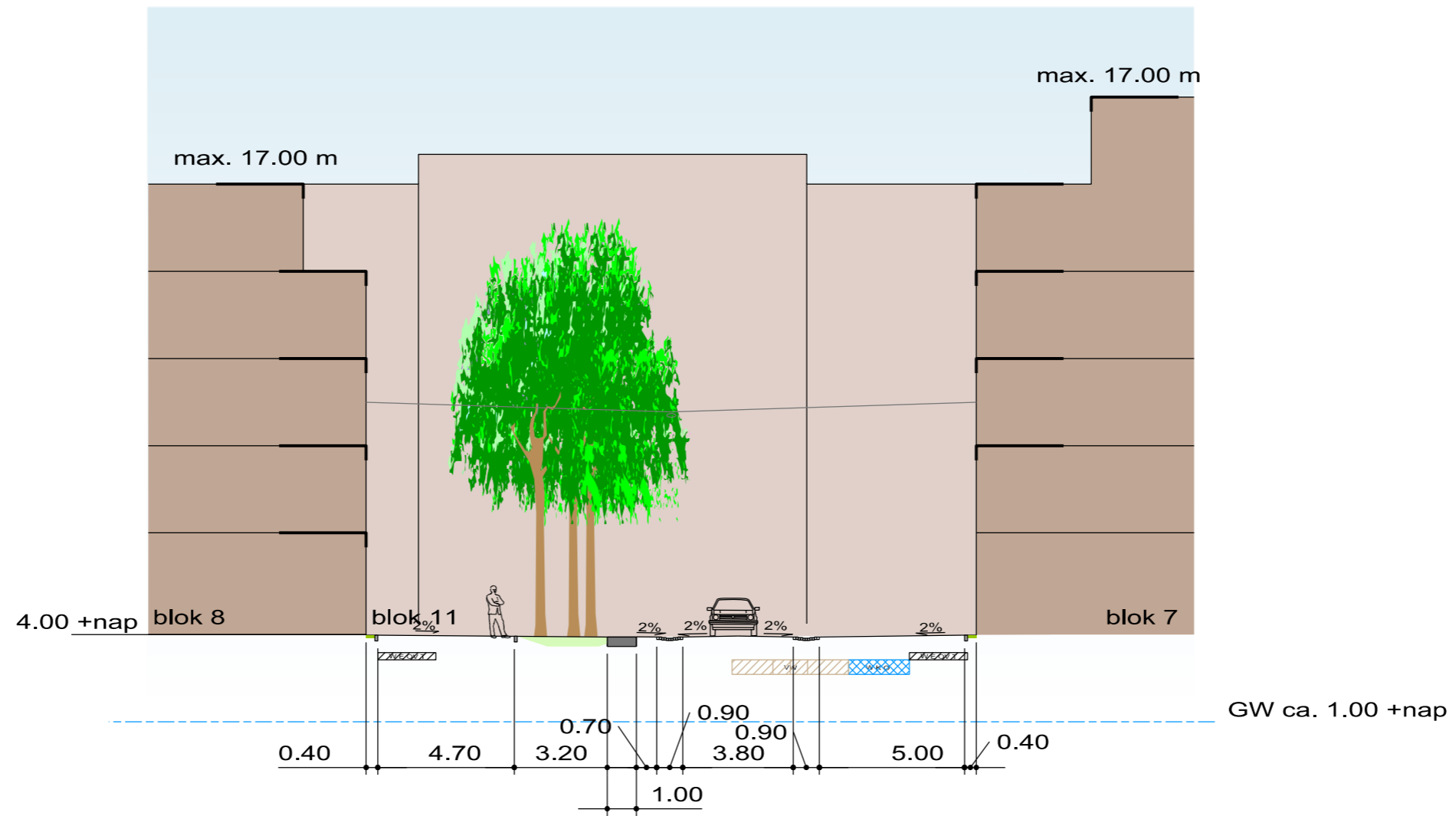


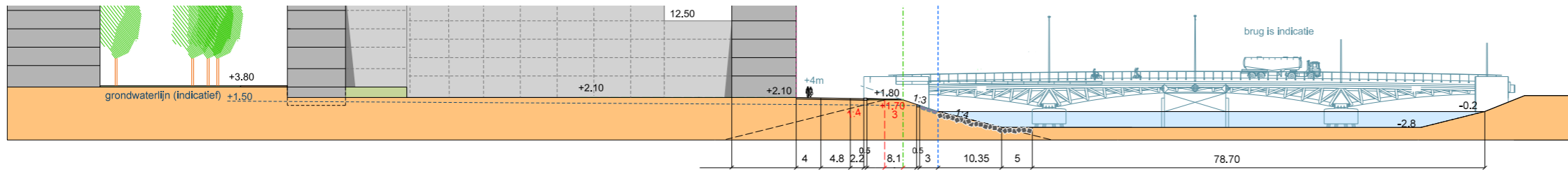
Zie blz. 31 voor een overzicht van de profielen en lokaties op de plankaart. Hoogtemaatvoering van de profielen is op hoofdlijnen bepaald en vormt basis voor verdere uitwerking in DO fase en technische uitwerking.



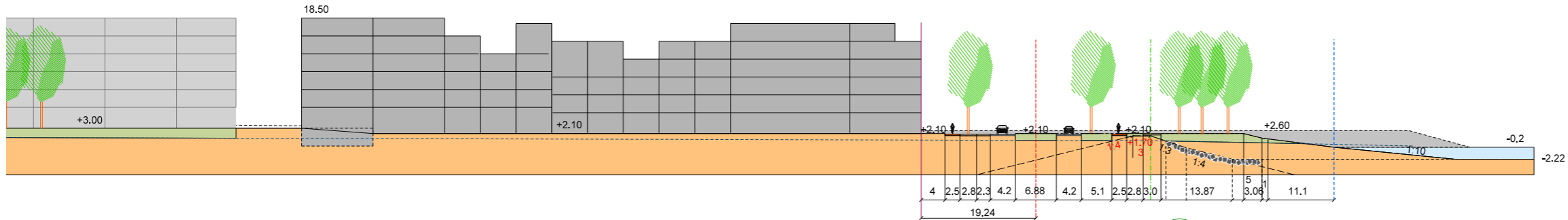
profiel M



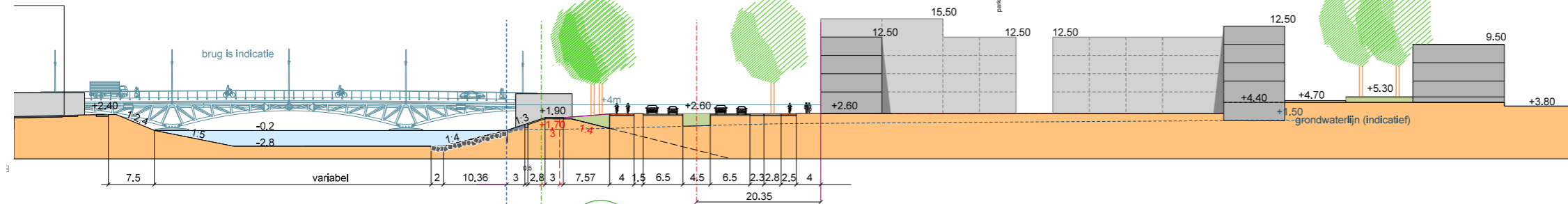




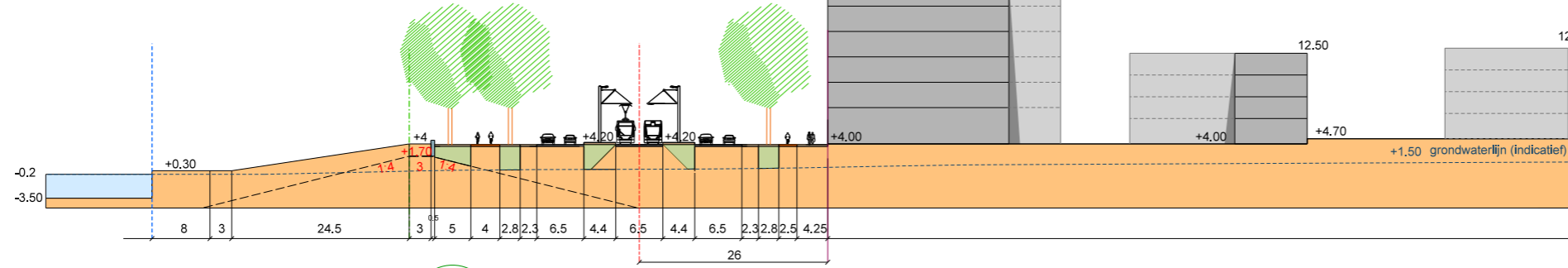
profiel 1 (fase 3 plankaart eindbeeld)



profiel 2 (fase 3 plankaart eindbeeld)



profiel 3 (fase 3 plankaart eindbeeld)



profiel 4 (fase 3 plankaart eindbeeld)

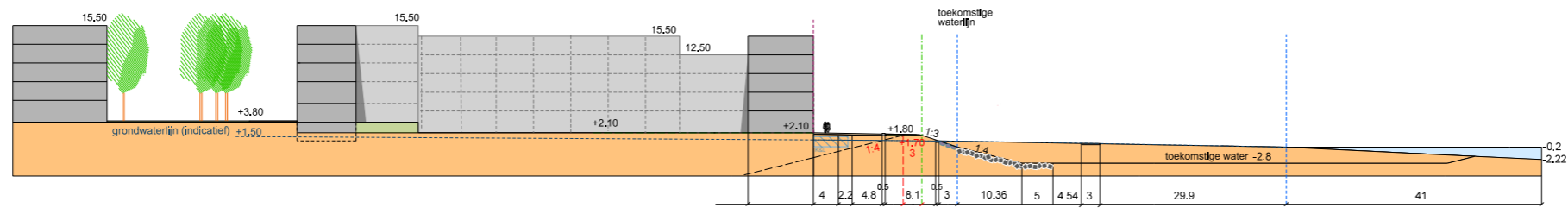
Profielen waterkering

Rondom Centrumeiland wordt een primaire waterkering aangelegd. Deze is nodig voor de veiligheid en omdat wonen buiten de waterkering niet is toegestaan. De waterkering beschermt tegen extreem hoog water in het IJmeer. IB heeft hoogte, ligging van de referentiekruinlijn en de afwerking van de waterkeringen bepaald, conform de door Rijkswaterstaat bepaalde (concept) normen. Hoogheemraadschap Gooi en Vechtstreek (in Amsterdam vertegenwoordigd door Waternet) zal in de toekomst de kering in beheer nemen.

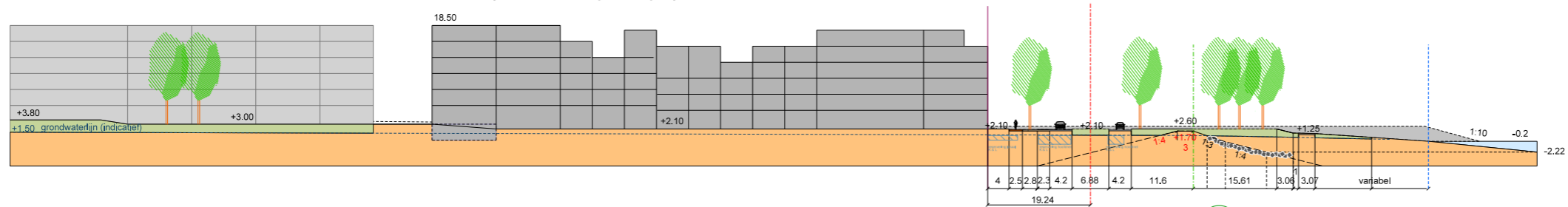
Als uitgangspunt voor de vormgeving geldt de wens om de oevers van Centrumeiland visueel zo dicht mogelijk naar het water te brengen, zonder de directe toegankelijkheid van het water te bevorderen. Op deze wijze sluit de vormgeving van de oevers aan op het bestemmingsplan. Daarin is namelijk vastgelegd dat het water niet toegankelijk gemaakt mag worden, ten gunste van de natuurwaarden.

In hoofdlijnen is de waterkering opgebouwd uit een grondlichaam met een hoogte van ca. 1.50-1.65 meter boven NAP, een bovenbreedte van 3 meter en hellingen van 1:3 en 1:4. Onder de waterlijn is de dijk verstevigd met stortstenen. Boven de waterlijn met gezet basalt. De dijk wordt daarboven bekleed met een klei dek. De dijken zijn gereed zodra de eerste bewoners op Centrumeiland komen wonen.

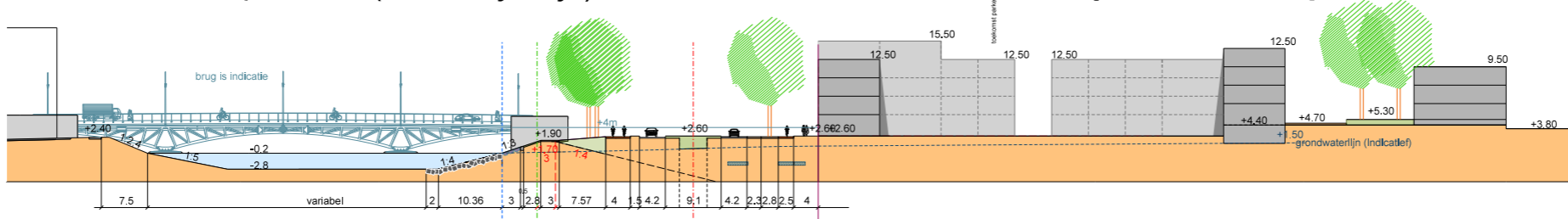
Het vlakke deel (3m) is de kernzone van de dijk. De zones aan weerszijden van de kernzone worden de beschermingszone genoemd. (ca. 25 meter) Kernzone en beschermingszone worden na gereed komen opgenomen in de legger van het hoogheemraadschap Gooi en Vechtstreek.



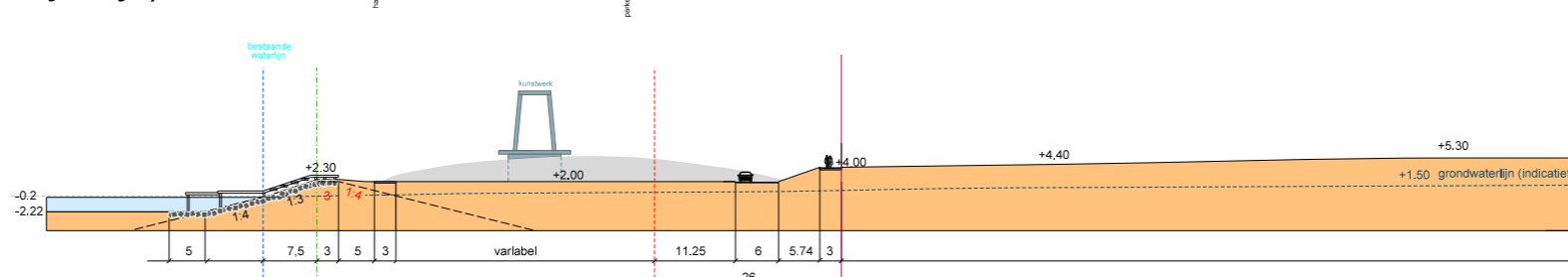
profiel 1 (fase 2 tijdelijk)



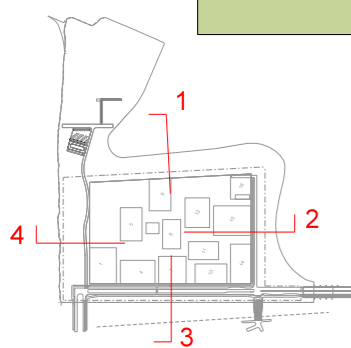
profiel 2 (fase 2 tijdelijk)



profiel 3 (fase 2 tijdelijk)



profiel 4 (fase 2 tijdelijk)



- as wegen
- waterlijn -0.20 t.o.v. N.A.P.
- referentie kruinlijn
- uitgeefbaar terrein

2015			
IJburg			
Profielen Plankaart Fasering Centrumeiland 2015 Fase 2 Tijdelijk			
schied	datum	tekening	status
1:300	14-01-2016	B. Lemmens	definitief
			28-01-2016

profiel 1

Zolang IJburg II nog niet is aangelegd, ligt de waterkering achter en onder een natuurstrandprofiel. In de eindsituatie ligt de kade en de waterkering direct aan het water. Indien bestemmingsplan technisch mogelijk, worden dan ook waterbalkons op de waterkering gemaakt. De kruinhoogte is berekend op 1.65 m +NAP.

profiel 2

Vanuit de beleving van het eiland, de ecologie en de bewegende stad is het wenselijk om voor de waterkering een breed natuurprofiel tot stand te laten komen. Dit ontstaat gedeeltelijk door buitendijks grond aan te brengen en anderzijds door volgend te beheren. Onder het natuurprofiel ligt de technische waterkering. Deze uitwerking past nog niet in het vigerend bestemmingsplan. Aanpassing van het bestemmingsplan is waarschijnlijk nodig. De kruinhoogte is berekend op 1.45 +NAP.

profiel 3

De waterkering langs de Muiderlaan wordt zo laag en zo groen mogelijk uitgevoerd. Zo laag mogelijk, om vanuit de huizen aan de Muiderlaan zicht te hebben op de Wim Noordhoekvaart. Achter de waterkering is ruimte om enkele verspreid staande bomen te planten. Op de dijk wordt een wandelpad aangelegd dat onderdeel vormt van het rondje Centrumeiland. De kruinhoogte is berekend op 1.55 +NAP.

profiel 4

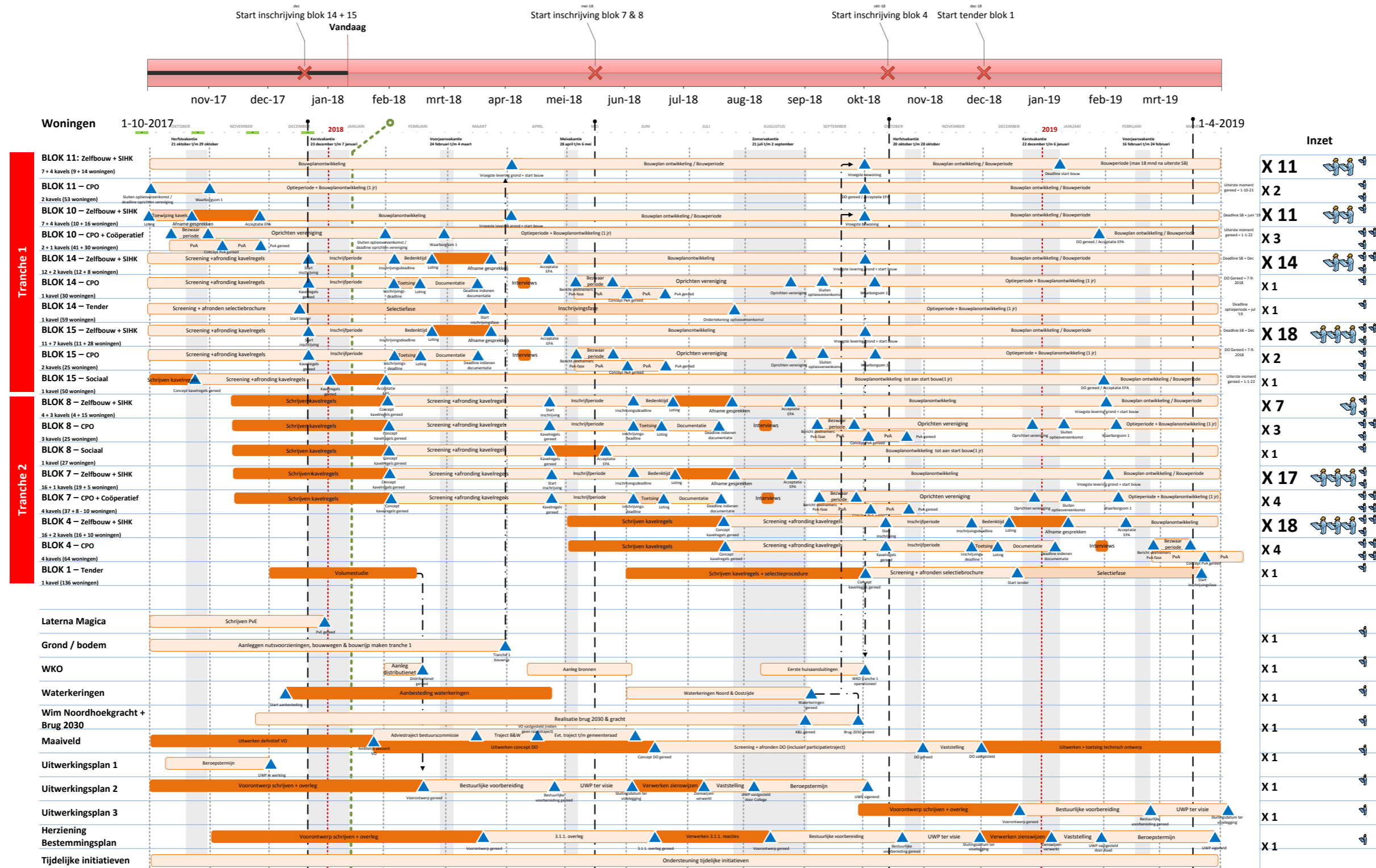
De waterkering langs de Pampuslaan wordt in twee stappen uitgevoerd. Voorlopig ligt er een verholten waterkering met de noodzakelijke hoogte. Het profiel van de Pampuslaan is dan nog tijdelijk in gebruik. Als de Pampuslaan wordt doortrokken naar IJburg II, wordt de tram doorgezet en het profiel naar 4.00 meter hoogte opgehoogd en opnieuw ingericht. Het bestemmingplan vereist dat het water toegankelijk is. De stortstenen onder water zorgen hiervoor. De kruinhoogte wordt voorlopig bepaald op 1.60 +NAP.

5 Planning



IJburg 2 Centrummeiland Jaarplanning 2018

Jochem Timmer
11 januari 2018



6 Bijlage

Natuurinclusief bouwen, voorbeelden voor zelfbouw en voorbeelden voor de openbare ruimte

1. Dakgroen

Er zijn veel verschillende mogelijkheden voor vergroening van het dak. Het kan een sedumdak worden met zonnepanelen, een intensief gebruikte daktuin, moestuin, ecologische tuin of een waterdaktuin met een kringloopsysteem.

Doelsoorten: Vlinders, wilde bijen, zwarte roodstaart en (foeragerende) vogels.

2. Gevels, verticaal groen

Gevelgroen biedt veel mogelijkheden en wat er mogelijk is verschilt van plek tot plek.

Mooi zijn vooral jaarrond groene gevels, met in ieder seizoen een andere uitstraling.

Klimplanten, die vanuit de grond tegen de gevel opgroeien, zijn daarbij aantrekkelijk, met name klimop en wingerd. Met wingerd ontstaan zomergroene gevels die in de herfst vlammend rood kleuren.

Wingerd, klimop, vlinderstruik, blauwe regen, passende rots- en muurplanten, waarmee ook wilde bijen en vlinders, zoals atalanta, dagpauwoog worden aangetrokken.

3. Geveltuinen, straat- en muurplanten natuurmuur

Zonnige plantengroei in mediterrane sferen, op straat én langs gevelmuren (-tuinen), met ruim baan voor bijvoorbeeld de stokroos en andere speciale wilde stadsplanten.

Aanvullend hierop kunnen in de openbare ruimte speciale vrijstaande 'natuurmuren' (rotsmuren) worden aangelegd, die volop kansen bieden aan weelderige varens en een bloemrijke plantengroei, met nectar gevende soorten. Dat is goed voor hommels, bijen en vlinders, en prima te combineren met een insectenhotel. Bij soortenkeuze rekening houden met zon, schaduw, wind en bodemomstandigheden. In geveltuinen geen bomen dicht tegen de muur planten; heesters, zoals vlinderstruik, zijn wel goed mogelijk.

Speciaal geconstrueerde natuurmuren kunnen mooi begroeid raken, waarbij dan wel een kalkrijke mortel moet worden toegepast. Muurplanten en insecten (metselbijen) kunnen zich dan gemakkelijk daarin vestigen. Muur iets laten hellen zodat water langs de muur stroomt en beter beschikbaar is voor de planten.

Een bij- en vlindervriendelijk assortiment met typische Amsterdamse stadsplanten. De hele insectenfauna profiteert daarvan, en daarmee ook vogels.

4. Binnenterreinen en binnentuinen

Collectieve aanpak en beheer, bijvoorbeeld Natuurtuin 'De Slatuinen' (stadsdeel De Baarsjes). Verder zijn er talloze inspiraties in de vorm van watertuinen en wadi's, die ook kunnen worden gebruikt als speel- en natuurontdekplekken voor kinderen. De uitstraling van de plekken kan afhankelijk van de locatie variëren van hoog stedelijk (met design) tot meer natuurlijk. En andere mogelijkheid is om er moestuinen of kruidenperken te realiseren. In de Waterwijk (stadsdeel Westerpark) is gekozen voor een combinatie van het bovenstaande. Dat heeft daar veel natuur opgeleverd, met een grote plantenrijkdom, veel insecten en volop huismussen, vleermuizen en een gierzwaluwkolonie.

Voorkom verharding van gehele binnenterrein. Zorg voor schuilgelegenheid, nestgelegenheid, ruige overhoekjes en voedsel voor de vogels. Bij voorkeur inheemse planten met daarbij vooral nectar gevende, vrucht- en bes dragende soorten. Inrichtingsplan koppelen aan beheerplan (vooral als het een collectief is). Waterreservoir voor tuin maken middels vijver/wadi/regenton. Inheemse, nectar gevende, vrucht- en bes dragende planten/heesters/bomen, met daarbij horende rijke insectenfauna (vlinders, hommels, bijen). Merel, huismus, zangvogels.

5. Bomen en groen in openbare ruimte

Bomen en het openbaar groen sluiten aan bij het hoog stedelijk karakter van het Centrumeiland. De beplantingen worden afgestemd op de condities van de ondergrond (met daarbij passende soorten), waardoor het ook beter en duurzamer te beheren is. Inheemse soorten krijgen de voorkeur en de biodiversiteit wordt zoveel mogelijk bevordert, met een hoog aandeel aan bloeiende, nectar gevende planten en vrucht- en bes dragende bomen en heesters. Mussen en andere kleine zangvogels worden daarmee de wijk ingetrokken; ze kunnen hier schuilen en eten. Vlinders en bijen komen langs om nectar en stuifmeel te verzamelen.

Toepassen van inheemse bomen en struiken. Gelaagdheid creëren door struiken en kruiden in elkaar over te laten gaan naar het gazon. Vlinder-vriendelijke struik en boomkeuzes met sporkehout, wegedoorn, klimop, hulst en vlinderstruik. Creëren van schuilgelegenheid voor mussen en zangvogels door bijvoorbeeld het plaatsen van een Zeeuwse haag (of cluster) op een aantal geschikte locaties nabij nestgelegenheid. Huismus, zangvogels, boomblauwtje en draadereprijs in gazons.

6. Bomencarré

Het bomencarré, een vierkant van bomen, is een landschap-architectonisch element. Het carré markeert het hoogste punt van het Centrumeiland. In soortenkeuze en uitstraling onderscheidt het zich van de andere groene elementen in de wijk. Het beeld refereert, natuurambities zijn hier niet leidend. Het bomencarré bestaat uit 32 moseiken. De bomen zijn vooruitlopend op de bouw aangeplant en worden goed beschermd. Het is een markant groen baken waar de wijk omheen gaat groeien.

7. Stedelijk water en de wadi's

Nog nagaan of er permanente natte, waterrijke plekken kunnen worden gerealiseerd, waarbij de wadi's deels kunnen worden voorzien van een leemlaag, waardoor deze niet droog komen te staan. Deze plekken zijn leuk voor spelende kinderen.

Oeverplanten (helofyten) zoals Grote kattenstaart, Gele lis, Watermunt, Zwanenbloem. Voorts het domein van amfibieën (kikkervisjes), in het bijzonder Rugstreeppad, Waterdiertjes, Libellen/juffers en Witte kwikstaart.

8. Speel-, recreatieplekken

Groene plekken in de wijk krijgen een meervoudige bestemming; het zijn aangename verblijfplekken, je kunt er recreëren en genieten, maar ook volop bewegen; het Centrumeiland is met zijn groen ook een proeftuin voor de bewegende stad. De inrichting van de openbare ruimte nodigt daarom uit tot bewegen en spelen. De autoluwe inrichting, de trappen, de groene speelplekken en het rondje Centrumeiland nodigen uit om in actie te komen. Avontuurplekken: klauterplaatsen; klim- & uitzichttoren. Waar mogelijk aan de randen een kruiden en bloemenmengsel om uit te plukken. Veiligheid en behoud van avontuurlijkheid, robuustheid. Doel is natuureducatie, blijde kinderen en ouders.

9. Natuureducatieplekken

IJburg 2e fase is een nieuwe stadswijk in het IJmeer. Beleving, plezier en bewustwording van de unieke eilandenarchipel en de omgeving. Groen in de buurt, creëren van uitdagende groene omgeving voor kinderen. Voorzieningen in het groen gericht op bewegend ontdekken. Nader onderzoek naar natuureducatieruimte / gebouw (zoals 'Het wilde westen' in het Westerpark). Breed aanbod aan uitdagende natuuractiviteiten (geeft

ruimte aan fantasie en bewegen), waterpartij met waterdiertjes, natuurontdekplekken, klauterplekken, natuur-, vlinder- en bijenbloementuin (Insectentuin 'De IJzeren Man), fruitpluktuin, natuuroogsttuin (kruiden), kweek- en kooklocatie etc. Combinaties zoeken met recreatie en sport. Daarnaast aanhaken op trends: bijvoorbeeld allerlei soorten "Amsterdamse" beestjes (ipv Pokemons) vangen met een app (nog te ontwikkelen).

10. Ecologische linten, bonte bermen

Mooie bloeiende dijken, uitzicht over het water, vlinders, foeragerende vogels.

Kritische soortenkeuze met planten die zich blijvend kunnen vestigen, zich natuurlijk kunnen ontwikkelen en met weinig inspanning te beheren zijn. Waar mogelijk maaisel uit referentiegebieden (Diemerzeedijk) toepassen. Vooraf voor alle bermen een beheerplan opstellen. Realiseren van een bloemrijk, gevarieerd, ruig hooi/ graslandvegetatietype (Glanshavergemeenschap). Naast glanshaver zijn knooppkruid, pastinaak, glad walstro en groot streepzaad kenmerkende soorten. Kleurrijke soortenrijke bonte bermen, Icarusblauwtje, bijen, hommels. Migratiezones voor vleermuizen.

11. Natuurranden IJmeer

Rond IJburg zijn al veel mooie natuuroevers ontwikkeld en de praktijk-ervaringen die daar zijn opgedaan worden op het Centrumeiland benut. Allerlei combinaties kunnen worden toegepast met rijke oeverbegroeiing, brede rietkragen, slikgige randen en ondieptes met kranwieren. Daarnaast zijn er aanvullende ambities denkbaar.

Natuurbeleving, interactie met natuur.

Ringslang, Meervleermuis, Waterspitsmuis, Oeverzwaluw, Waterral, Rietzanger, Kleine karekiet, Fuut, Krooneend, Kranwieren, Dotterbloem, Waterriet, Rivierdonderpad, Zoetwatermossels.

12. Objecten

In gebouwen, bruggen, kademuuren kunnen allerlei maatregelen worden genomen waarvan soorten profiteren. Zo kunnen nestkasten in constructies worden gerealiseerd (ingemetselde nestkasten voor huismus, spreeuw, gierzwaluw en vleermuizen). Eenvoudig is ook het plaatsen van mussenflats of bijenhôtels.

Bij wegen moet worden voorkomen dat dieren worden aangereden en bij waterlopen een brug geen barrière opleveren. Faunapassages (tunnels, ecoducten) bieden uitkomst. Daarbij is ook het creëren van (kleine) verblijf- en voortplantingsplaatsen van belang. De randen van het Centrumeiland zijn aantrekkelijk voor vleermuizen, gekeken wordt waar aangepaste vleermuisvriendelijke verlichting nodig is. Bij de verdere ontwikkeling van het Centrumeiland wordt steeds gekeken naar mogelijke soort specifieke maatregelen. Afhankelijk van de plek, de mogelijkheden kan dat bijvoorbeeld een oeverzwaluwwand opleveren en aanleggen van een broedhoop voor ringslang.

Ecologie, natuurinclusief bouwen wordt vroeg in het ontwerpproces meegenomen, zodat er maximaal ingespeeld kan worden op kansen en er maatwerk mogelijk is.

Met name migrerende soorten en typisch urbane soorten met een speciale stedelijke band, in het bijzonder Oeverzwaluw, Huismus, kleine zoogdieren, vleermuizen en amfibieën.

Vanuit het ontwerpteam Centrumeiland IJburg is een aantal vragen gesteld met betrekking tot fietsparkeren.

Centrumeiland wordt een duurzame wijk met veel ruimte voor voetgangers en fietsers, met veel zelfbouw en een hoge dichtheid. Op het ogenblik wordt er gewerkt aan het opstellen van de bouwenveloppes. Nu is het moment om aanbevelingen mee te geven voor het (binnen) parkeren van fietsen. Ca 40 % van de woningen wordt grondgebonden (eengezinswoningen) en ca 60 % wordt in enige vorm van gestapeld / collectief / appartementen. Bijna alle woningen worden in 'zelfbouw' gerealiseerd, ca. 20% van de woningen door corporaties.

Hieronder worden de vragen van het ontwerpteam beantwoord.

Voorschriften Bouwbesluit 2012

Een nieuw te bouwen woning moet minimaal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Bij elke woning moet een individuele berging zijn van minimaal 5 m², onder andere voor het stallen van fietsen. Bij woningen met een gebruiksoppervlakte van 50 m² mag in plaats daarvan een gemeenschappelijke stalling gerealiseerd worden.

De gemeente Amsterdam heeft in Bouwbrief 2015-130 een gelijkwaardige oplossing beschreven waarmee ook aan de eisen van het Bouwbesluit voldaan kan worden. Hierbij mag de individuele berging achterwege blijven als in een gemeenschappelijke stalling per woning voldoende fietsparkeerplekken gerealiseerd worden, de stalling voldoende bereikbaar is en de beschikbaarheid van de stallingsplekken per woning goed geborgd is. Het aantal fietsparkeerplekken is - in tegenstelling tot de voorschriften voor de individuele berging - gerelateerd aan de oppervlakte van de woning. Naast de fietsparkeerplekken in een gemeenschappelijke stalling moet in de woning een (extra) berging van minimaal 2,7 m² gerealiseerd worden.

Zie voor meer informatie over het Bouwbesluit en Bouwbrief 2015-130 de bijlage bij deze notitie.

Welke fietsnorm is zinnig om op te nemen? (aantal fietsen per m² woonoppervlak)

De voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 zijn de minimale eisen die wettelijk aan fietsparkeren gesteld worden: elke woning moet hier minimaal aan voldoen. Het is echter de vraag of de voorschriften van het Bouwbesluit recht doen aan het ambitieniveau voor Centrumeiland. In een bouwenvelophe kunnen hogere eisen gesteld worden dan de wettelijke (minimum) normen als dat beter aansluit bij het beoogde ambitieniveau.

Bij toepassing van de kencijfers uit Leidraad Fietsparkeren (CROW publicatie 291, 2010) wordt een relatie gelegd met de omvang van de woning. Die relatie is er in het bouwbesluit niet. CROW benadert de kencijfers vanuit verschillende eenheden (o.a. per kamer, per woning), maar het aantal fietsparkeerplaatsen is voor deze toepassing het eenvoudigst te bepalen aan de hand van de oppervlakte van een woning: 1 fietsparkeerplaats per 25 m²

bvo (of deel daarvan). Als minimaal aantal fietsparkeerplaatsen wordt door V&OR 2 per woning geadviseerd. Dit leidt tot de volgende tabel, die overigens identiek is aan die uit Bouwbrief 2015-130.

Gebruiksoppervlakte woning (m ² bvo)	Aantal plekken in fietsrek
< 50	2
>50 - < 75	3
>75 - <100	4
>100	5
>125	6

Toepassing van deze kwantitatieve norm in de bouwenveloppes zal bijdragen aan voldoende privé fietsparkeergelegenheid bij woningen. Daarmee wordt zoveel mogelijk voorkomen dat fietsen van bewoners langdurig in de openbare ruimte gestald worden.

Welke aanbeveling over bereikbaarheid en comfort en benodigde oppervlakte per fiets kan je meegeven?

Het gebruik van een fietsenberging/- stalling is erg afhankelijk van de bereikbaarheid, de toegankelijkheid en het gebruikskomfort.

Genoeg fietsparkeergelegenheid alléén is niet voldoende, een fietsenstalling moet ook aan minimale kwaliteitseisen voldoen. Denk aan de toegankelijkheid per fiets, toegankelijkheid te voet, de routing binnen de stalling ten opzichte van de bestemming, de afmetingen van de fietsparkeerplekken, de mogelijkheid om fietsen met bijzondere afmetingen te stallen, stabiliteit van de fiets in de voorziening, sociale veiligheid, etc .

Om een minimale kwaliteit van een stalling te bevorderen is er een aantal aanbevelingen:

- De entree van een fietsenstalling ten opzichte van aanvoertroute is rechtstreeks bereikbaar vanaf de rijbaan/fietspad, waarbij het trottoir over korte afstand doorsneden mag worden. Situaties waarbij de fietser vóór het bereiken van de ingang moet afstappen en een stuk zou moeten lopen moet zoveel mogelijk voorkomen worden (de gemiddelde fietser stapt toch niet af, denk aan Fietspunt station Zuid , fietsenstalling Utrecht Centraal en Rotterdam Centraal)
- De entree van een fietsenstalling is vanaf maaiveld makkelijk te vinden, duidelijk zichtbaar en herkenbaar
- De ontsluiting vanaf het maaiveld mag gebruik niet ontmoedigen. Zorg voor een luie hellinghoek van hellingbaan of trap met fietsgoot, een makkelijk te openen toegangsdeur (automatisch, drukknop of chipkaart) en een korte route vanaf maaiveld naar de stalling
- Vanuit de fietsenstalling kan men eenvoudig, comfortabel en snel bij de bijbehorende functie komen. Bij voorkeur kan men vanuit de stalling doorlopen naar de bestemming, zonder door de stalling terug te moeten lopen
- Zorg voor goede sociale veiligheid door overzicht in de stalling, goede verlichting en eventueel (camera)toezicht of bewaking (openbare stallingen), enzovoort

Afmetingen, uitvoering en comfort van fietsparkeerplekken in een stalling gaan hand in hand. Zo zal een een te krap ingerichte stalling gebruik ontmoedigen en is dubbellaags fietsparkeren niet geschikt voor elke fietser of

fiets. Denk fietsers die moeite hebben om de fiets in de bovenste laag te zetten en denk aan zware (elektrische)fietsen. Daarmee moet rekening gehouden worden bij de inrichting van de berging of stalling.

Fietsen met een afwijkende maatvoering, zoals fietsen met brede voordragers/kratten, brede banden, bakfietsen (lang/breed) en elektrische fietsen komen steeds meer voor. Om een fietsenstalling/-berging toekomstbestendig te laten zijn moet rekening gehouden worden met deze fietsen. Voor elektrische fietsen is een oplaadgelegenheid wellicht niet per se nodig, maar die kan wel gewenst zijn.

Naast fietsen is te overwegen rekening te houden met scooterparkeren. De scooter heeft op het ogenblik een klein aandeel in de modal split (2%). Het aantal tweewielers in Amsterdam met bromfietskenteken is van 2011 tot 2015 met 15% gestegen tot 56.253. Gezien de afstand van Centrumeiland tot de rest van de stad mag verwacht worden dat een deel van de toekomstige bewoners een scooter als transport zal gebruiken. Daarom is het aan te bevelen om de fietsenstalling/-berging zo in te richten dat die ook geschikt is voor (elektrische) scooters. Daarmee kan voorkomen worden dat scooters (langdurig) in de openbare ruimte gestald worden.

Wat is een zinnige norm voor fietsen voor bezoekers in de openbare ruimte?

In de concept nota Parkeernormen Fiets en Scooter (conceptversie mei 2017) is een norm van 0,5 fietsparkeerplaats per woning opgenomen. De kunnen in de openbare ruimte gerealiseerd worden. Niet per se elke bezoekersparkeerplaats moet een officiële fietsparkeerplaats met aanbindmogelijkheid zijn, voldoende plek in de openbare ruimte kan volstaan. De norm is ontleend aan de CROW kencijfers uit de Leidraad Fietsparkeren waar een bandbreedte van 0,5 tot 1 fpp per woning wordt gegeven. 0,5 fpp per woning is meer dan voldoende

Bijlage: informatie Bouwbesluit, Bouwbrief 2015-130, CROW kencijfers
Hieronder komen kort de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en een gelijkwaardig oplossing voor de voor de voorschriften uit het bouwbesluit voor woongebouwen aan de orde. Deze voorschriften of de gelijkwaardige oplossing zijn op dit moment de minimale wettelijke eisen die voor fietsenberging bij woningen gesteld worden. Daarna volgen de kencijfers van CROW voor woningen. Deze kencijfers zijn in 2010 gepubliceerd in de 'Leidraad fietsparkeren', CROW publicatie 291.

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 geeft voorschriften voor een verplichte fietsenberging bij te bouwen woningen: er moet afsluitbare bergruimte zijn om fietsen of scootmobielen op te bergen. Die bergruimte moet een oppervlakte van tenminste 5m² hebben, een breedte van minimaal 1,8 m en een hoogte van minimaal 2,3 m. Bij woningen met een gebruiksoppervlakte van 50m² of minder mag de bergruimte gemeenschappelijk zijn. De bergruimte moet vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar zijn via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.

In het Bouwbesluit wordt geen relatie tussen de omvang van de berging en de omvang van de woning gelegd.

Bouwbrief gemeente Amsterdam 2015-130

Het Bouwbesluit maakt het mogelijk om in plaats van de voorschriften uit het Bouwbesluit gelijkwaardige oplossingen te kiezen. Gelijkwaardige oplossingen worden getoetst bij de beoordeling van de aanvraag voor omgevingsvergunning. De gemeente Amsterdam heeft in Bouwbrief 2015-130 een aantal eisen vastgelegd die - als daaraan wordt voldaan - als gelijkwaardig aan de voorschriften in het bouwbesluit beschouwd kunnen worden. Deze eisen zijn toepasbaar bij appartementencomplexen en zijn een - vaak beter - alternatief voor de individuele berging

Het aantal fietsplekken per woning moet voldoen aan het onderstaande schema. Het is toegestaan om dubbele fietsenrekken toe te passen. Er dienen echter wel altijd twee plekken per woning in een laag rek beschikbaar te zijn.

Gebruiksoppervlakte woning (m ²)	Aantal plekken in fietsrek	Benodigde interne berging (m ²)
< 50	2	n.v.t.
>50 - < 75	3	2,7
>75 - <100	4	2,7
>100	5	2,7
>125	6	2,7

Uit de toelichting van het Bouwbesluit blijkt dat een fietsenberging ook bedoeld is voor het opbergen van andere zaken, daarom moet er een berging van 2,7 m² in de woning gerealiseerd worden.

Voor deze ruimte geldt dat:

- de berging moet in één ruimte gerealiseerd worden.
- binnen het oppervlak van 2,7 m² mag het oppervlak dat een warmwatertoestel, een ruimteverwarmingstoestel of een andere gebouwgebonden installatie inneemt niet worden meegerekend

Fietsenbergingen conform het Bouwbesluit worden in de stedelijke omgeving meestal onder het maaiveld gesitueerd, waarbij men vaak lange gangen en meerdere deuren door moet om deze te bereiken. De slechte bereikbaarheid van deze bergingen is reden voor bewoners om hun fietsen buiten te parkeren. Een goed bereikbare gemeenschappelijke fietsenberging heeft dan veel meerwaarde en compenseert dat bewoners geen-privé fietsenberging hebben. Goede bereikbaarheid is een voorwaarde voor het toestaan van de gemeenschappelijke fietsenberging als gelijkwaardige oplossing.

De bereikbaarheid is een samenspel van een aantal factoren. Bij een bouwplan waarbij men aanspraak wil maken op deze gelijkwaardigheid moet bij de aanvraag omgevingsvergunning een goede onderbouwing worden gevoegd ten aanzien van de bereikbaarheid. Onderstaande aspecten dienen hierbij in ieder geval aan de orde te komen. Per aspect is aangegeven of het de bereikbaarheid positief of negatief beïnvloedt.

Bereikbaarheidsaspect Negatief of positief

Fietsenberging bereikbaar via 1 deur +

Fietsenberging bereikbaar via meer dan 1 deur -

Elektronische sloten op de deuren naar de fietsenberging +

Fietsenberging gelegen op maaiveld niveau +

Fietsenberging gelegen onder of boven maaiveld (laag -1 of laag +1) -

Hoogteverschil wordt overbrugd door hellingbaan +

Hoogteverschil wordt overbrugd door een lift die geschikt is voor het meene-

men van fietsen +	2	4,1	haaks
Hoogteverschil wordt overbrugd door trap, maar met elektrische ondersteuning voor de fiets +	3	5,8	haaks
Hoogteverschil wordt overbrugd door trap met fietsgoten -	4	7,3	45°
Loopafstand van de toegangsdeur van het woongebouw, naar de fietsenstalling en daarna naar de entreehal of het stijgpunt onder deze entreehal < 25 meter +	5	8,4	45°
Loopafstand van de toegangsdeur van het woongebouw, naar de fietsenstalling en daarna naar de entreehal of het stijgpunt onder deze entreehal > 25 -	6	9,5	45°
Ruimte voor/ tussen de fietsplaatsen > 2 m +	7	10,6	45°
Ruimte voor/tussen de fietsplaatsen < 2 m -	8	11,8	45°

Bouwbrief:

www.amsterdam.nl/bouwbrief

Bij een gemeenschappelijke fietsenberging is goed beheer van groot belang. Er worden de volgende eisen gesteld, bij aanvraag voor omgevingsvergunning moet worden aangegeven op welke wijze aan de eisen wordt voldaan:

- In overleg met een notaris moet worden gekeken hoe privaatrechtelijk wordt vastgelegd dat bij ieder appartement (minimaal) het aantal plekken behoort het eerste schema van deze Bouwbrief. Tevens moeten er afspraken over gebruik en beheer in het huishoudelijke reglement worden opgenomen.

- De fietsplekken moeten worden genummerd met de huisnummers van de woningen waartoe ze behoren. De toegewezen plekken van een woning liggen bij elkaar en er zijn per woning ten minste 2 plekken in een laag rek.

Kencijfers CROW

In Publicatie 291 'Leidraad fietsparkeren' van CROW zijn fietsparkeercijfers opgenomen voor verschillende functies, waaronder wonen. De fietsparkeercijfers zijn door het kenniscentrum Fietsberaad in samenwerking met adviesbureau Goudappel Coffeng ontwikkeld. Voor woningen zijn de onderstaande kencijfers ontwikkeld.

Fietsparkeercijfers voor woningen

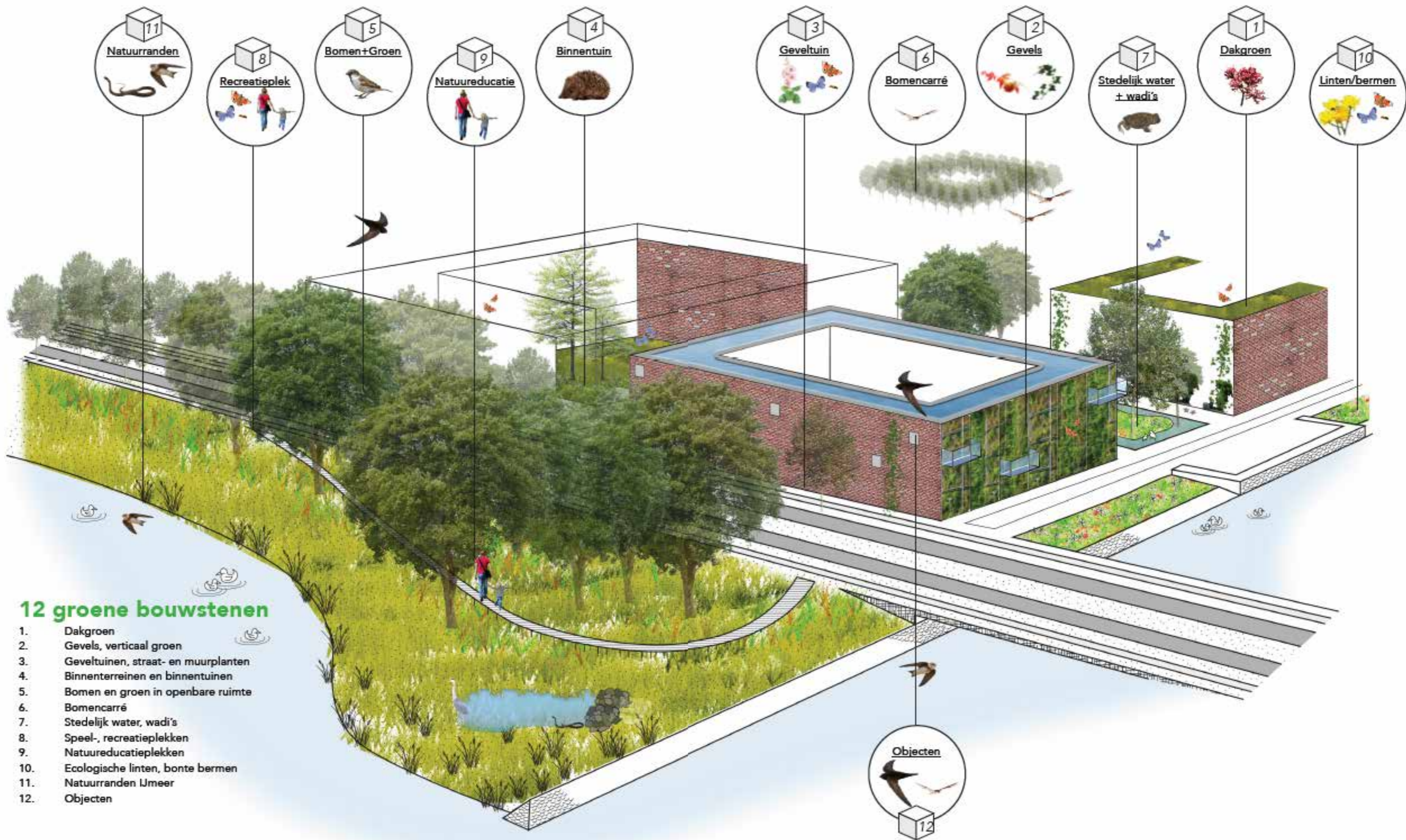
Woning	kencijfer 1	per	opmerking	kencijfer 2	per
validatie (*****)					
Rij- en vrijstaande woning	1	kamer	Bij voorkeur plus 1	5 - 6	
woning	***				
Appartement (met fietsenberging)	0,75	kamer	Minimaal 2 plekken		
2 - 3 woning	*****				
Appartement (zonder fietsenberging)	0,25	kamer	Tbv buurtstallingen en fietstrommels. Heeft niet de voorkeur	0,5 - 1	woning
Studentenhuis	1	kamer		*	**

Overzichtstabel met alternatieve eenheden

Woning	eenheid 1	eenheid 2	eenheid 3
Rij- en vrijstaande woning	kamer	25 m 2 bvo	0,25 woning
Appartementen (met fietsenberging)	kamer	25 m 2 bvo	0,33 woning
Appartementen (zonder fietsenberging)	kamer	25 m 2 bvo	0,33 woning
Studentenhuis	kamer		

Oppervlak fietsenschuur bij woningen voor het stallen van fietsen (exclusief berging)

aantal fietsen oppervlak (m²) opmerking



Colofon

Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte Centrumeiland

24 augustus besproken en geaccordeerd in technische werkgroep Centrumeiland. Op 30 januari 2018 door het kernteam Centrumeiland vrijgegeven voor bestuurlijke behandeling en vaststelling.
Opgesteld door Ontwerpteam Centrumeiland, Ruimte en Duurzaamheid Amsterdam: Marianne Griffioen (eindredactie), Mirjana Milanovic, Erjen Prins, Ton Schaap, Herman Zonderland en Fred van der Kort.
Plankaart en profielen: Fred van der Kort en Berthe Lemmens, details trappen Rien Streefkerk
Layout: Kim Kool, Fred van der Kort
Verkeer: Rob Veelenturf, Arnoud Siemonsma, Tom Abbestee (R&D), Saskia van Dijk, Hepke Bloemkolk (V&OR)
Civiele techniek: Ingenieursbureau, gemeente Amsterdam: Jan Uidam, Hans Monen, Renate van Bemmelen, Remko van Diepen, Andre Timisela, Pierre Pattipeilohy, Jasper Passtoors en Franco Pantano.
Ecologie: Ton Denters (IB) en Els Corporaal (R&D)
Beheer Stadsdeel: Berno Hartgers, Patrick ter Borgh, Marlon Baan
Fietsparkeren: Egbert Kolvoort, adviseur fietsparkeren i.o.v. Thomas Koorn (Verkeer en Openbare ruimte); autoparkeren Arnold Kamminga (V&OR)
Rainproof: Daniel Goedbloed, Rick Nijman, rekenwerk door Nelen en Schuurmans expertmeeting: Floris Boomgaard TAUW
Waternet: Louis van Parrera; Maikel Blaauw

Kwaliteitsteam Centrumeiland: Machiel van Dorst, Frits Palmboom en Marlies Röhmer
Met bijdragen van Grond en Ontwikkeling en Projectmanagementbureau.
In opdracht en met bijdragen van Kernteam Centrumeiland, Gebiedsontwikkeling Oost, Gemeente Amsterdam

Foto's en afbeeldingen van ontwerpteam Centrumeiland.
Luchtfoto's Miranda Phernambuque.

Aan de informatie in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze toelichting betreft het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte. In dit VO zijn de principes vastgelegd. Dit plan biedt uitdrukkelijk ruimte voor nadere uitwerking en detaillering in de DO fase.

Informatie en contact: ontwikkelingijburg@amsterdam.nl

